

## ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK

FINANCIAMIENTO	VALORA			PAGOS OPORTUNOS			
Ventajas	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés anual y del plazo del crédito por pago puntual			Al realizar tus pagos puntualmente, la tasa de interés anual va disminuyendo al igual que el plazo de tu crédito.			
Financiamiento	Hasta el 90% sin apoyo Infonavit, Hasta el 95% con apoyo Infonavit y Cofinanciamiento con Infonavit y Fovissste						
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual fija inicial (fija por los primeros 3 años)	Dependerá del estudio del crédito y estará en un rango de:  <b>9.75% a 11.75%</b>			1er año / <b>10.50%</b> 2do año / <b>10.30%</b> 3er año / <b>10.10%</b> 4to año / <b>9.90%</b> 5 a 7 años / <b>9.75%</b>	1er año / <b>10.70%</b> 2do año / <b>10.50%</b> 3er año / <b>10.30%</b> 4to año / <b>10.10%</b> 5 a 10 año / <b>9.95%</b>	1er año / <b>11.00%</b> 2do año / <b>10.80%</b> 3er año / <b>10.60%</b> 4to año / <b>10.40%</b> 5 a 15 año / <b>10.25%</b>	1er año / <b>11.20%</b> 2do año / <b>11.00%</b> 3er año / <b>10.80%</b> 4to año / <b>10.60%</b> 5 a 20 año / <b>10.45%</b>
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos			\$16.94 fijo	\$13.70 fijo	\$11.47 fijo	\$10.57 fijo
	10 años	15 años	20 años				
	\$12.06 a \$13.46	\$9.58 a \$10.98	\$8.48 a \$10.15				

Aplican condiciones del producto contratado.



**COMISIONES**

Comisión por apertura*	<p><b>1.25%</b> para Crediresidencial y Liquidez intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del <b>3%</b> + IVA</p> <p><b>1%</b> para Construcción, Preventa y Renovación intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del <b>3%</b> + IVA</p> <p><b>0.75%</b> para Apoyo Infonavit, Cofinavit y se pagará al momento de la firma del crédito</p> <p><b>0.75%</b> para cofinanciamiento FOVISSSTE intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del <b>3%</b> + IVA</p> <p><b>1.5%</b> para Pago de Pasivos la cual puede ser financiada a tu elección, en este producto no aplica la comisión por prepago</p> <p><b>2.0%</b> + IVA para Liquidez Libre la cual puede ser financiada a tu elección, en este producto no aplica la comisión por prepago</p>		
Seguro de Vida	0.50 al millar mensual sobre el saldo insoluto del crédito durante el plazo		
Seguro de Daños	0.3016 al millar mensual sobre el valor del inmueble durante todo el plazo		
Seguro de desempleo	Gratis		
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda		
	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>COSTO (Peso MN)</b>
	\$0	\$500,000	\$1,253
	\$500,001	\$1,000,000	\$1,740
	\$1,000,001	\$2,000,000	\$2,784
	\$2,000,001	\$3,000,000	\$4,663
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$5,000
	\$4,000,001	\$5,000,000	
	\$5,000,001	\$8,000,000	
	\$8,000,001	\$11,000,000	
	\$11,000,001	En adelante se cotiza	
Tarifas para Verificación de Avance de obra (Dictámen Técnico)	Renovación		Construcción y Preventa
	1% sobre el presupuesto de obra		
	Mínimo \$1,500.00 / Máximo \$18,000		Máximo \$18,000.00
<b>COMISIONES ADICIONALES</b> las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos			
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta o certificación del saldo, amortización o desglose. Costo por hoja			
\$350 más IVA por gastos de cobranza			

\* La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. Para Construcción, Preventa y Renovación la determinación de la comisión será sobre el monto de cada ministración y se pagará al momento que se entregue la ministración.

\*\* La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento.

El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo no procederá el reembolso.

En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA.

Para valores superiores a \$11,000,001 consulta [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) sección avalúos.



