



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2011  
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1785	1,750,891,764.20	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	34,251,660.60
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1595	6,844,137.94	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	26	166,627.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	117	5,389,270.64	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	5	1,888.64
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	10,036,109.07	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	79	16,760.85	BONIFICACIONES	2	2.31
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	0	0.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	982.43	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	982.43
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	3	59,429.14	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	3	59,429.14
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	3	85,510.66	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	3	85,510.66
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,744</b>	<b>1,728,749,463.07</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>29</b>	<b>34,227,099.10</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1608	6,783,726.37	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	26	107,198.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	410	5,389,270.64	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	5	1,890.95
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	10,036,109.07	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	126	16,760.85	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,630</b>	<b>22,225,846.93</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>26</b>	<b>109,089.73</b>

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1604	16,243,042.69	INTERESES ORDINARIOS	26	529,639.42
INTERESES MORATORIOS	8	21,008.56	INTERESES MORATORIOS	3	11,109.19
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1009	291,109.78	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	12	6,889.00
COMISIÓN POR PREPAGO	27	193,291.27	COMISIÓN POR PREPAGO	1	3.59
IVA POR PREPAGO	26	30,926.44	IVA POR PREPAGO	1	0.57
SEGURO DE VIDA	1998	846,365.17	SEGURO DE VIDA	26	25,935.60
SEGURO DE DAÑOS	1599	622,726.89	SEGURO DE DAÑOS	26	15,272.65
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	97	79,525.86	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	2	7,971.86
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	265	126,870.57	CARGO DE COBRANZA	9	11,550.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	264	23,421.69	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	3,632.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	3,555.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	3	85,510.66	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	3	85,510.66
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	2,572.57	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	2,572.57
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	232,563.78	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	125,004.33
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	12,320.31	QUITAS COMISIONES	2	12,320.31
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	3	27,122.12	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	3	19,417.51
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,611</b>	<b>40,347,601.43</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>26</b>	<b>476,268.43</b>

CARGOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	882,049.00
SEGURO DE DAÑOS	0	650,627.85
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	54,045.92
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	96,808.66
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	637,101.79
IVA POR PREPAGO	0	25,041.59
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	21,746.92
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,316,819.33
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,614.19
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CBNV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	3,555.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>3,714,735.23</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,611	40,347,601.43
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,714,735.23

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1512	1,435,756,997.46	83.53%	1498	1,419,911,655.58	83.79%	1,419,911,655.58
1-30 DIAS DE ATRASO	95	101,859,121.79	5.93%	85	88,685,913.60	5.23%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	28	23,281,594.82	1.35%	34	40,537,256.99	2.39%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	14	15,072,493.84	0.88%	18	14,947,755.33	0.88%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
91-120 DIAS DE ATRASO	8	10,396,528.92	0.60%	4	3,144,690.62	0.19%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	11	14,881,064.19	0.87%	5	7,239,791.50	0.43%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	4	9,211,112.11	0.54%	8	8,217,337.89	0.48%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	87	108,354,933.59	6.30%	85	111,837,962.46	6.60%	130,439,782.47
<b>TOTAL</b>	<b>1,759</b>	<b>1,718,813,846.72</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,737</b>	<b>1,694,522,363.97</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL			EN EL PERIODO ACTUAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	540	322,068,826.81	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	100	133,113,043.48
<b>BIENES EN DACION</b>			<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	2	540,006.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	2	540,006.52
<b>ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL</b>			<b>EN EL PERIODO ACTUAL</b>		
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	34,227,099.10	CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	3	2,247,300.48

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenedos	11	15,657,385.53	12	19,571,569.02	
1 Pago Sostenido	6	5,256,467.45	7	5,187,286.13	
2 Pagos Sostenedos	3	3,999,699.11	3	1,997,273.30	
3 Pagos Sostenedos	3	2,951,375.60	2	1,458,019.20	
4 Pagos Sostenedos	1	2,365,610.31	2	1,814,388.03	
5 Pagos Sostenedos	2	1,847,379.48	1	2,356,272.07	
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	2	1,842,291.35	
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
<b>SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.</b>	<b>5</b>	<b>6,012,951.45</b>			
<b>SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>			