

CORPORACIÓN INTERFIN S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2007 Y 2006
(En Colones sin Céntimos)

1. ORGANIZACIÓN

La Corporación Interfin S.A. ("la Corporación") se encuentra domiciliada en Avenida Las Américas Sabana Norte, San José Costa Rica; fue constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica, y está debidamente autorizada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) desde el 15 de abril de 1999; tiene por objeto realizar por medio de sus subsidiarias todas las actividades de intermediación bursátil, financiera, correduría de valores, administración de fondos de inversión, arrendamientos y otros permitidos por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Los estados financieros consolidados de la Corporación, incluyen las cuentas de la Corporación y de las subsidiarias:

	2006	2005
Banco Interfin, S.A. (Banco)	100%	100%
Interfin Valores, Puesto de Bolsa, S.A. (Valores)	100%	100%
Arrendadora Interfin, S.A. (Arrendadora)	100%	100%
Interfin, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	100%	100%
Interfin-Banex Operadora de Planes de Pensiones Complementarias (Operadora)	50%	50%
Corporación Privada de Inversiones (CPI), S.A.	100%	100%
Transamerica Bank and Trust Company Limited (Transamerica), domiciliada en Bahamas	100%	100%
Corporación Privada de Inversiones de Centroamérica, S.A. domiciliada en la República de Panamá	100%	100%
Arrendadora Interfin Panamá, S.A.	100%	100%
Arrendadora Interfin de Nicaragua, S.A.	100%	100%
Arrendadora Interfin El Salvador, S.A., de C.V.	100%	100%
Arrendadora Interfin Honduras, S.A.	100%	100%
Arrendadora Interfin Guatemala, S.A.	100%	100%

Los estados financieros de las subsidiarias Financiera Arrendadora Centroamericana, S.A. y Arrinsa Leasing, S.A., de C.V., poseídas por la Corporación en un 51% y 100% respectivamente, no fueron consolidados debido a que no se ha recibido la autorización de incorporación al Grupo Financiero de parte de SUGEF.

Al 30 de Junio de 2007 la Corporación tenía ubicadas 23 agencias y 17 extensiones de caja (2006: 21 agencias y 16 cajas auxiliares)

Al 30 de junio de 2007 y 2006 contaba con 39 y 38 cajeros automáticos propios, respectivamente.

El personal de la Corporación para desarrollar sus actividades al 30 de junio de 2007 y 2006 ascendió a 985 y 982, respectivamente.

La información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentra a disposición en su sitio “Web” oficial: www.interfin.fi.cr.

2. BASES PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación - Las políticas contables significativas observadas por la Corporación están de conformidad con la legislación bancaria vigente, con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.) y en las disposiciones no establecidas por estas dependencias, por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- a. **Uso de Estimaciones** - La Administración de la Corporación ha efectuado algunas estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y asuntos de juicio significativos y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos son: estimación por deterioro o incobrabilidad de inversiones, estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito, para otras cuentas a cobrar y para el deterioro de bienes realizables.
- b. **Estados Financieros Consolidados** - Al preparar los estados financieros consolidados, los estados individuales de la controladora y sus subsidiarias se integraron línea a línea, y se eliminó el valor en libros de la inversión de la controladora en cada subsidiaria, así como los saldos de las transacciones intragrupo. La inversión en Financiera Arrendadora Centroamericana, S.A. (FINARCA) es del 51% y en Arrinsa Leasing, S.A., de C.V. del 100%; los estados financieros de ambas entidades no fueron incluidos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2005, la inversión fue valuada por el método del interés participante. La reglamentación del CONASSIF dispone que con independencia de la participación de la sociedad controladora en el capital de la subsidiaria, esta debe consolidar sus estados financieros. Este procedimiento no se llevó a cabo con Financiera Arrendadora Centroamericana, S.A. (FINARCA) ni con Arrinsa Leasing, S.A., de C.V., debido a que no ha sido autorizada sus incorporaciones al Grupo Financiero. De acuerdo con la Nota 4.9.2, la falta de inclusión de los estados financieros de estas subsidiarias en el proceso de consolidación de la Corporación, es diferente a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Por su parte, la inversión en Interfin Banex Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A. es valuada por el método de participación proporcional.

- c. **Operaciones Extranjeras** - La operación de las subsidiarias en el extranjero es parte integral de las operaciones de la Corporación, la política de conversión, se aplica como si las transacciones de la operación extranjera hubiesen sido de la Corporación; es decir, se convierten las partidas monetarias usando el tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias se convierten usando el tipo de cambio histórico de la fecha de adquisición, los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio. El ajuste por conversión se reconoce en el estado de resultados del período.
- d. **Equivalentes de Efectivo** - Se consideran como equivalentes de efectivo las inversiones en valores con la intención de convertirlas en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, y que son negociables en una bolsa de valores regulada.
- e. **Valores Negociables** - Los valores negociables incluyen los valores constituidos activamente en un mercado financiero bursátil y que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones de precios a corto plazo. Las fluctuaciones en el valor razonable de estos valores se reconocen directamente en la utilidad o pérdida neta del período.
- f. **Valores Disponibles para la Venta** - Los valores disponibles para la venta están constituidos por valores de deuda no clasificados como valores mantenidos al vencimiento y se presentan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran en una cuenta separada del patrimonio de los accionistas, hasta que el activo financiero sea vendido, cobrado o transferido, o hasta que el activo financiero se considere deteriorado, en cuyo caso las ganancias o pérdidas previamente acumuladas en la cuenta de capital se reconocerán en los resultados de operaciones del año corriente.

El valor razonable es determinado con base en los precios provistos por la Bolsa de Valores de Costa Rica para las inversiones locales y de sistemas electrónicos de información bursátil para las inversiones extranjeras. Para las inversiones donde no hay un precio de mercado, su valor razonable es determinado con base a otros instrumentos similares o con base en los flujos de efectivo esperados sobre dichas inversiones.

- g. **Valores Mantenidos al Vencimiento** - Los valores mantenidos al vencimiento están constituidos por títulos de deuda que mantienen pagos fijos o predeterminados. Estos valores se registran a su costo amortizado. Es intención de la gerencia mantener estos valores hasta su vencimiento.
- h. **Participaciones en el Capital de Otras Empresas** - Comprende inversiones realizadas en acciones de capital, con el fin de participar patrimonialmente o tener vinculación comercial con otras compañías.
- i. **Cartera de Crédito** - Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro, neto de la estimación por deterioro e incobrabilidad.
- j. **Estimación por Deterioro e Incobrabilidad para Cartera de Crédito** - Se calcula en el Banco Interfin, S.A. con base en las “Normas generales para la clasificación y calificación de los deudores de la cartera de créditos según el riesgo y para la constitución de las estimaciones correspondientes”, establecidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras. En Transamerica Bank and Trust Company Limited y Arrendadora Interfin, S.A., se utilizan los criterios de calificación y análisis establecidos por la Corporación. Todos los criterios utilizados se fundamentan, entre otros factores, en el análisis individual de la calidad de las garantías, en la capacidad de pago y en la

atención a la deuda de cada cliente. Dichos acuerdos establecen que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito y establece una estimación mínima por cada clasificación.

- k. **Arrendamiento Financiero** - La Corporación registra los activos arrendados como una cuenta por cobrar equivalente a la inversión neta del activo en arrendamiento. Los ingresos financieros se basan en un patrón que refleja un índice periódico constante de las ganancias en la inversión neta. Los convenios de arrendamiento clasificados como financieros han transferido al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes del activo.
- l. **Bienes Realizables** - Están constituidos principalmente por los bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos y adjudicados en remates judiciales, se presentan al valor razonable, cuando este es menor al valor contable se contabiliza una estimación por deterioro de valor. Para el Banco los bienes que no son vendidos en un plazo de dos años, contados desde su fecha de adquisición, requieren el registro de una estimación equivalente a su valor contable.
- m. **Propiedades, Mobiliario y Equipo en Uso** - Se registran inicialmente al valor de adquisición o construcción. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada (50 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipo y vehículos, y 5 años para equipo de cómputo), y es calculada por el método de línea recta.

