

Crédito Hipotecario Scotiabank

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK

FINANCIAMIENTO	VALORA			PAGOS OPORTUNOS			
Ventajas	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés anual y del plazo del crédito por pago puntual			Al realizar tus pagos puntualmente, la tasa de interés anual va disminuyendo al igual que el plazo de tu crédito.			
Financiamiento	Hasta el 90% sin apoyo Infonavit y hasta el 95% para apoyo Infonavit, Cofinavit, Respalda2 y Alia2 Plus						
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual fija inicial (fija por los primeros 3 años)	Dependerá del estudio del crédito y estará en un rango de: 9.75% a 11.75%			1er año / 10.30% 2do año / 10.10% 3er año / 9.90% 4to año / 9.70% 5 a 7 años / 9.55%	1er año / 10.40% 2do año / 10.20% 3er año / 10.00% 4to año / 9.80% 5 a 10 año / 9.65%	1er año / 10.60% 2do año / 10.40% 3er año / 10.20% 4to año / 10.00% 5 a 15 año / 9.85%	1er año / 10.75% 2do año / 10.55% 3er año / 10.35% 4to año / 10.15% 5 a 20 año / 10.00%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos			\$16.84 fijo	\$13.53 fijo	\$11.22 fijo	\$10.26 fijo
	10 años	15 años	20 años				
	\$12.06 a \$13.46	\$9.58 a \$10.98	\$8.48 a \$10.15				

COMISIONES

Comisión por apertura*	<p>1.25% para Crediresidencial y Liquidez intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del 3% + IVA</p> <p>1% para Construcción, Preventa y Renovación intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del 3% + IVA</p> <p>0.75% para Apoyo Infonavit, Cofinavit y se pagará al momento de la firma del crédito</p> <p>0.75% para cofinanciamiento FOVISSSTE intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del 3% + IVA</p> <p>1.5% para Pago de Pasivos la cual puede ser financiada a tu elección, en este producto no aplica la comisión por prepago</p>
Seguro de Vida	0.50 al millar mensual sobre el saldo insoluto del crédito durante todo el plazo
Seguro de Daños	0.3016 al millar mensual sobre el valor del inmueble durante todo el plazo
Seguro de desempleo	Gratis
COMISIONES ADICIONALES las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos	
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta o certificación del saldo, amortización o desglose. Costo por hoja	
\$350 más IVA por gastos de cobranza	

Aplican condiciones del producto contratado.

* La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. Para construcción, Preventa y Renovación la determinación de la comisión será sobre el monto de cada ministración y se pagará al momento que se entregue la ministración.

** La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento.



COFOVISSSTE, COFINAVIT (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$466,282	12.6%	12.5%	12.6%
Media	\$951,940	12.5%	12.5%	12.5%
Residencial	\$1,913,225	12.5%	12.5%	12.5%
Residencial Plus	\$9,132,102	12.5%	12.5%	12.5%

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$951,940	12.7%	12.6%	12.6%
Residencial	\$1,913,225	12.7%	12.6%	12.6%
Residencial Plus	\$9,132,102	12.7%	12.6%	12.6%

CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$951,940	12.9%	12.8%	12.8%
Residencial	\$1,913,225	12.8%	12.7%	12.7%
Residencial Plus	\$9,132,102	12.6%	12.6%	12.6%

RENOVACIÓN (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$951,940	12.8%	12.7%	12.7%
Residencial	\$1,913,225	12.7%	12.6%	12.7%
Residencial Plus	\$9,132,102	12.6%	12.6%	12.6%

SWITCH (PAGO DE PASIVOS) (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$951,940	12.7%	12.6%	12.7%
Residencial	\$1,913,225	12.7%	12.6%	12.7%
Residencial Plus	\$9,132,102	12.7%	12.6%	12.7%

CAT PROMEDIO Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 1° de Febrero de 2018 vigente al 1° de Julio de 2018. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija para VALORA 10 años **10.21%**, VALORA 15 años **10.30%** y VALORA 20 años **10.41%**. Representa el costo anual total de financiamiento expresados en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, Supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: scotiabank.com.mx/hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.



COFOVISSSTE, COFINAVIT (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$472,193	12.6%	12.4%	12.4%	12.4%
Media	\$940,014	12.5%	12.3%	12.3%	12.4%
Residencial	\$1,890,663	12.5%	12.3%	12.3%	12.4%
Residencial Plus	\$6,782,840	12.5%	12.3%	12.3%	12.4%

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$940,014	12.7%	12.5%	12.5%	12.5%
Residencial	\$1,890,663	12.7%	12.4%	12.4%	12.4%
Residencial Plus	\$6,782,840	12.7%	12.5%	12.5%	12.5%

CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$940,014	12.9%	13.0%	12.9%	12.7%
Residencial	\$1,890,663	12.8%	12.9%	12.8%	12.7%
Residencial Plus	\$6,782,840	12.6%	12.7%	12.7%	12.6%

RENOVACIÓN (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$940,014	12.8%	12.8%	12.8%	12.6%
Residencial	\$1,890,663	12.7%	12.8%	12.7%	12.6%
Residencial Plus	\$6,782,840	12.6%	12.7%	12.7%	12.5%

SWITCH (PAGO DE PASIVOS) (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$940,014	12.8%	12.5%	12.5%	12.5%
Residencial	\$1,890,663	12.8%	12.5%	12.5%	12.5%
Residencial Plus	\$6,782,840	12.8%	12.5%	12.5%	12.5%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 1° de Febrero de 2018 vigente al 1° de Julio de 2018. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **10.28%** para Pagos Oportunos 7 años, **10.35%** para Pagos Oportunos 10 años, **10.59%** para Pagos Oportunos 15 años y **10.67%** para Pagos Oportunos 20 años. Representa el costo anual total de financiamiento expresados en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, Supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: scotiabank.com.mx/hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