COFOVISSTE, COFINAVIT (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$464,470	13.5%	13.5%	12.8%
Media	\$963,329	13.5%	13.5%	12.8%
Residencial	\$1,937,935	13.4%	13.4%	12.7%
Residencial Plus	\$8,633,832	13.5%	13.5%	12.7%

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$963,329	13.6%	13.6%	12.8%
Residencial	\$1,937,690	13.6%	13.5%	12.8%
Residencial Plus	\$8,633,832	13.6%	13.6%	12.8%

CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$963.329	13.8%	13.7%	13.0%
Residencial	\$1,937,935	13.7%	13.7%	12.9%
Residencial Plus	\$8,633,832	13.6%	13.5%	12.8%

RENOVACIÓN (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$963,329	13.7%	13.6%	12.9%
Residencial	\$1,937,935	13.6%	13.6%	12.9%
Residencial Plus	\$8,633,832	13.5%	13.5%	12.8%

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado del 1° de Octubre 2018 al 1° de Marzo de 2019. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija para VALORA 10 años **11.39%**, VALORA 15 años **11.26%** y VALORA 20 años **10.60%**. Representa el costo anual total de financiamiento expresados en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

SWITCH (PAGO DE PASIVOS) (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$963,329	13.6%	13.6%	12.9%
Residencial	\$1,937,935	13.6%	13.6%	12.9%
Residencial Plus	\$8,633,832	13.6%	13.6%	12.9%

LIQUIDEZ LIBRE (Considerando cada rango al 70% de aforo)			
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años
Media	\$963,329	19.0%	18.7%
Residencial	\$1,937,935	19.0%	18.7%
Residencial Plus	\$8,633,832	19.0%	18.7%

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado del 1° de Octubre de 2018 al 1° de Marzo 2019. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija para VALORA 10 años **11.39%**, VALORA 15 años **11.26%** y VALORA 20 años **10.60%**. Representa el costo anual total de financiamiento expresados en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

COFOVISSSTE, COFINAVIT (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$469,311	12.7%	12.4%	12.5%	12.4%
Media	\$965,727	12.7%	12.4%	12.4%	12.4%
Residencial	\$1,909,435	12.6%	12.4%	12.4%	12.4%
Residencial Plus	\$7,338,216	12.6%	12.4%	12.4%	12.4%

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$965,727	12.8%	12.5%	12.6%	12.5%
Residencial	\$1,909,435	12.8%	12.5%	12.5%	12.5%
Residencial Plus	\$7,338,216	12.8%	12.5%	12.5%	12.5%

CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$965,727	13.1%	13.1%	13.0%	12.8%
Residencial	\$1,909,435	13.0%	13.0%	12.9%	12.7%
Residencial Plus	\$7,338,216	12.8%	12.8%	12.8%	12.6%

RENOVACIÓN (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$965,727	12.9%	13.0%	12.9%	12.7%
Residencial	\$1,909,435	12.8%	12.9%	12.8%	12.6%
Residencial Plus	\$7,338,216	12.7%	12.8%	12.7%	12.6%

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado del 1° de Octubre de 2018 al 1° de Marzo 2019. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **10.40%** para Pagos Oportunos 7 años, **10.46%** para Pagos Oportunos 10 años, **10.69%** para Pagos Oportunos 15 años y **10.77%** para Pagos Oportunos 20 años. Representa el costo anual total de financiamiento expresados en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.



SWITCH (PAGO DE PASIVOS) (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$965,727	<b>12.9%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.5%</b>
Residencial	\$1,909,435	<b>12.9%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.5%</b>
Residencial Plus	\$7,338,216	<b>12.9%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.5%</b>

LIQUIDEZ LIBRE (Considerando cada rango al 70% de aforo)				
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años
Media	\$965,727	<b>18.9%</b>	<b>19.1%</b>	<b>19.3%</b>
Residencial	\$1,909,435	<b>18.9%</b>	<b>19.0%</b>	<b>19.3%</b>
Residencial Plus	\$7,338,216	<b>18.9%</b>	<b>19.0%</b>	<b>19.3%</b>

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado del 1° de Octubre de 2018 al 1° de Marzo de 2019. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **10.40%** para Pagos Oportunos 7 años, **10.46%** para Pagos Oportunos 10 años, **10.69%** para Pagos Oportunos 15 años y **10.77%** para Pagos Oportunos 20 años. Representa el costo anual total de financiamiento expresados en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