Los activos fijos se contabilizan a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se llevará a cabo:

- Anualmente con el índice de precios al productor industrial calculado por el Banco Central de Costa Rica para los bienes inmuebles.
 - Al menos cada cinco años la revaluación se realiza por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente.
- n. **Otros Activos** - Las mejoras realizadas a la propiedad arrendada se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

Los activos dados en alquiler se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta de acuerdo con la categoría de propiedad, mobiliario y equipo.
 - o. **Reserva Legal** - De acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional de Costa Rica, las entidades bancarias deben realizar una reserva legal que se calcula anualmente con base en las utilidades del período fiscal terminado en diciembre, la cual está determinada en un 10% y se aplica en forma semestral. Para las entidades no bancarias, se determina con base en la legislación vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.
 - p. **Utilidad Neta por Acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

- q. ***Impuesto sobre la Renta*** - Comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto corriente se refiere al impuesto a pagar sobre los ingresos gravables del año según las disposiciones establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de estos cálculos, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en el método pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto del impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

- r. ***Operaciones de Fideicomiso*** - Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte de la Corporación, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.
- s. ***Crédito Mercantil*** - El exceso del costo sobre el valor patrimonial de las subsidiarias se registra al costo, y se amortiza en un período de 50 años.
- t. ***Reconocimiento de los Ingresos y Gastos*** - A partir del 31 de diciembre de 2004 se aplicó el método de tasa efectiva para el reconocimiento de los ingresos y gastos relacionados con activos y pasivos financieros, ésta incluye en cualquier tiempo comisiones, costos, primas, descuentos u otras diferencias entre el valor inicial del activo o pasivo y el importe final del vencimiento.
- ***Ingreso y Gasto por Intereses*** - Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos bajo el método de acumulación para todos los instrumentos que generan intereses de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Hasta el mes de Setiembre del 2006, los intereses sobre préstamos y descuentos vencidos con los atrasos mayores a 180 días, se clasifican como préstamos de no reconocimiento de ingreso por intereses. A partir de Octubre 2006, se consideran los préstamos con atrasos mayores a 90 días los productos de esos préstamos. Se registran en cuentas de orden para efectos de control.

- **Ingreso por Comisiones** - Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corto plazo. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o devengado
- u. **Reconocimiento de Gastos** - Los gastos administrativos y operativos son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.
- v. **Prestaciones Legales** - Un 3% de los salarios se trasladan al Fondo de Capitalización Laboral, administrado por una entidad especializada y un 4% se traspasa a la Asociación Solidarista de Empleados.
- De acuerdo a las leyes laborales se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.
- w. **Unidad Monetaria** - Los registros para las compañías costarricenses se llevan en colones (¢), moneda oficial, y para Transamerica Bank, Corporación Privada de Inversiones de Centroamérica S.A. y las Arrendadoras en Centroamérica se llevan en dólares estadounidenses.
- x. **Valuación de Activos y Pasivos Denominados en Monedas Extranjeras** - Los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica; los efectos son llevados al estado de resultados.
- y. **Errores Fundamentales y Otros Cambios en las Políticas Contables** - La corrección de errores fundamentales relacionados con períodos anteriores constituye un ajuste contra los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período.
- z. **Activos Intangibles** - El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo a partir del mes siguiente al que se originó el cargo.
- Los activos intangibles se contabilizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada.
- aa. **Deterioro de Activos** - La Corporación para cada cierre del balance realiza una revisión del valor en libros de los activos con el fin de determinar si existe alguna indicación de deterioro. En caso de que exista algún indicio se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros excede al monto recuperable, reconociéndose en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo. En los activos revaluados la pérdida se registra como una disminución de la revaluación hasta el momento que no exceda dicho importe, el exceso es reconocido como cargo a los resultados del período.

3. INFORMACION GENERAL DE ALGUNAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3.1. DISPONIBILIDADES:

El detalle de disponibilidades al 30 de junio 2007 es el siguiente:

Al cierre de los estados financieros y con el propósito de conciliación con el flujo de efectivo se integran de la siguiente forma:

		2007	2006
Efectivo	¢	4,383,071,412	3,533,223,407
Depositos a la vista en el b.c.c.r.		47,514,518,553	36,281,804,809
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en entidades financieras del p		57,664,432	27,094,306
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en entidades financieras del c		6,548,418,186	6,402,061,881
Documentos de cobro inmediato		9,196,130,610	8,047,202,777
Total	¢	<u>67,699,803,193</u>	<u>54,291,387,180</u>
Posición en inversión en valores y depósitos altamente líquidos	¢	18,731,667,174	15,218,791,454
Total de Efectivo y equivalentes	¢	<u>86,431,470,367</u>	<u>69,510,178,634</u>

3.2. INVERSIONES EN VALORES Y VALORES.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, las inversiones en valores y depósitos presentaban la siguiente composición:

3.2.1. INVERSIONES EN VALORES NEGOCIABLES.

		2007	2006
Valores del sector público no financiero del país		332,058,810	1,054,334,653
Valores de entidades financieras del exterior		1,033,020,000	3,099,778,533
Total en valores y depósitos negociables	¢	<u>1,365,078,810</u>	<u>4,154,113,186</u>

3.2.2. INVERSIONES EN VALORES Y DEPOSITOS DISPONIBLES PARA LA VENTA.

	2007	2006
Valores del b.c.c.r.	10,684,260,865	7,438,170,798
Valores del sector público no financiero del país	1,597,512,007	7,599,700,794
Valores de entidades financieras del país	6,829,194,667	1,447,899,875
Valores del sector privado no financiero del país	101,555,978	57,858,360
Otras inversiones en valores del país	0	342,900,202
Valores de bancos centrales y de entidades del sector público del exte	26,886,603,284	45,878,797,610
Valores de entidades financieras del exterior	4,873,617,674	6,617,946,133
Valores del sector privado no financiero del exterior	36,775,512	2,296,350,385
Inversiones en valores disponibles para la venta comprometidos	4,952,715,277	5,050,860,343
Inversiones en valores disponibles para la venta con pacto de recompra	7,683,712,020	495,919,492
Valores entregados en fideicomisos y otros vehículos para propósito	108,808,074	101,376,131
Total	¢ 63,754,755,358	77,327,780,123

3.2.3. INVERSIONES EN VALORES Y DEPOSITOS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO.

	2007	2006
Valores del sector público no financiero del país	2,150,000,000	2,874,255,687
Valores y depósitos en entidades financieras del país	777,561	777,561
Valores y depósitos en bancos centrales y de entidades del sector público	5,478,529,451	5,070,934,338
Depósitos en entidades financieras	10,725,000	10,725,000
Inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento comprometidos	1,293,224,149	2,615,970,127
Sub -Total	¢ 8,933,256,161	10,572,662,713
(Estimación por deterioro o incobrabilidad de inversiones)	0	(209,891,300)
Total de inversiones en valores y depósitos	¢ 74,053,090,329	91,844,664,722

3.3. CARTERA DE CREDITO

3.3.1 CARTERA DE CREDITO POR ORIGEN.

	2007	2006
Cartera de créditos originada por la entidad	¢ 543,370,565,837	508,746,699,352
Cartera de créditos comprada por la entidad	12,979,905,900	14,428,356,297
Estimación	(8,800,086,822)	(7,754,676,695)
Total de la cartera de credito	547,550,384,915	515,420,378,954

3.3.2 MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN.

Saldo al inicio del período	7,801,243,663	7,139,740,937
Más ó menos:		
Incremento llevado a resultados	1,336,080,381	780,417,715
Traslados efectuados	2,748,077	11,954,984
Créditos insolutos	(346,083,675)	(393,459,723)
Efecto por conversión	6,098,377	216,022,784
Saldo al final del período	¢ 8,800,086,822	7,754,676,695

3.3.3 CONCENTRACIÓN DE CARTERA POR TIPO DE GARANTÍA

	2007	2006
Activos pignorados	¢ 1,682,180,042	7,407,160,560
Certificados de inversión	1,468,399,815	4,028,812,650
Cesión de contratos de fideicomiso	49,368,823,499	47,797,109,562
Fiduciaria	273,601,738,968	230,527,119,859
Hipotecaria	155,225,453,538	136,680,513,332
Prendaria	7,645,186,704	43,972,895,839
Contratos de arrendamiento	46,793,670,008	21,944,076,674
Banca Estatal	21,658,237,534	12,246,123,675
Otras	(1,093,218,371)	18,571,243,499
Total	¢ 556,350,471,737	523,175,055,649

