

Requisitos para crédito Hipotecario (No Residente)

Además de firmar la solicitud de crédito, formularios de seguro de vida y Boleta SUGEF el cliente deberá presentar los siguientes requisitos:

- Estudio de crédito del país (Gran Bretaña). En el caso de USA y Canadá solo deben de presentar el número de seguro social o la última dirección de residencia.
- Copia completa del pasaporte y una segunda identificación con foto vigentes deudor y codeudor (cédula del país, licencia de conducir, etc.)
- Verificación de Ingresos según aplique:
 - o Residentes de Estados Unidos: declaración de impuestos verificada por el Servicio de Impuestos Interno de Estados Unidos sin excepción de los dos últimos períodos (Income Tax), ya sea empleado asalariado o trabajador independiente. En el caso de los asalariados deberán de adjuntar Constancia de Salario dirigida a Scotiabank y con tres meses de vigencia.
 - o Residentes de Canadá: declaración de impuestos verificados por la Agencia de Ingresos de Canadá sin excepción de los últimos dos periodos, ya sea empleado o trabajador independiente. En el caso de los asalariados deberán de adjuntar Constancia de Ingresos dirigida a Scotiabank y con tres meses de vigencia.
 - o Residentes de Gran Bretaña: el equivalente a la declaración de impuestos certificada o al aviso de gravamen sin excepción de los últimos dos periodos, ya sea empleado o trabajador independiente. En el caso de los asalariados deberán de adjuntar Constancia de Ingresos dirigida a Scotiabank y con tres meses de vigencia.
 - o En todos los casos (asalariados e independientes) el cliente deberá de adjuntar una certificación de ingresos por CPA con una vigencia de 3 meses junto con la hoja de trabajo dirigida a Scotiabank la cual debe de contar con la siguiente información: Certificar un año de ingreso, Indicar actividad a la que se dedica el cliente y desde hace cuanto tiempo practica dicha actividad, Ingreso Bruto y neto, sellos y póliza de fidelidad vigente.
- Dos carta de referencia bancaria del (os) banco (s) principal(es) del solicitante.
- Copia de los últimos tres meses de estados de cuenta bancarios y de tarjeta de crédito.
- Contrato de compraventa firmado
- Copia de plano catastrado certificado por catastro y Certificación de impuestos municipales y territoriales al día de la propiedad en garantía emitida por la municipalidad correspondiente, Estudio Registral
- Seguros: Declaración de salud y conozca a su cliente lleno y firmado
- Créditos de construcción:
 - o Copia de planos constructivos aprobados por el Colegio de Ingenieros y Arquitectos, y Municipalidad, Ministerio de Salud, AYA, Setena (si aplica).
 - o Presupuesto y Cronograma Físico financiero de la obra en construcción (Debe de realizarse en el machote facilitado por el Banco, por favor solicitarle a su asesor de ventas)

Nota: Es importante tomar en cuenta que el análisis comienza con el 100% de la documentación



Descubra lo que puede lograr