



## Sorteo de 3 paquetes de Cash Back

### **Apuesta por un fideicomiso y estrene casa**

**San José, Jueves 21 de enero del 2016.** Si quiere estrenar su casa propia, el fideicomiso es la mejor opción para que todas sus metas se cumplan y de manera segura.

El fideicomiso es un instrumento utilizado –entre otros- para garantizar créditos en el sistema financiero, tanto de vivienda o de tipo personal, como créditos corporativos o comerciales.

Con la promoción especial de Fideicomiso, durante los meses de enero, febrero y marzo, formalizar un crédito con Scotiabank le permite participar en el sorteo de 3 paquetes de Cash Back de sus gastos de formalización, que incluyen gastos registrales, honorarios legales y avalúo.

Para Jessenia Bejarano, Gerente Senior de Productos de Crédito de Scotiabank, las personas que optan por un fideicomiso, se ahorran el pago de impuestos y derechos registrales porque es un contrato privado que no se inscribe en el Registro Público. También se ahorran el pago del primer año de la administración y la asistencia en el pago de impuestos territoriales.

#### **Promoción especial Fideicomiso**

Se sortearán 3 paquetes de Cash Back que incluye:

Gastos de formalización, honorarios legales y avalúo entre los que formalicen su crédito a más tardar el 30 de abril. Más detalles en [www.scotiabankcr.com](http://www.scotiabankcr.com)

Fuente: Jessenia Bejarano, *Gerente Senior de Productos de Crédito de Scotiabank*

“La propiedad se encuentra resguardada de embargos y demandas personales y se puede dejar beneficiarios en caso de fallecimiento, lo que es conocido como una clausula testamentaria”, agregó Bejarano.

Mediante esa figura, se entregan bienes al fiduciario para que los administre en los términos definidos en el contrato por parte del propietario de los bienes. Cualquier persona, física o jurídica, puede ser fiduciario, solamente que si se dedica a administrar dinero por parte de terceros, deberá inscribirse ante la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

## Recomendaciones

- ✓ **Defina lo que quiere.** Es muy importante que como familia definan las características y la ubicación de la vivienda que desean comprar. Eso le facilitará la definición de las condiciones de crédito y que reciba la información que se ajuste estrictamente a sus necesidades.
- ✓ **Evalúe su capacidad de pago.** Analice constantemente cuánto de su presupuesto puede destinar al pago del fideicomiso sin comprometer los recursos asignados a los gastos fijos de la familia como alimentación, transporte, vestido, salud y servicios básicos.
- ✓ **Infórmese.** En tercer lugar es muy importante conocer los planes de financiamiento que existen en el mercado.
- ✓ **Compare.** Con la información en mano, compare las condiciones y valore además de las tasas de interés, otros beneficios que usualmente se ofrecen y que pueden ser muy ventajosas.
- ✓ **Pida asesoría.** Realizado este ejercicio consulte con expertos. Someta su criterio al análisis de personas con más experiencia que puedan ampliar o confirmar sus criterios.

Pueden visitar nuestras sucursales en todo el país, llamar al Call Center 8001- Scotia (726842), escribir al correo [servicioalcliente@scotiabank.com](mailto:servicioalcliente@scotiabank.com) o visitar la página web [www.scotiabankcr.com](http://www.scotiabankcr.com)

### **Acerca de Scotiabank**

Scotiabank es el banco internacional de Canadá y un destacado proveedor de servicios financieros en Norteamérica, América Latina, el Caribe y Centroamérica, y parte de Asia. Estamos comprometidos en ayudar a mejorar la situación de nuestros 21 millones de clientes a través de una completa gama de asesoría, productos y servicios en los sectores de banca personal y comercial, gestión patrimonial, y banca privada, corporativa y de inversión, y de mercado de capitales. Con un equipo de más de 87, 000 empleados y con \$ 863, 000 millones en activos (al 31 de julio de 2015), Scotiabank cotiza sus acciones en la Bolsa de Toronto (TSX: BNS) y Nueva York (NYSE: BNS). Scotiabank distribuye sus comunicados de prensa por medio de Marketwired. Para mayor información, visite [www.scotiabank.com](http://www.scotiabank.com) y síganos en Twitter @ScotiabankNews.