La cartera en Banca estatal corresponde a crédito otorgado en cumplimiento con el Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

3.3.4 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR ACTIVIDAD ECONÓMICA

		2007	2006
Agricultura y silvicultura	¢	14,887,384,041	23,895,444,486
Ganadería, caza y pesca		3,134,134,505	2,551,489,252
Industria de manufactura y extracción		51,688,443,292	47,396,180,353
Electricidad, agua, servicios sanitarios y otras fuentes		9,049,794,708	8,644,598,003
Comercio		131,535,224,070	145,821,664,079
Servicios (A)		134,365,005,060	124,626,408,942
Transporte y comunicaciones		15,060,252,248	12,830,154,685
Depósitos y almacenamiento		217,727,885	68,780,731
Vivienda y Construcción		113,312,429,035	89,994,524,750
Consumo o crédito personal		78,178,744,113	57,775,589,771
Turismo		3,890,523,500	9,570,220,597
Otras actividades		1,030,809,280	-
Total	¢	556,350,471,737	523,175,055,649

3.3.5 MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITO

		2007	2006
Al día	¢	521,256,756,292	502,773,154,530
De 1 a 30 días		14,870,420,533	9,538,106,949
De 31 a 60 días		6,795,486,669	2,593,301,301
De 61 a 90 días		2,482,796,598	530,600,198
De 91 a 120 días		590,809,845	88,425,264
De 121 a 180 días		1,565,847,897	498,394,679
Más de 180 días		4,060,197,933	3,066,540,162
Operaciones en cobro judicial		4,728,155,970	4,086,532,567
Total	¢	556,350,471,737	523,175,055,649

3.3.6 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR DEUDOR

Rangos de riesgo	2007	
	Monto	Numeros de deudores
Exposiciones menores al 5% del capital	¢ 435,600,581,092	56,780
Exposiciones entre el 5% y el 10% del capital	90,100,598,543	21
Exposiciones entre el 10% y el 15% del capital	8,991,054,567	1
Exposiciones más del 20% del capital	21,658,237,535	2
Total	¢ 556,350,471,737	56,804

Rangos de riesgo	2006	
	Monto	Numeros de deudores
Exposiciones menores al 5% del capital	¢ 363,537,096,320	69,275
Exposiciones entre el 5% y el 10% del capital	116,668,722,045	36
Exposiciones entre el 10% y el 15% del capital	35,196,026,713	6
Exposiciones entre el 15% y el 20% del capital	7,773,210,571	1
Exposiciones más del 20% del capital	-	-
Total	¢ 523,175,055,649	69,318

Para el período 2007 y 2006, las exposiciones mayores a un 20% incluyen el crédito otorgado a la Banca Estatal, en cumplimiento del artículo núm. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

3.3.7 PRESTAMOS SIN ACUMULACIÓN DE INTERESES.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, 752 y 521 préstamos, respectivamente por la suma de ¢12,484,518,631 y ¢7,516,449,772, respectivamente no registraban acumulación de intereses, y los intereses devengados no acumulados correspondientes a estos préstamos que ascendían a ¢473,295,170 y ¢358,660,323, respectivamente, los cuales se reflejan en cuentas de orden.

3.3.8 PRESTAMOS EN PROCESO DE COBRO JUDICIAL.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, 501 y 409 préstamos, respectivamente, se mantenían en proceso de cobro judicial y corresponden al 0.82% y al 0.78% de la cartera, respectivamente.

3.4. CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR.

	2007	2006
Comisiones por cobrar	180,943,080	241,362,355
Por cobrar por servicios bursátiles	1,184,067,653	754,657
Operaciones con partes relacionadas	0	55,609
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto de renta por cobrar	132,054,287	202,427,279
Otras cuentas por cobrar diversas (A)	4,855,706,275	3,056,542,131
Anticipos a proveedores	741,277,632	248,291,637
Productos por cobrar por inversiones en valores y depósitos	1,236,281,042	1,266,665,703
Productos por cobrar por cartera de créditos	4,170,671,199	4,107,868,015
Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad	(484,577,108)	(424,921,198)
Total cuentas y productos por cobrar	12,016,424,060	8,699,046,188

(A) Al 30 de junio de 2007, otras cuentas por cobrar diversas incluyen la suma de US\$739.628, que corresponde a registro de cuenta por cobrar por valoración de Cartera de Crédito Titularizada en el mes de junio.

3.5. BIENES REALIZABLES

	2007	2006
Valores	232,743,166	745,123,322
Inmuebles	2,337,821,349	3,445,547,522
Vehículos	64,349,977	222,028,775
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	335,797,773	669,550,524
Otros bienes	642,163,102	534,827,240
Total de bienes realizables	3,612,875,367	5,617,077,382
Menos: Estimación por deterioro del valor de bienes realizables	(1,680,070,331)	(1,573,041,584)
Total de bienes realizables -neto-	1,932,805,036	4,044,035,798

El siguiente es el movimiento de la cuenta de estimación para deterioro del valor de bienes realizables:

		2007	2006
Saldo al inicio del año	¢	1,337,805,444	1,149,749,705
Estimación cargada a resultados		555,892,708	620,424,611
Traslados		-	
Cargo por retiro o venta de bienes		(213,627,821)	(197,132,732)
Saldo al final del período	¢	1,680,070,331	1,573,041,584

3.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Activos fijos al costo	Saldo al 2006	Adiciones y traslados	Disminuciones	Saldo al 2007
Terreno	¢1,405,990,980	-	-	¢1,405,990,980
Edificio e instalaciones	¢4,163,661,176	-	-	4,163,661,176
Mobiliario y equipo	¢2,031,729,615	33,265,695	-	2,064,995,310
Equipo de cómputo	¢3,550,036,914	95,296,057	(2,698,193)	3,642,634,778
Vehículos	¢438,287,065	(34,026,984)	-	404,260,081
Otros	-	-	-	-
Subtotal	11,589,705,750	94,534,768	(2,698,193)	11,681,542,324
Depreciación acumulada	(3,497,145,545)	(356,486,785)	2,311,462	(3,851,320,868)
Revaluación del costo	4,254,014,479	(1)	-	4,254,014,479
Depreciación revaluación	(486,159,321)	(30,143,519)	-	(516,302,839)
Valor neto	¢11,860,415,362	(292,095,537)	(386,731)	¢11,567,933,096

Activos fijos al costo	Saldo al 2005	Adiciones y traslados	Disminuciones	Saldo al 2006
Terreno	¢1,405,990,980	-	-	¢1,405,990,980
Edificio e instalaciones	2,111,738,555	1,405,029,731	-	¢3,516,768,286
Mobiliario y equipo	1,380,413,271	630,840,001	(214,820)	¢2,011,038,452
Equipo de cómputo	3,243,983,652	225,071,270	(4,082,432)	¢3,464,972,490
Vehículos	436,367,824	9,320,592	(24,286,511)	¢421,401,905
Otros	-	-	-	-
Subtotal	8,578,494,283	2,270,261,594	(28,583,763)	10,820,172,113
Depreciación acumulada	(2,925,350,291)	(307,901,975)	7,076,255	(3,226,176,011.0)
Revaluación del costo	3,210,573,363	-	-	3,210,573,362
Depreciación revaluación	(340,659,612)	(22,787,124)	-	(363,446,735)
Valor neto	¢8,523,057,743	1,939,572,495	(21,507,508)	¢10,441,122,731

El gasto por depreciación durante los periodos 2007 y 2006 fue de ¢386,986,015 y ¢335,057,352, respectivamente, y se cargó a los resultados de cada período.

3.7. OTROS ACTIVOS

		2007	2006
Gastos pagados por anticipado	¢	2,792,038,325	3,031,186,482
Cargos diferidos		196,935,251	291,047,458
Construcción en proceso		91,000	3,056,700
Otros Bienes diversos		125,682,192	135,519,516
Operaciones pendientes de imputacion		1,339,152,147	406,816,726
Software		3,002,643,255	3,109,585,824
Plusvalía comprada	(A)	5,576,500,189	5,703,557,669
Otros activos restringidos		362,308,427	504,888,598
Total de otros activos	¢	13,395,350,786	13,185,658,973

(A) Al 30 de junio de 2007 incluye ¢1,217 millones por el monto pagado en exceso sobre el valor en libros de una compañía dedicada a la banca de desarrollo adquirida en 1999, y ¢623 millones por el valor pagado en exceso sobre el valor en libros de compañías dedicadas al arrendamiento operativo y financiero, adquiridas en 1998.

