

## Crédito Hipotecario Scotiabank

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK							
FINANCIAMIENTO	VALORA			PAGOS OPORTUNOS			
Ventajas	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés anual y del plazo del crédito por pago puntual			Al realizar tus pagos puntualmente, la tasa de interés anual va disminuyendo al igual que el plazo de tu crédito.			
Financiamiento	Hasta el 95% sin apoyo Infonavit, Hasta el 95% con apoyo Infonavit y Cofinanciamiento con Infonavit y Fovissste						
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual fija inicial (fija por los primeros 3 años)	Dependerá del estudio del crédito y estará en un rango de:			1er año / <b>9.95%</b> 2do año / <b>9.75%</b> 3er año / <b>9.55%</b> 4to año / <b>9.35%</b> 5 a 7 años / <b>9.20%</b>	1er año / <b>9.95%</b> 2do año / <b>9.75%</b> 3er año / <b>9.55%</b> 4to año / <b>9.35%</b> 5 a 10 año / <b>9.20%</b>	1er año / <b>9.95%</b> 2do año / <b>9.75%</b> 3er año / <b>9.55%</b> 4to año / <b>9.35%</b> 5 a 15 año / <b>9.20%</b>	1er año / <b>9.95%</b> 2do año / <b>9.75%</b> 3er año / <b>9.55%</b> 4to año / <b>9.35%</b> 5 a 20 año / <b>9.20%</b>
	<b>8.50% a 10.50%*</b> <b>9.00% a 11.00%**</b>			1er año / <b>12.00%</b> 2do año / <b>11.80%</b> 3er año / <b>11.60%</b> 4to año / <b>11.40%</b> 5 a 7 años / <b>11.25%</b>	1er año / <b>12.10%</b> 2do año / <b>11.90%</b> 3er año / <b>11.70%</b> 4to año / <b>11.50%</b> 5 a 10 año / <b>11.35%</b>	1er año / <b>12.50%</b> 2do año / <b>12.30%</b> 3er año / <b>12.10%</b> 4to año / <b>11.90%</b> 5 a 15 año / <b>11.75%</b>	
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos			\$16.7 fijo	\$13.3 fijo	\$10.81 fijo	\$9.72 fijo
	10 años	15 años	20 años				
	\$11.50*	\$8.94*	\$7.78*				
	\$11.71 a \$13.20**	\$9.20 a \$10.68**	\$8.08 a \$9.57**				
	\$12.86 a \$13.27	\$10.40 a \$10.76	\$17.76 fijo	\$14.52 fijo	\$12.45 fijo		

\*Aplica para Pago de Pasivos y Renovación + Pago de Pasivos.

\*\*Aplica para Adquisición, Apoyo Infonavit, Cofinavit, Confinanciamiento con Fovissste, Liquidez Vivienda, Preventa, Construcción y Renovación.

Aplica para Liquidez Destino Libre.

Aplican condiciones del producto contratado.



# Crédito Hipotecario Scotiabank

## COMISIONES

Comisión por apertura*	<p><b>1.25%</b> para Crediresidencial y Liquidez intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del <b>3%</b> + IVA</p> <p><b>1%</b> para Construcción, Preventa y Renovación intercambiable a tu elección por una comisión por prepago** del <b>3%</b> + IVA</p> <p><b>0.75%</b> para Apoyo Infonavit, Cofinavit y se pagará al momento de la firma del crédito</p> <p><b>Sin comisión</b> por apertura para Pago de Pasivos</p> <p><b>2.0%</b> + IVA para Liquidez Libre la cual puede ser financiada a tu elección, en este producto no aplica la comisión por prepago</p>			
Seguro de Vida	0.5560 al millar sobre saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo			
Seguro de Daños	0.3016 al millar mensual sobre el valor del inmueble durante todo el plazo			
Seguro de desempleo	Gratis			
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda. El cobro se realizará en un cargo único.			
	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>Adquisición, Liquidez Vivienda, Apoyo Infonavit, Cofinavit, Construcción, Preventa y Renovación</b>	<b>Liquidez Libre</b>
	\$0	\$200,000	Desde \$1,400 + 3%	\$1,253
	\$200,001	\$500,000	\$1,900	\$1,740
	\$500,001	\$1,000,000	\$3,300	\$2,784
	\$1,000,001	\$1,500,000	\$4,500	\$4,663
	\$1,500,001	\$2,000,000	\$5,750	\$5,000
	\$2,000,001	\$2,500,000	\$7,000	
	\$2,500,001	\$3,000,000	\$8,200	
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$11,000	
	\$4,000,001	\$5,000,000	\$13,900	
	\$5,000,001	\$6,000,000	\$15,500	
	\$6,000,001	\$7,000,000	\$19,000	
	\$7,000,001	\$8,000,000	\$20,000	
	\$8,000,001	\$9,000,000	\$20,100	
	\$9,000,001	\$10,000,000	\$22,500	
	\$10,000,001	\$11,000,000	\$27,000	
	\$11,000,001	En adelante se cotiza con un costo máximo de \$40,000 pesos		
Tarifas para Verificación de Avance de obra (Dictámen Técnico)	Renovación y Preventa			
	1% sobre el presupuesto de obra			
	Mínimo \$1,500 / Máximo \$18,000		Máximo \$18,000	
<b>COMISIONES ADICIONALES las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos</b>				
Costo de supervisión de obra \$2,500.00. Costo por visita fallida \$580.00				
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta				
\$350 más IVA por gastos de cobranza				

\* La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. Para Construcción, Preventa y Renovación la determinación de la comisión será sobre el monto de cada ministración y se pagará al momento que se entregue la ministración. \*\* La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento. El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo ni procederá el reembolso. En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA. Para valores superiores a \$11,000,001 consulta [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) sección avalúos.



