



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Período de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2011  
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1808	1,773,879,294.98		SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	32,030,959.50	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1608	6,858,072.45		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	22	205,280.74	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	410	9,215,054.90		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	5	5,958.12	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	23	7,128,922.96		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
BONIFICACIONES	126	43,681.84		BONIFICACIONES	2	4.53	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00		DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00		QUITAS	0	0.00	
REVERSA	0	0.00		REVERSA	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	973.11		DESCUENTOS PRINCIPAL	1	973.11	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	6	114,802.72		CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	6	114,802.72	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	6	144,371.76		CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	6	144,371.76	
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,785</b>	<b>1,750,891,784.23</b>		<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>26</b>	<b>32,077,917.48</b>	

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1608	6,743,269.73		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	22	90,478.02	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	410	9,215,054.90		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	5	5,962.65	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	7,128,922.96		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00		PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	126	43,681.84		BONIFICACIONES	0	0.00	
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,630</b>	<b>23,130,929.43</b>		<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>22</b>	<b>96,440.67</b>	

INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1629	16,091,776.26		INTERESES ORDINARIOS	23	668,480.38	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	119	29,166.72		COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	22,167.98	
COMISIÓN POR PREPAGO	1023	295,219.32		COMISIÓN POR PREPAGO	12	9,649.00	
IVA POR PREPAGO	30	164,583.93		IVA POR PREPAGO	2	0.75	
SEGURO DE VIDA	30	25,041.59		SEGURO DE VIDA	2	0.11	
SEGURO DE DAÑOS	1618	837,718.47		SEGURO DE DAÑOS	23	32,813.68	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	1620	632,963.06		SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	23	20,703.71	
IVA POR INTERESES	95	68,992.30		IVA POR INTERESES	1	1,642.93	
CARGO DE COBRANZA	0	0.00		CARGO DE COBRANZA	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	246	108,921.78		IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	12,250.00	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	249	21,716.92		CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	10	5,586.70	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	6	144,371.76		DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	6	144,371.76	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	2,581.89		QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	2,581.89	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	5	223,308.58		QUITAS COMISIONES	5	223,308.58	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	4	39,027.20		CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	4	39,027.20	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>1,641</b>	<b>40,973,299.56</b>		<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>23</b>	<b>435,925.69</b>	

CARGOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	892,603.13	
SEGURO DE DAÑOS	0	660,551.66	
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	54,728.21	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	97,338.66	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	0.00	
IVA POR PREPAGO	0	22,937.85	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	29,836.87	
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,385,732.19	
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,623.71	
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	517,714.16	
COMISIÓN CNBV	0	0.00	
COMISIÓN BMV	0	0.00	
COMISIÓN RNV	0	0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERSA	0	0.00	
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>	<b>0</b>	<b>3,688,421.40</b>	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,641	40,973,299.56	
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,688,421.40	

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1553	1,469,802,212.46	84.15%	1512	1,435,756,997.46	83.53%	1,435,756,997.46
1-30 DIAS DE ATRASO	77	86,891,408.93	4.97%	95	101,859,121.79	5.93%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	27	24,679,736.99	1.41%	28	23,281,594.82	1.35%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	21	26,010,653.04	1.49%	14	15,072,493.84	0.88%	140,213,210.45
91-120 DIAS DE ATRASO	19	15,785,465.41	0.90%	8	10,396,528.92	0.60%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	4	9,211,112.11	0.53%	11	14,881,064.19	0.87%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	7	6,827,949.18	0.39%	4	9,211,112.11	0.54%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	87	107,427,804.57	6.15%	87	108,354,933.59	6.30%	142,843,638.81
<b>TOTAL</b>	<b>1,788</b>	<b>1,746,636,342.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,799</b>	<b>1,718,815,846.72</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	517	314,939,903.85	23	7,128,922.96	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	112	148,661,590.44
<b>BIENES EN DACION</b>		<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>		<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		0		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		2	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		0		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		0	
SALDO FINAL DACION EN PAGO		0		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		2	
<b>ACUMULADO</b>		<b>EN EL PERÍODO ACTUAL</b>		<b>ACUMULADO</b>		<b>EN EL PERÍODO ACTUAL</b>	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	26	32,077,917.48	6	4,910,992.58			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	8	11,073,140.49	11	15,657,385.53
1 Pago Sostenido	4	4,982,180.27	6	5,256,467.45
2 Pagos Sostenedos	5	6,959,180.64	3	3,999,699.11
3 Pagos Sostenedos	1	2,375,073.17	3	2,951,375.60
4 Pagos Sostenedos	2	1,851,375.72	1	2,365,610.31
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	2	1,847,379.48
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
<b>Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.</b>	<b>3</b>	<b>4,212,989.79</b>		
<b>Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afo</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		