En el año 2001 se registró el crédito mercantil de la adquisición de Arrendadora AT por un total de ¢1,774 millones, cuyo saldo a la fecha es de ¢1,402 millones.

Durante el 2002, se registró un crédito mercantil resultante de la fusión de las Operadoras de Pensiones por un monto total de ¢1,386 millones; al 30 de junio de 2007 el saldo es de ¢1,138 millones.

En el Periodo 2005 se adicionó a la Plusvalía ¢1.043 millones por la compra de Arrinsa y ¢206 millones por la compra de FINARCA. En el periodo 2006 se aumentó la plusvalía en ARRINSA por ¢26 millones, al 30 de junio 2007 los mismos presentan un saldo de ¢996 y ¢196 millones, respectivamente.

Al 30 de junio los gastos relacionados cargados a resultados del año fue de :

	2007	2006
Amortización de software	392,183,952	354,848,558
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler	60,343,740	57,186,155
Amortización de plusvalía	63,528,740	63,439,350
	¢ 516,056,432	475,474,063

3.8. OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

3.8.1 CAPTACION A VISTA

	2007	2006
Cuentas corrientes	115,874,447,983	103,219,097,752
Cheques certificados	39,129,028	438,739,643
Depósitos de ahorro a la vista	10,168,000,353	10,202,087,401
Captaciones a plazo vencidas	1,598,832,098	1,769,183,218
Depósitos Overnigh	35,428,998,011	23,245,246,275
Giros y transferencias por pagar	430,359,525	1,434,217,197
Cheques de gerencia	2,721,227,549	3,072,766,634
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito	128,371,603	116,069,012
Obligaciones por comisiones de confianza	1,985,473,584	2,191,569,926
Obligaciones por servicios bursátiles	228,598,431	88,996,660
Total	¢ 168,603,438,165	145,777,973,718

El valor razonable de los depósitos en cuenta corriente y de ahorros corresponde al monto pagadero a la vista, el cual equivale al valor de registro. Además, sobre este tipo de depósitos se reconocen intereses calculados sobre tasas variables según los saldos promedios de las cuentas.

Las Obligaciones por comisiones de confianza incluye pagos de transferencias, recaudación de servicios públicos y de impuestos.

3.8.2 CAPTACION A PLAZO

	2007	2006
Depósitos a plazo	283,142,033,955	140,567,334,697
Depósitos a plazo afectados en garantía	11,477,253,178	14,502,166,011
Certificados de inversión	0	123,508,486,449
Certificados de inversión	0	5,808,645
Obligaciones por pactos de recompra de valores	6,744,318,221	373,486,729
Otras obligaciones con el publico a plazo	23,315,391	20,505,483
Total	¢ 301,386,920,745	278,977,788,014

Al 30 de junio de 2007 y 2006 los saldos de la emisión de papel comercial y bonos estandarizados están integrados en los saldos de las cuentas de depósitos a plazo vencido, depósitos a plazo vigente, depósitos a plazo afectados en garantía y captaciones a plazo de partes relacionadas.

El papel comercial emitido por ₡3,657 millones y US\$1.5 millones vence entre Agosto y Noviembre 2007 (₡3.622 y USD\$1.2 millones en el 2006 con vencimiento entre setiembre y noviembre del 2006) Los bonos estandarizados por ₡3,650 millones y US\$2,862 millones vencen entre Julio y Marzo 2008, (₡8,784 y US\$1.5 millones en el 2006 con vencimiento entre Marzo 2007 y Julio 2013).

Las captaciones a plazo realizadas en ventanilla, están constituidas por documentos emitidos a plazos mínimos de 31 días y hasta cinco años.

A continuación se detallan los depósitos a la vista y por plazo según origen:

<i>A la Vista -</i>	2007		2006	
Tipo de cliente	Cantidad de clientes	Total de cartera	Cantidad de clientes	Total de cartera
Depósitos del público	90,273 ₡	161,982,384,889	72,346 ₡	138,140,192,268
Depósitos de otros Bancos	24	2,396,121,144	20	1,532,442,298
Depósitos de entidades	0	0	0	0
Depósitos restringidos	52	105,590,702	55	260,751,022
Total	90,349 ₡	164,484,096,735	72,421 ₡	139,933,385,588

<i>A la Plazo -</i>	2007		2006	
Tipo de cliente	Cantidad de clientes	Total de cartera	Cantidad de clientes	Total de cartera
Depósitos del público	6,060 ₡	283,164,024,221	6,620 ₡	264,235,695,615
Depósitos de otros Bancos	12	18,662,869,448	10	14,895,747,410
Depósitos de entidades	0	0	0	0
Depósitos restringidos	366	11,584,390,411	400	14,348,100,186
Total	6,438 ₡	313,411,284,080	7,030 ₡	293,479,543,211

3.9. OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

		2007	2006
En Colones:			
Cuentas corrientes de entidades financieras del país n	¢	942,674,262	1,156,058,600
Sobregiros en cuentas a la vista en entidades financieras del país		-	12,912,828
Depósitos a plazo de entidades financieras del país		5,566,500,143	1,496,747,555
Préstamos de entidades financieras del exterior mn		4,886,958,880	-
Banco Centroamericano de Integración Económica (BICE)		-	4,357,846,856
Nederlandse Financieringsmaatschappij, FMO		-	1,530,593,329
Total en colones	¢	11,396,133,285	8,554,159,168
En Dólares:			
Cuentas corrientes de entidades financieras del país	¢	278,562,495	315,446,822
Cuentas corrientes de entidades financieras del exterior me		192,581,533	26,265,521
Sobregirc Sobregiros en cuentas a la vista en entidades financieras del		-	89,058,168
Sobregirc Sobregiros en cuentas a la vista en entidades financieras de		3,479,573	-
Depósitos a plazo de entidades financieras del país		13,158,092,250	13,260,010,860
Depósitos a plazo de entidades financieras del exterior		67,404,555	138,988,995
Obligaciones por cartas de crédito emitidas		1,361,134,289	12,624,177,155
Obligaciones por pactos de recompra de valores		-	2,559,650,000
Préstamos de entidades financieras del país		-	6,672,638,945
Préstamos de entidades financieras del exterior (A)		494,001,240	57,273,253,274
Scotiabank & Trust Cayman Ltd		118,280,790,000	-
Banco Centroamericano de Integración Económica (BICE)		13,231,493,806	31,612,766,283
Wachovia Bank		-	29,691,940,000
Nederlandse Financieringsmaatschappij, FMO		-	11,213,438,827
International Finance Corporation		-	9,598,687,500
Bladex		-	8,190,880,000
Dresdner Bank		-	6,603,897,000
ING Bank International		-	1,023,860,000
FMO		7,058,153,434	-
Otras obl: Otras obligaciones con entidades financieras a plazo me		4,080,429,000	-
Obligaciones con otras entidades no financieras (B)		-	422,645,575
Total en dólares	¢	158,206,122,175	191,317,604,925
Total obligaciones financieras	¢	169,602,255,460	199,871,764,093

(A) Al 2006 incluyen €1.5 millones, con vencimiento en el 2009, la porción a largo plazo de esta operación se encuentra cubierta parcialmente ante posibles variaciones cambiarias por un acuerdo de operación de divisas a plazo “forwards” con otra entidad financiera del exterior.

En el 2007 no existe en libros ningún saldo registrado por pagar a la Agencia para el Desarrollo Internacional (AID). Al 30 de junio del 2006 el saldo del fondo era por US\$825.593 y se encuentra invertido en títulos del Gobierno, agencias gubernamentales de los Estados Unidos de América y entidades financieras del exterior. Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, todas las obligaciones están garantizadas fiduciariamente.

3.10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES.

