



CONCEPTO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			
RESUMEN DEL PORTAFOLIO				RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1829	1,801,234,874.50	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	20	27,165,403.66		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1637	7,078,796.30	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	179,366.23		
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	159	7,782,731.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	511.04		
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	21	12,734,554.60	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00		
BONIFICACIONES	112	29,524.87	BONIFICACIONES	2	1.84		
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00		
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00		
REVERSA	1	12,600.00	REVERSA	0	0.00		
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00		
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	6	110,432.74	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	6	110,432.74		
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	6	146,994.82	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	6	146,994.82		
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,808	1,773,879,294.78	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	20	27,242,952.29		
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO				TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1636	6,968,363.56	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	68,933.49		
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	159	7,770,131.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	512.70		
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	21	12,734,554.60	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00		
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00		
BONIFICACIONES	112	29,524.87	BONIFICACIONES	0	0.00		
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,651	27,502,574.34	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	15	69,446.19		
INTERESES ORDINARIOS				INTERESES ORDINARIOS			
INTERESES ORDINARIOS	1654	16,484,011.86	INTERESES ORDINARIOS	16	412,256.71		
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1048	300,214.36	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	9	7,649.00		
COMISIÓN POR PREPAGO	27	147,016.83	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00		
IVA POR PREPAGO	27	22,937.85	IVA POR PREPAGO	0	0.00		
SEGURO DE VIDA	1646	865,347.38	SEGURO DE VIDA	16	20,589.23		
SEGURO DE DAÑOS	1647	639,916.78	SEGURO DE DAÑOS	16	13,657.53		
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	94	68,359.12	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	1	1,649.22		
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00		
CARGO DE COBRANZA	246	114,514.39	CARGO DE COBRANZA	7	8,750.00		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	254	29,826.87	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	4,054.46		
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	12,600.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00		
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	6	146,994.82	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	6	146,994.82		
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	108,985.05	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	92,024.48		
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	3	14,831.68	QUITAS COMISIONES	3	14,831.68		
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	6	26,600.21	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	6	25,485.02		
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,657	45,965,462.83	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	16	275,337.94		
CARGOS DEL PERÍODO				CARGOS DEL PERÍODO			
SEGURO DE VIDA	0	905,023.56	SEGURO DE VIDA	0	905,023.56		
SEGURO DE DAÑOS	0	667,071.57	SEGURO DE DAÑOS	0	667,071.57		
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	52,638.40	SEGURO DE DESEMPEÑO	0	52,638.40		
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	98,296.75	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	98,296.75		
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	98,108.62	GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	98,108.62		
IVA POR PREPAGO	0	11,579.83	IVA POR PREPAGO	0	11,579.83		
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	23,767.91	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	23,767.91		
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,278,617.40	COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,278,617.40		
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,549.47	COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,549.47		
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	668,605.75	COMISIÓN FIDUCIARIO	0	668,605.75		
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	278,409.28	COMISIÓN CALIFICADORAS	0	278,409.28		
COMISIÓN CNBV	0	285,000.00	COMISIÓN CNBV	0	285,000.00		
COMISIÓN BMV	0	0.00	COMISIÓN BMV	0	0.00		
COMISIÓN RNV	0	0.00	COMISIÓN RNV	0	0.00		
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00		
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00		
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00		
TOTAL DE REVERSA	0	12,600.00	TOTAL DE REVERSA	0	12,600.00		
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96	COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96		
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00		
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	4,406,623.50	TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	4,406,623.50		
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL				INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL			
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,657	45,965,462.83	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,657	45,965,462.83		
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	4,406,623.50	TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	4,406,623.50		
ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS							
		AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO			
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO		
AL CORRIENTE	1560	1,483,876,447.63	83.44%	1553	1,469,802,212.46	84.15%	
1-30 DIAS DE ATRASO	87	98,509,192.97	5.54%	77	86,891,408.93	4.97%	
31-60 DIAS DE ATRASO	30	26,331,229.99	1.48%	27	24,679,736.99	1.41%	
61-90 DIAS DE ATRASO	27	33,361,448.56	1.88%	21	26,010,653.04	1.49%	
91-120 DIAS DE ATRASO	10	14,492,264.64	0.81%	12	15,785,465.41	0.90%	
121-150 DIAS DE ATRASO	9	8,542,384.41	0.48%	4	9,211,112.11	0.53%	
151-180 DIAS DE ATRASO	4	2,857,170.26	0.16%	7	6,827,949.18	0.39%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	88	110,229,762.06	6.20%	87	107,427,804.57	6.15%	
TOTAL	1,815	1,778,399,890.52	100.00%	1,788	1,746,636,342.65	100.00%	
ACUMULADO EN EL PERÍODO ACTUAL							
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	496	302,205,349.25	21	12,734,554.60	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	112	145,070,282.90
BIENES EN DACION							
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		NUM. DE CRÉDITOS		PESOS			
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		0		0.00			
SALDO FINAL DACION EN PAGO		0		0.00			
BIENES ADJUDICADOS							
SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		NUM. DE CRÉDITOS		PESOS			
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		2		540,006.52			
SALDO FINAL DE ADJUDICACION		2		540,006.52			
ACUMULADO EN EL PERÍODO ACTUAL							
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	20	27,242,952.29	6	4,457,517.35			
ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO							
		AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO			
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS				
0 Pagos Sostendidos	5	10,421,640.58	8	11,073,142.49			
1 Pagos Sostendidos	6	8,170,599.46	4	4,982,180.27			
2 Pagos Sostendidos	1	2,384,408.51	5	6,959,180.64			
3 Pagos Sostendidos	2	1,858,335.23	1	2,375,073.17			
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	2	1,853,375.72			
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
Más de 12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	1,853,375.72					
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	0	0.00					