# Crédito Hipotecario Scotiabank

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$740,591	11.37%	11.25%	11.21%
Media	\$1,481,497	11.34%	11.22%	11.19%
Residencial	\$2,785,175	11.29%	11.18%	11.15%
Residencial Plus	\$7,625,919	11.23%	11.12%	11.10%

COFINAVIT (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$757,728	11.18%	11.12%	11.06%
Media	\$1,456,294	11.12%	11.07%	11.01%
Residencial	\$2,678,178	11.05%	11.00%	10.95%
Residencial Plus	\$5,836,431	10.99%	10.95%	10.90%

LIQUIDEZ LIBRE (Considerando cada rango al 70% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$762,945	14.89%	14.68%	14.68%
Media	\$1,413,843	14.83%	14.62%	14.62%
Residencial	\$2,749,153	14.84%	14.63%	14.63%
Residencial Plus	\$7,160,400	14.85%	14.64%	14.64%

SWITCH (PAGO DE PASIVOS) (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$724,029	10.77%	10.48%	10.39%
Media	\$1,449,352	10.74%	10.46%	10.37%
Residencial	\$2,699,402	10.69%	10.41%	10.33%
Residencial Plus	\$7,580,878	10.63%	10.36%	10.28%

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado al 30 de junio de 2021 vigente al 31 de diciembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija para VALORA 10 años **9.36%**, VALORA 15 años **9.46%** y VALORA 20 años **9.53%**. Representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta [scotiabank.com.mx/hipotecario](https://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.



# Crédito Hipotecario Scotiabank

## CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA (Considerando cada rango al 70% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Media	\$1,470,500	<b>10.99%</b>	<b>11.21%</b>	<b>11.21%</b>
Residencial	\$3,128,063	<b>10.94%</b>	<b>11.16%</b>	<b>11.16%</b>
Residencial Plus	\$10,931,045	<b>10.82%</b>	<b>11.06%</b>	<b>11.07%</b>

## RENOVACIÓN (Considerando cada rango al 70% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	\$806,500	<b>12.29%</b>	<b>11.57%</b>	<b>11.58%</b>
Media	\$1,414,807	<b>11.80%</b>	<b>11.11%</b>	<b>11.16%</b>
Residencial	\$3,131,054	<b>11.78%</b>	<b>11.10%</b>	<b>11.15%</b>
Residencial Plus	\$8,859,622	<b>11.71%</b>	<b>11.05%</b>	<b>11.10%</b>

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado al 30 de junio de 2021 vigente al 31 de diciembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija para VALORA 10 años **9.36%**, VALORA 15 años **9.46%** y VALORA 20 años **9.53%**. Representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.



# Crédito Hipotecario Scotiabank

## CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA (Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$747,364	12.18%	11.58%	11.27%	11.03%
Media	\$1,486,334	12.16%	11.56%	11.26%	11.02%
Residencial	\$2,705,818	12.08%	11.50%	11.21%	10.97%
Residencial Plus	\$6,873,329	11.96%	11.40%	11.14%	10.91%

## COFINAVIT (Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$754,217	11.46%	11.35%	11.16%	10.83%
Media	\$1,471,457	11.39%	11.30%	11.12%	10.80%
Residencial	\$2,629,085	11.26%	11.20%	11.05%	10.73%
Residencial Plus	\$5,293,579	11.17%	11.13%	10.99%	10.68%

## LIQUIDEZ LIBRE (Considerando cada rango al 70% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años
Media	\$1,500,680	15.87%	14.73%	15.61%
Residencial	\$2,881,761	15.76%	14.64%	15.55%
Residencial Plus	\$12,080,183	15.32%	14.28%	15.28%

## SWITCH (PAGO DE PASIVOS) (Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$751,123	11.53%	11.05%	10.87%	10.60%
Media	\$1,427,776	11.47%	11.00%	10.84%	10.56%
Residencial	\$2,658,438	11.42%	10.96%	10.80%	10.53%
Residencial Plus	\$9,625,993	11.24%	10.82%	10.70%	10.44%

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado al 30 de junio de 2021 vigente al 31 de diciembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **9.74%** para Pagos Oportunos 7 años, **9.58%** para Pagos Oportunos 10 años, **9.62%** para Pagos Oportunos 15 años y **9.54%** para Pagos Oportunos 20 años. Representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.



# Crédito Hipotecario Scotiabank

CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$1,575,453	<b>12.79%</b>	<b>12.34%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.32%</b>
Residencial	\$3,471,594	<b>12.30%</b>	<b>11.96%</b>	<b>11.68%</b>	<b>11.30%</b>
Residencial Plus	\$10,212,696	<b>12.25%</b>	<b>11.92%</b>	<b>11.66%</b>	<b>11.30%</b>

RENOVACIÓN (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$1,378,788	<b>13.01%</b>	<b>12.59%</b>	<b>12.12%</b>	<b>11.71%</b>
Residencial	\$2,453,000	<b>12.76%</b>	<b>12.39%</b>	<b>11.97%</b>	<b>11.58%</b>
Residencial Plus	\$8,190,253	<b>12.78%</b>	<b>12.40%</b>	<b>11.98%</b>	<b>11.59%</b>

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado al 30 de junio de 2021 vigente al 31 de diciembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **9.74%** para Pagos Oportunos 7 años, **9.58%** para Pagos Oportunos 10 años, **9.62%** para Pagos Oportunos 15 años y **9.54%** para Pagos Oportunos 20 años. Representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra y dictamen técnico (solo aplica para Construcción, Preventa y Renovación), comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta [scotiabank.com.mx/hipotecario](https://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