	2007	2006
Acreeedores por adquisición de bienes y servicios	¢ 2,387,729,317	1,151,674,781
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	657,672,870	681,709,431
Aportaciones patronales por pagar	162,087,971	133,396,853
Impuestos retenidos por pagar	142,119,940	143,701,692
Aportaciones laborales retenidas por pagar	68,327,742	59,517,083
Otras cuentas por pagar diversas	3,157,333,156	2,336,853,578
Provisiones	1,178,888,306	980,015,788
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	1,971,668	7,193,820
Impuesto sobre la renta diferido	806,924,052	470,467,004
Cargos por pagar por obligaciones con el publico	5,368,726,180	4,920,612,958
Cargos por pagar por otras obligaciones financieras	1,495,130,532	1,732,258,025
Cargos por pagar por otras cuentas por pagar	18,660,458	13,543,088
Cargos por pagar por obligaciones subordinadas	0	103,249,601
Total	¢ 15,445,572,192	12,734,193,702

3.11. OBLIGACIONES SUBORDINADAS.

	2007	2006
(A) Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH (I	¢ -	5,486,093,130
Nederlandse Financieringsmaatschappij, FMO	-	2,559,650,000
International Finance Corporation	-	2,559,650,000
The Norwegian Investment fund for Developing Countries (Norfu	-	2,559,650,000
Total obligaciones subordinadas	¢ -	13,165,043,130

(A) Para el Periodo 2006 corresponde a €4,500,000, con un período de gracia de ocho años a partir de octubre de 1999, con vencimiento en el 2009, la porción a largo plazo de esta operación se encontraba cubierta parcialmente ante posibles variaciones cambiarias por un acuerdo de operación de divisas a plazo “forwards” con otra entidad financiera del exterior. Para el Periodo 2007 todas las Obligaciones Subordinadas han sido canceladas en su totalidad.

3.12. PATRIMONIO

3.12.1 CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 30 de junio de 2007 y 2006, es de ¢55,877,602,250 y ¢40,433,902,250. Para el Periodo 2006 está representado por 175,799,575 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢230 cada una. Para el Periodo 2007 está representado por 175,799,575 acciones comunes y nominativas a un valor de ¢230 cada una y por 30.000.000 de acciones preferentes a un valor de \$1 cada una.

Al 31 de marzo de 2006, la Asamblea de Accionistas declaró el pago de dividendos en acciones por ¢4,140 millones para los accionistas registrados en el libro respectivo con corte al 12 de abril de 2006. Este movimiento fue autorizado por el órgano supervisor en abril 2006.

En el mes de junio 2006 también fue aprobada la capitalización de una deuda subordinada por \$5 millones, aumentando Capital Social EN ¢1.103.902.250 y pagándose una prima por emisión de acciones por ¢1.391.972.750

El día 16 de Noviembre 2006 se recibió un aporte de capital por \$30.000.000.00 que equivale a ¢15.443.700.000, el cual fue aprobado por CONASSIF el día 20 de Marzo 2007, y corresponde a 30.000.000 millones de acciones preferentes a un valor de \$1 cada una.

3.12.2. RESULTADOS ACUMULADOS

El 29 de marzo de 2006, la Asamblea de Accionistas declaró pago de dividendos en efectivo por ¢765 millones, cancelados en abril 2006. Ver nota 3.1

3.12.3. UTILIDAD POR ACCION

Al 30 de junio de 2007 y 2006 el cálculo de la utilidad neta por acción se presenta a continuación:

		2007	2006
Utilidad neta anualizada	¢	11,399,541,527	12,165,181,492
Promedio ponderado de acciones comunes		192,799,575	159,986,615
Utilidad neta por acciones	¢	59.13	76.04

3.13. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, el detalle de gastos administrativos es el siguiente:

	2007	2006
Gastos de personal	¢ 5,947,588,994	4,822,089,898
Gastos por servicios externos	1,303,294,689	1,214,257,649
Gastos de movilidad y comunicaciones	304,574,213	256,313,165
Mantenimiento y reparaciones de propiedad mobiliario y equipo, ex	552,384,565	353,182,277
Alquileres	514,234,724	466,558,679
Otros gastos de infraestructura	260,395,236	213,369,486
Depreciación de propiedad planta y equipo	377,896,823	329,088,141
Papelería, útiles y otros materiales	324,709,165	256,200,820
Propaganda y publicidad	967,083,380	824,235,956
Otros gastos generales diversos	776,157,238	980,682,137
Total de gastos administrativos	¢ 11,328,319,027	9,715,978,208

3.14. IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES.

	2007	2006
Impuestos sobre vehículos	¢ 6,262,371	5,917,577
Patentes municipales	147,276,331	80,424,635
Impuestos municipales	1,274,956	1,115,612
Impuesto de renta del 8% sobre intereses ganados	59,019,467	59,289,174
Contribuciones obligatorias para autoridades de supervisión (sugef)	27,510,000	20,486,718
Contribuciones a otras autoridades de supervisión	23,018,742	20,177,656
Otros impuestos, tasas y contribuciones obligatorias	9,709,184	7,165,156
Total de gastos administrativos	¢ 274,071,051	194,576,528

3.15. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTIA O SUJETOS A RESTRICCIONES.

	2007	2006
Disponibilidades	49,481,885,690	38,473,374,731
Encaje Mínimo Legal	47,496,412,106	36,281,804,805
Cobros y Pagos por Cuenta Ajena	1,985,473,584	2,191,569,926
Inversiones en valores y depósitos	13,940,376,446	8,173,474,961
Respaldo por Operaciones realizadas en el Sistema de	3,849,797,846	921,949,073
Títulos dados en Garantía en Convenios de Préstamos	307,323,450	4,771,279,993
Inversiones Cedidas en Convenios de Recompra	7,683,712,020	495,919,492
Títulos dados en Garantía en Procesos de Titularización	1,293,224,149	1,316,207,788
Acciones de la BNV para garantizar la gestión ante dic	10,725,000	10,725,000
Respaldo por Operaciones de Recaudación de Servicic	795,593,981	657,393,615
Cartera de créditos	22,040,262,994	13,819,649,453
Cumplimiento del Artículo 59 de la Ley Orgánica del	21,658,237,534	12,246,123,675
Cartera en garantía de procesos de Titularización	382,025,460	1,573,525,778
Cuentas y productos por cobrar	215,373,571	92,244,117
Participaciones en el capital de otras empresas	-	-
Otros activos	346,321,969	491,255,974
Depósitos en garantía, judiciales y administrativos	346,321,969	491,255,974
	-	-
Total activos sujetos a restricciones	86,024,220,670	61,049,999,237

3.16. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA.

Las transacciones relacionadas con la conversión de moneda extranjera, se deben realizar por medio de las entidades autorizadas por el Banco Central de Costa Rica y fiscalizadas por la SUGEF, las cuales están facultadas para establecer el tipo de cambio al que deseen vender o comprar las divisas.

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, en sesión celebrada el día 13 de Octubre de 2006, acordó modificar el esquema cambiario de mini-devaluaciones para adoptar un sistema de bandas cambiarias. En el nuevo sistema el Banco Central busca que el tipo de cambio sea determinado libremente por el mercado, pero dentro de los límites fijados por las bandas cambiarias. La entidad se rige por los tipos de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica, que al 30 de Junio de 2007 y 2006, para la venta al público fijado fue de ₡520.72 y ₡514.06, respectivamente. Para la compra es aplicable una diferencia de ₡4.21 y ₡2.13 de menos respectivamente.

