



AMPLIAMOS

LA PROMOCIÓN

Para seguir contigo.



Scotiabank®

Obtén una **tasa desde 9%** en tu Crédito Hipotecario:

 **30% de descuento**
en gastos de escrituración

 **Sin comisión**
por apertura

 **Sin costo**
en el avalúo

Solicítalo con tu Ejecutivo Especializado o Broker, también llamando al **55 1454 9070** o enviando un e-mail a: **credito_hipotecario@scotiabank.com.mx**

Términos y Condiciones

- Fecha límite para la captura de solicitudes **15 de septiembre de 2020**.
- La fecha límite para la firma y disposición del crédito **31 de diciembre de 2020**.
- Solo aplica una promoción por cliente.
- **No aplica el reembolso del pago del avalúo** para los clientes que lo realizaron previo al 15 de abril de 2020, en caso de contar con cobranza pendiente deberá ser cubierta por el cliente.
- **La solicitud del avalúo sin costo es por única ocasión y respecto a un solo inmueble**, en caso de requerirse visitas adicionales, levantamientos, aclaraciones, rectificaciones del avalúo, cambio de inmueble o dictámenes técnicos, el avalúo o visita por el dictamen técnico generará el costo que a la fecha se tenga vigente, en el entendido que el costo será cubierto por el cliente sin excepción.
- **El descuento en los Gastos de Escrituración** aplica exclusivamente con los Notarios que tienen celebrado convenio con Scotiabank. No aplica para las Notarías de Desarrollos y Padrón Emergente.

#MasCercaQueNunca

La tasa de interés dependerá de: (i) el plazo de contratación elegido y (ii) el resultado del estudio del perfil crediticio del solicitante.
CAT PROMEDIO de 10.8 % sin IVA. Calculado al 6 de julio de 2020, con vigencia al 6 diciembre de 2020. Basado en los valores de vivienda promedio ponderados y señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija de **9.00%** a un plazo de 20 años, con un financiamiento del 95% con un valor de vivienda de \$2,757,872 y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. "Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito." Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en **scotiabank.com.mx** Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.