

# Requisitos para crédito Hipotecario (Residentes)

Además de firmar la solicitud de crédito, formularios de seguro de vida y Boleta de SUGEF el cliente deberá presentar los siguientes requisitos:

- Copia de una identificación con foto vigente deudor y codeudor (cédula de identidad o de residencia como identificaciones primarias).
- Documento para verificar la dirección del domicilio (recibo de servicios públicos reciente a nombre del cliente, contrato de arrendamiento con la dirección física de la casa, recibos municipales, etc.).
- Constancia de Ingresos según aplique:
  - o Solicitantes asalariados: Constancia salarial original dirigida a Scotiabank con una vigencia de 3 meses, la cual debe de indicar el salario bruto y neto y orden patronal.
  - o Solicitantes ingresos propios: Certificación de ingresos emitida por CPA con una vigencia de 3 meses junto con la hoja de trabajo dirigida a Scotiabank la cual debe de contar con la siguiente información: Certificar un año de ingreso, Indicar actividad a la que se dedica el cliente y desde hace cuanto tiempo practica dicha actividad, Ingreso Bruto y neto, sellos y póliza de fidelidad vigente
- Copia de los últimos tres meses de estados de cuenta bancarios y de tarjeta de crédito.
- Contrato de compraventa firmado
- Documentos de la Propiedad en garantía: Copia de plano catastrado certificado por catastro, Certificación de impuestos municipales y territoriales emitida por la municipalidad correspondiente y Estudio Registral.
- En el caso de consolidación de deudas se debe de presentar estados de cuenta que respalden los balances adeudados.
- Créditos de construcción:
  - o Copia de planos constructivos aprobados por el Colegio de Ingenieros y Arquitectos, y Municipalidad, Ministerio de Salud, AYA, Setena (si aplica).
  - o Presupuesto y Cronograma Físico financiero de la obra en construcción ( Debe de realizarse en el machote facilitado por el Banco, por favor solicitarle a su asesor de ventas)
  - o Evidencia de los gastos relacionados

**Nota:** Es importante tomar en cuenta que el análisis comienza con el 100% de la documentación



Descubra lo que puede lograr