Posición en monedas extranjeras (expresado en dólares estadounidenses):

	2007	2006
Activos en dólares		
Disponibilidades	\$ 122,830,454	98,910,806
Inversiones en valores y depósitos	100,090,904	149,457,781
Cartera de créditos	933,376,817	889,640,888
Cuentas y productos por cobrar	18,523,769	14,187,294
Otros activos	4,692,442	2,218,038
Total activos dólares	1,179,514,386	1,154,414,808
Pasivos en dólares		
Obligaciones con el público	710,252,636	660,217,742
Otras obligaciones financieras	312,117,416	373,718,291
Otras cuentas por pagar y provisiones	21,001,587	15,776,446
Otros pasivos	4,959,461	4,329,188
Obligaciones subordinadas	0	25,716,491
Total pasivos dólares	\$ 1,048,331,100	1,079,758,158
Total posición monetaria	\$ 131,183,286	74,656,650

3.17. PARTES RELACIONADAS.

Activos:	2007	2006
Cartera de créditos	585,939,480	2,481,592,488
Cuentas y productos por cobrar	7,031,550	13,379,000
Participaciones en el capital de otras empresas	158,634,249	1,819,094,046
Total activos	¢ 751,605,281	4,314,065,534
Pasivos		
Obligaciones con el público	¢ 60,843,481,168	8,324,083,880
Otras obligaciones financieras	1,722,221	12,744,032,156
Otras cuentas por pagar y provisiones	28,003,550	495,713,263
Total pasivos	¢ 60,873,206,939	21,563,829,299
Contingencias	¢ 5,165,100	506,853,376
Ingresos		
Ingresos financieros	653,693	82,668,209
Ingresos operativos	3,401,121	81,412,854
Total ingresos	¢ 4,054,814	164,081,063
Gastos		
Gastos financieros	171,684,701	705,055,203
Gastos operativos	2,086,766	16,638,508
Total gastos	¢ 173,771,468	721,693,711

3.18. ACTIVOS Y PASIVOS POR REGION GEOGRAFICA.

	2007	2006
ACTIVOS		
Costa Rica	¢ 637,820,660,404	572,590,434,903
Estados Unidos	57,018,417,292	81,338,550,685
Caribe	4,336,849,619	5,784,543,190
Resto de América	40,401,936,200	43,628,008,194
Europa	7,532,179,923	11,615,770,451
Asia	-	10,823,224
Total	747,110,043,439	714,968,130,647
PASIVOS		
Costa Rica	496,371,561,362	435,287,989,148
Estados Unidos	5,777,742,847	95,591,910,116
Caribe	118,924,280,798	4,354,127,753
Resto de América	27,847,511,620	68,022,037,489
Europa	9,320,294,874	48,340,072,286
Asia	219,966,713	1,430,922,486
Africa	-	5,431,577
Total	¢ 658,461,358,215	653,032,490,855

3.19. VENCIMIENTO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS Y PASIVOS

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle para el 2007 (expresado en miles de colones):

	A la Vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 360	Mas de 360	+de 30 día de atraso	Total
ACTIVOS									
Disponibilidades MN	20,203,391	0	0	0	0	0	0	0	20,203,391
Cuenta de encaje con el BCCR MN	16,350,402	9,915,041	4,832,259	3,385,623	7,197,933	4,351,379	1,463,775	0	47,496,412
Inversiones MN	1,401,854	27,126,162	3,254,838	16,186,752	13,731,786	8,584,303	23,735,342	0	94,021,039
Cartera de créditos MN	28,708,633	36,345,956	27,549,502	21,521,657	58,150,134	50,938,221	317,440,464	19,866,577	560,521,143
PASIVOS									
Obligaciones con el público MN	168,371,998	53,394,837	33,577,733	39,323,881	87,593,222	71,358,954	16,369,734	0	469,990,359
Obligaciones con Entidades Financieras MN	2,541,483	37,975,417	8,655,540	16,256,262	41,549,353	50,990,940	11,633,261	0	169,602,256
Cargos por pagar MN	46,228	1,207,531	655,647	746,729	2,004,579	1,467,370	735,772	0	6,863,857

3.20. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Y LIQUIDEZ.

3.20.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Corporación no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Corporación mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamientos.

Se han diseñado indicadores de liquidez, calces de plazos en bandas adicionales de tiempo, análisis de concentración y volatilidad de cada una de las fuentes de financiamiento con el fin de identificar y anticipar la volatilidad de los fondos.

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle para el 2007 (expresado en miles de colones):

	A la Vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 360	Mas de 360	+de 30 día de atraso	Total
Moneda Nacional									
<u>ACTIVOS</u>									
Disponibilidades MN	6,566,866	0	0	0	0	0	0	0	6,566,866
Cuenta de encaje con el BCCR MN	4,158,660	3,364,442	1,280,291	1,629,908	3,087,977	1,000,054	859,134	0	15,380,466
Inversiones + Intereses s/Inversiones MN	64,039	5,500,795	90,380	1,266,602	2,712,674	2,077,869	12,433,386	0	24,145,744
Cartera de créditos + Intereses s/Créditos MN	10,321,202	5,905,150	6,319,088	5,491,927	4,945,403	5,160,034	25,891,108	2,258,895	66,292,807
<u>PASIVOS</u>									
Obligaciones con el público MN	42,972,157	13,028,503	8,511,094	8,389,465	17,561,226	6,947,843	5,727,482	0	103,137,770
Obligaciones con Entidades Financieras MN	942,674	0	41,061	2,524,439	3,256,317	182,797	1,443,201	0	8,390,489
Cargos por pagar MN	21,707	177,202	241,250	96,753	391,449	225,338	350,631	0	1,504,330
Moneda Extranjera en Colones									
<u>ACTIVOS</u>									
Disponibilidades ME	13,636,525	0	0	0	0	0	0	0	13,636,525
Cuenta de encaje con el BCCR ME	12,191,742	6,550,600	3,551,968	1,755,715	4,109,956	3,351,325	604,640	0	32,115,946
Inversiones ME	1,337,815	21,625,367	3,164,458	14,920,150	11,019,131	6,506,441	11,302,004	0	69,875,368
Cartera de créditos ME	18,387,431	30,440,805	21,230,414	16,029,730	53,204,731	45,778,187	291,549,356	17,607,682	494,228,336
<u>PASIVOS</u>									
Obligaciones con el público ME	125,399,840	40,366,334	25,066,639	30,934,416	70,031,996	64,411,112	10,642,252	0	366,852,589
Obligaciones con Entidades Financieras ME	1,598,809	37,975,417	8,614,479	13,731,823	38,293,037	50,808,142	10,190,060	0	161,211,767
Cargos por pagar ME	24,520	1,030,329	414,397	649,977	1,613,130	1,242,033	385,141	0	5,359,527

3.20.2 Riesgo de Mercado

La Corporación tiene establecidas políticas referentes a los riesgos de mercado, las cuales especifican indicadores básicos que están relacionados con el riesgo de mercado y para los cuales estableció límites. Se han diseñado herramientas adicionales para el monitoreo y apoyo a una mejor gestión de los riesgos de mercado, lo que permite cumplir a cabalidad los mismos.

Riesgo Crediticio

La Corporación está expuesta al riesgo de crédito, que es el riesgo de que la contraparte no cumpla con los pagos de manera completa y a tiempo. Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Corporación, consisten primordialmente en depósitos en bancos que devengan intereses y en préstamos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de prestigio.

Esta exposición al riesgo de crédito es administrada a través de análisis periódicos de la habilidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con sus obligaciones y de cambios en los límites de crédito cuando sean apropiados. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías.

Riesgo de Tasa de Interés

La Corporación está expuesto a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. La Corporación está expuesta al riesgo de tasa de interés como resultado de no controlar los márgenes que deben existir entre sus activos, pasivos e instrumentos financieros fuera del balance general.

La Corporación administra este riesgo manteniendo precios con márgenes prudentes entre sus activos y pasivos. Adicionalmente, la Corporación maneja la sensibilidad de la Brecha de Duración en la revisión de los activos y pasivos ante un cambio esperado en las tasas de interés.

El informe de brechas entre activos y pasivos sensibles a cambio en la tasa de interés al 30 de Junio de 2007 en miles de colones es el siguiente:

	0-30 Días 1	31-90 Días 3	91-180 Días 6	181-360 Días 12	361-720 Días 24	Más 720 Días 48
Diferencia Recup. Activos - Venc. Pasivos	-4,273,849	143,163,679	-109,479,651	-108,012,834	24,288,672	127,282,077
Total Recuperacion de Activos Sensibles a Tasas	271,025,326	252,978,713	23,765,618	21,291,687	38,033,710	135,301,591
Total Recuperacion de Pasivos Sensibles a Tasas	275,299,174	109,815,034	133,245,269	129,304,521	13,745,038	8,019,514
Duración Promedio de Activos en Años	0.845					
Duración Promedio de Pasivos Años	0.435					
Brecha de Duración de Activos	0.439					

3.20.3 Riesgo Cambiario

Riesgo de Moneda

La Corporación está expuesta a los efectos de las fluctuaciones del tipo de cambio de moneda extranjera, por lo que mantiene límites de exposición que son revisados sobre una base diaria. Se manejan indicadores de la sensibilidad de la posición neta en moneda extranjera ante una variación esperada del tipo de cambio respecto al capital base.

