



RESUMEN DEL PORTAFOLIO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO				RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1846	1,824,005,807.56		SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	22,875,284.10	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1636	6,952,790.03		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	97,114.89	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	400	7,447,955.57		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	1,063.43	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	8,427,995.00		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
BONIFICACIONES	81	18,024.50		BONIFICACIONES	1	0.55	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00		DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00		QUITAS	0	0.00	
REVERSA	2	17,953.29		REVERSA	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00		DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	11	33,192.17		CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	1	33,192.17	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	1	24,686.58		CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	1	24,686.58	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,829	1,801,234,874.50		SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	22,834,983.98	

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO				TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1636	6,919,597.86		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	63,922.72	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	400	7,430,002.28		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	1,063.98	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	8,427,995.00		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00		PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	81	18,024.50		BONIFICACIONES	0	0.00	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,653	22,795,619.64		MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	64,986.70	

INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS				INTERESES ORDINARIOS			
INTERESES ORDINARIOS	1653	16,174,120.79		INTERESES ORDINARIOS	11	278,411.72	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	72	51,158.10		COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1	8,442.45	
COMISIÓN POR PREPAGO	1046	293,037.89		COMISIÓN POR PREPAGO	5	1,399.00	
IVA POR PREPAGO	24	75,391.37		IVA POR PREPAGO	0	0.00	
SEGURO DE VIDA	24	11,579.83		SEGURO DE VIDA	0	0.00	
SEGURO DE DAÑOS	1639	841,790.40		SEGURO DE DAÑOS	10	12,417.42	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	1640	631,528.79		SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	11	8,764.00	
IVA POR INTERESES	98	70,387.73		IVA POR INTERESES	1	1,655.40	
CARGO DE COBRANZA	0	0.00		CARGO DE COBRANZA	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	253	102,414.61		IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	2,868.28	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	298	23,297.99		CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	6	1,752.44	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	2	17,950.07		CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	24,686.58		DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	24,686.58	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	65,361.25		QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	65,361.25	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	11	7,926.62		QUITAS COMISIONES	1	7,926.62	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	1	10,269.39		CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	1	10,269.39	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,647	40,980,503.29		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	11	272,453.57	

CARGOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CARGOS DEL PERIODO			
SEGURO DE VIDA	0	917,284.94	
SEGURO DE DAÑOS	0	674,029.02	
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	35,787.84	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	98,885.70	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	696,891.73	
IVA POR PREPAGO	0	27,091.10	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	41,864.25	
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,431,250.29	
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,466.50	
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00	
COMISIÓN CBNV	0	0.00	
COMISIÓN BMV	0	0.00	
COMISIÓN RNV	0	0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERSA	0	17,950.07	
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,987,846.40	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL			
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,647	40,980,503.29	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,987,846.40	

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1590	1,526,504,298.23	84.20%	1560	1,483,876,447.63	83.44%	1,483,876,447.63
1-30 DIAS DE ATRASO	79	80,683,272.86	4.48%	87	98,509,192.97	5.54%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	33	35,291,406.02	1.96%	30	26,331,229.99	1.48%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	18	19,618,132.51	1.09%	27	33,361,448.56	1.88%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
91-120 DIAS DE ATRASO	10	13,826,401.99	0.77%	10	14,692,254.64	0.83%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	9	8,157,881.20	0.45%	9	8,542,384.41	0.48%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	8	10,893,511.39	0.60%	4	2,857,170.26	0.16%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	86	107,321,417.48	5.93%	88	110,229,762.06	6.20%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
TOTAL	1,833	1,802,296,320.78	100.00%	1,815	1,778,399,890.52	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
ACUMULADO				ACUMULADO			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
479	293,777,354.25	17	8,427,995.00	101	121,629,316.73		

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
BIENES EN DACION				BIENES EN DACION			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00	0	0.00	2	540,006.52	2	540,006.52
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	540,006.52	2	540,006.52

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
ACUMULADO				ACUMULADO			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
14	22,834,983.98	1	1,182,181.84				

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	10	17,452,039.18	5	10,421,640.58
1 Pagos Sostendidos	1	2,393,345.89	6	8,170,599.66
2 Pagos Sostendidos	2	1,864,101.71	1	2,384,408.51
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	2	1,858,335.23
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00

Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.		2	1,858,335.23
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afo		0	0.00