El siguiente es el cuadro de calces de plazos para activos y pasivos en moneda extranjera que se hace referencia en el Capítulo VII del Manual de Información del Sistema Financiero, expresado en miles de dólares:

	A la Vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 360	Mas de 360	+de 30 día de atraso	Total
ACTIVOS									
Disponibilidades ME	26,401	0	0	0	0	0	0	0	26,401
Cuenta de encaje con el BCCR ME	23,604	12,682	6,877	3,399	7,957	6,488	1,171	0	62,179
Inversiones ME	2,590	41,868	6,127	28,886	21,334	12,597	21,881	0	135,284
Cartera de créditos ME	35,599	58,936	41,104	31,035	103,008	88,630	564,460	17,607,682	18,530,453
PASIVOS									
Obligaciones con el público ME	242,783	78,152	48,531	59,891	135,587	124,704	20,604	0	710,253
Obligaciones con Entidades Financieras ME	3,095	73,523	16,678	26,586	74,138	98,368	19,729	0	312,117
Cargos por pagar ME	47	1,995	802	1,258	3,123	2,405	746	0	10,376

4. PARTIDAS EXTRA BALANCE, CONTINGENCIAS Y OTRAS CUENTAS DE ORDEN.

4.1. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

	2007	2006
Garantías de cumplimiento	10,133,965,781	13,438,255,487
Garantías de participación	640,622,385	690,095,395
Otras garantías	802,786,959	1,256,411,605
Cartas de credito emitidas no negociadas	7,348,521,485	8,958,736,191
Cartas de credito confirmadas no negociadas	0	53,297,570
Lineas de credito de utilizacion automatica	74,962,263,188	42,953,927,194
Creditos pendientes de desembolsar	8,418,132,611	7,848,672,673
Total	¢ 102,306,292,409	75,199,396,115

4.2. FIDEICOMISOS.

La entidad firmó contratos de fideicomiso en los cuales, como fiduciario, se compromete a manejar y custodiar los recursos, de conformidad con las instrucciones contenidas en los contratos.

Los fondos recibidos de los fideicomisos y de los clientes para su administración, se encuentran debidamente separados y son independientes del patrimonio de la Corporación y por lo tanto, no figuran dentro de sus estados financieros. Estos fondos se encuentran colocados en:

	2007	2006
Disponibilidades	¢ 6,567,133,087	13,501,807,544
Inversiones en valores y depósitos a plazo	30,578,021,961	21,931,939,416
Cartera de créditos	2,031,863,370	1,146,074,419
Cuentas y productos por cobrar	2,005,177,763	2,891,977,157
Bienes realizables	281,648,170	2,325,077,285
Participaciones en el capital de otras empresas	61,827,025	3,215,071,663
Propiedad, mobiliario y equipo	12,381,939,187	12,264,622,924
Otros activos	71,133,506,697	60,092,657,356
Total	¢ 125,041,117,260	117,369,227,766

La Corporación no espera pérdidas como resultado de la administración de estos fideicomisos.

4.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

	2007	2006
Operaciones de administración de fondos y valores por cuenta	162,959,278,669	321,960,713,652
Garantías recibidas en poder de la entidad	306,340,237,556	358,586,569,310
Garantías recibidas en poder de terceros	70,015,076,113	57,037,758
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	88,886,538,063	79,500,715,423
Cuentas castigadas	5,974,066,935	6,631,257,087
Productos en suspenso	540,994,211	358,660,323
Documentos de respaldo	2,166,153,652,692	1,833,277,337,222
Valor nominal sujeto a operaciones a futuro de tasas de interés	5,165,100,000	16,494,576,615
Otras cuentas de registro	613,901,461,200	436,117,610,282
Total	¢ 3,419,936,405,439	3,052,984,477,672

4.4. OPERACIONES BURSÁTILES CORRIENTES, A PLAZO Y DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERAS DE VALORES.

Al 30 de junio de 2007 y 2006 existen las siguientes operaciones:

Por Cuenta Propia

	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	Total Junio 2007	Total Junio 2006
OPERACIONES DE RECOMPRAS						
En colones:						
Compras	¢868,095,053	-	-	-	¢868,095,053	¢115,275,971
En dólares:						
Compras	\$11,415,783	-	-	-	\$11,415,783	\$200,050
Ventas	-	-	-	\$135,629	\$135,629	\$679,934

Por Cuenta de Terceros

	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	Total Junio 2007	Total Junio 2006
OPERACIONES DE RECOMPRAS						
En colones:						
Compras	¢25,034,590,596	¢1,247,614,530	¢6,184,875	¢12,487,378	¢26,300,877,379	¢3,929,807,941
Ventas	¢3,990,451,577	¢245,610,008	¢6,184,875	¢0	¢4,242,246,460	¢3,992,856,967
En dólares:						
Compras	\$28,622,947	\$11,499,688	-	-	\$40,122,635	\$57,520,850
Ventas	\$42,715,739	\$11,579,363	-	\$257,670	\$54,552,772	\$38,777,923

Los títulos que respaldan las operaciones de recompra y a plazo se mantienen en custodia en la Central de Valores de la Bolsa Nacional de Valores S.A. (CEVAL), o en entidades del exterior con las cuales la CEVAL mantiene convenios de custodia.

4.5. CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, se tenían registradas en cuentas de orden las siguientes partidas pertenecientes a los fondos que se encontraban activos:

	2007			2006
	Activo	Pasivo	Activo Neto	Activo Neto
En colones:				
Fondo Público Interfin	13,654,504,696	¢95,301,073	¢13,559,203,623	¢12,444,108,910
Fondo Mensual Mixto Interfin	161,688,480	¢486,282	¢161,202,197	¢657,445,590
Fondo Multipropósito Público	2,203,310,242	3,827,655	2,199,482,588	1,606,550,952
Fondo Multipropósito Mixto	303,884,521	1,017,998	302,866,523	326,861,036
Fondo Inversión Reserva de Liquidez	862,858,733	14,513,103	848,345,631	574,957,393
Total	¢17,186,246,672	¢115,146,110	¢17,071,100,562	¢15,609,923,881
	2007			2006
	Activo	Pasivo	Activo Neto	Activo Neto
En Dólares:				
Fondo Público Interfin	\$36,672,427	\$1,135,167	\$35,537,260	\$18,533,253
Fondo Mensual Mixto Interfin	124,308	4,450	119,857	194,660
Multiproposito Público	365,138	794	364,345	1,504,223
Fondo Multipropósito Mixto	1,060,307	1,772	1,058,535	1,305,827
Fondo Reserva Liquidez	6,461,124	833	6,460,291	-
Total	\$44,683,304	\$1,143,016	\$43,540,288	\$21,537,963

Los títulos valores que respaldan las inversiones en los fondos se encuentran depositados en custodia de la CEVAL. Cada uno de los fondos se encuentra estratificado en series con base en el monto invertido, consecuentemente cada serie determina un valor diferente de participación.

4.6. CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE PENSION.

	2007			2006
	Activo	Pasivo	Activo Neto	Activo Neto
Fondos en colones:				
Fondo de Capitalización Laboral ¢	7,082,202,611	11,290,845	7,070,911,766	5,235,515,046
Fondo Régimen Obligatorio de	36,337,185,382	21,240,072	36,315,945,309	27,129,250,790
Fondo Régimen Voluntario de	23,385,721,844	11,048,106	23,374,673,737	20,476,302,287
Total en colones ¢	66,805,109,837	43,579,024	66,761,530,813	52,841,068,123
Fondos en dólares:				
Fondo Régimen Voluntario de Pens\$	33,239,572	1,964	33,237,608	31,831,541
Fondo Ahorro Voluntario	-	-	-	0
Total en dólares \$	33,239,572	1,964	33,237,608	31,831,541

4.7. CUSTODIAS.

	2007	2006
Custodia libre-CEVAL:		
En colones	51,315,608,566 ¢	53,867,963,966 ¢
En dólares	29,594,995,987	25,821,350,765
Acciones	420,960	420,960
Custodia especial-CEVAL:		
En dólares	1,033,020,000	0
Acciones	770,698,338	594,513,920
Títulos en garantía de operaciones a plazo:		
En colones	24,004,835,000	4,804,700,000
En dólares	19,362,443,427	21,360,791,180
Acciones	63,898,863	175,958,484
Títulos negociables pendientes de recibir:		
En colones	-	90,237,329
En dólares	85,636,067	327,899,320
Fondos de inversión		
En colones	10,041,975,000	13,800,025,000
En dólares	3,298,432,860	2,285,255,520
Títulos en custodia internacional:		
En dólares	9,103,447,300	8,192,804,857
Acciones	3,150,100	2,602,918
En un banco privado relacionado:		
En colones	49	19,092,000
Acciones	4,696	2,546,756
Valores vendidos para entregar		
En dólares	219,516,750	-
Acciones	900	67,032
Custodia en Cedel		
En dólares	18,152,571,436	21,858,578,090
Acciones	450,999	262,984
Operaciones a plazo terceros		
En colones	30,543,123,839	7,924,386,249
En dólares	48,900,794,428	49,298,230,248
Operaciones pendientes de liquidar		
En colones	4,314,697,686	2,221,698,419
En dólares	3,162,053,560	2,468,770,446
Total	¢ 253,971,776,811 ¢	215,118,156,443

4.8. PASIVOS CONTINGENTES.

Fiscal -

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las compañías costarricenses por los últimos cuatro períodos, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, Interfin mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Laboral -

Hasta febrero de 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001 equivale en promedio a 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada. Al 30 de junio de 2007 y 2006, se trasladaron fondos a la Asociación Solidarista de Empleados para cubrir la exposición por este concepto.

Impuesto de patente municipal -

Las declaraciones de este impuesto están a disposición de la Municipalidad de San José para su revisión; consecuentemente, la Corporación mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por ingresos que no se hayan considerado o por deducciones que no sean aceptadas. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Operaciones de recompra -

En estas operaciones, Valores y la Sociedad son contingentemente responsables por el saldo al descubierto que se presente al liquidar un título de una operación, cuyo monto sea inferior al monto por pagar al respectivo comprador.

Otros -

Interfin, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión enfrenta un procedimiento administrativo ordinario por parte de la Superintendencia General de Valores por la posible infracción a la Ley Reguladora del Mercado de Valores en lo referente a:

- Inadecuada asignación de algunos recursos captados en el mercado de liquidez.
- Redención de participaciones.

La Compañía presentó las pruebas necesarias para el descargo de los hechos, al respecto la Superintendencia General de Valores, mediante SGV-R-1238 del 13 de julio del 2005, comunica resolución final del procedimiento administrativo ordinario seguido en contra de la compañía en la que resuelve declarar sin lugar el recurso de revocatoria interpuesto, asimismo, elevar el expediente administrativo para que resuelva el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

En este momento el recurso de revocatoria se encuentra en suspenso.

4.9. HECHOS RELEVANTES

4.9.1. TITULARIZACION DE HIPOTECAS

En agosto de 2002, el Banco realizó una titularización hipotecaria en el mercado internacional por un monto total de \$30 millones. Las hipotecas pasaron a ser propiedad de una entidad del exterior creada especialmente para ese fin.

El Banco actúa como administrador de la cartera para efectos de recuperación, por lo que percibe una comisión del saldo de la misma. Los fondos recuperados son trasladados a un fideicomiso cuya función es administrar los flujos de fondos y pagar a los tenedores de los bonos.

El convenio establece que el Banco mantiene la opción de recomprar la cartera de hipotecas en situaciones y condiciones definidas en el contrato así como la posibilidad de recomprar el saldo de los bonos "A" cuando su total sea menor a US\$5 millones.

En abril de 2005, el Banco realizó otra titularización hipotecaria en el mercado internacional por \$20 millones. Al igual que la anterior, las hipotecas pasaron a ser propiedad de una entidad del exterior, y el Banco actúa como administrador de la cartera para efectos de recuperación. Los fondos recuperados son trasladados a un fideicomiso cuya función es administrar los flujos de fondos y pagar a los tenedores de los bonos.

4.9.2. OFERTA PUBLICA DE ADQUISICIÓN

Mediante la Oferta Pública de Adquisición, autorizada por la Superintendencia General de Valores, en resolución No. SGV-R-1499 del 27 de junio de 2006, la cual fue aprobada como oferta final autorizada en resolución SGV-R-15111 del 21 de julio de 2006, BNS Internacional (Panamá), S.A. una entidad existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil, bajo la Ficha 3300, entidad que es subsidiaria indirecta de The Bank of Nova Scotia, un banco organizado y existente de conformidad con las leyes de Canadá, en su condición de Oferente, compró hasta el 99.9933% de las acciones comunes con derecho a voto de la compañía de esta plaza Corporación Interfin S.A.

Se prevé que para el 2007 la Corporación Interfin S.A. se fusione con Grupo BNS de Costa Rica, S.A. una vez autorizada la fusión por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras, así como otros cambios en otras subsidiarias.

4.10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre del período y la emisión de este informe no se presentaron hechos relevantes que deban informarse.

5. INDICADORES DE RIESGO.

5.1 INDICADORES DE RENTABILIDAD.

Los indicadores solicitados por el CONASSIF relativos a la rentabilidad son los siguientes:

	2006	2006
Retorno sobre el activo (ROA)	3.05%	1.80%
Retorno sobre el capital (ROE)	26.40%	21.45%
Relación de endeudamiento a recursos propios	7.43	10.54%
Margen financiero /activos productivos de intermediación	2.33%	2.18%
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedio	86.10%	88.46%

5.2. INDICADORES DE LIQUIDEZ Y MANEJO DE ACTIVOS Y PASIVOS.

5.2.1. CONCENTRACIÓN DE OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO.

Al 30 de junio de 2007, la concentración de obligaciones con el público es la siguiente:

Concentración de Obligaciones con el Público a la Vista –

Obligaciones con el público a la vista	Número de clientes	%	Monto Acumulado	%
> =	<			
0	2,582,550	84,168	11,024,088,336	6.76
2,582,550	25,825,500	5,117	40,595,291,445	24.89
25,825,500	51,651,000	516	18,715,834,158	11.47
Más de 51.193.000	481	0.53	92,774,193,533	56.88
TOTAL	90,282	100.00	163,109,407,472	100.00

Obligaciones con el Público a Plazo –

Obligaciones con el público a plazo	Número de clientes	%	Monto Acumulado	%
> =	<			
0	2,582,550	2,089	2,241,624,136	0.76
2,582,550	25,825,500	2,999	26,673,593,988	9.05
25,825,500	51,651,000	614	20,302,624,987	6.89
Más de 51.193.000	845	12.91	245,401,444,021	83.29
TOTAL	6,547	100.00	294,619,287,131	100.00

Al 30 de junio de 2006, la concentración de obligaciones con el público es la siguiente:

Concentración de Obligaciones con el Público a la Vista -

Obligaciones con el público a la vista		Número de clientes	%	Monto Acumulado	%
> =	<				
0	2,559,650	67,198	92.88	9,569,297,971	6.89
2,559,650	25,596,500	4,302	5.95	33,958,889,378	24.45
25,596,500	51,193,000	404	0.56	14,345,930,739	10.33
	Más de 51.193.000	443	0.61	81,000,236,201	58.33
TOTAL		72,347	100.00	138,874,354,289	100.00

Obligaciones con el Público a Plazo –

Obligaciones con el público a plazo		Número de clientes	%	Monto Acumulado	%
> =	<				
0	2,559,650	2,229	32.56	2,561,938,496	0.92
2,559,650	25,596,500	3,202	46.78	29,040,483,753	10.42
25,596,500	51,193,000	577	8.43	20,369,862,822	7.31
	Más de 51.193.000	837	12.23	226,611,510,730	81.34
TOTAL		6,845	100.00	278,583,795,801	100.00

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE NO APLICAN.

Para el 2006 y 2005, las siguientes notas indicadas en los anexos 3, 4 y 5 del Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros no aplican:

6.1 Información requerida de la cual la entidad no tiene respecto a las mismas:

- Depósitos realizados por otras entidades integrantes del grupo financiero

* * * * *