



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2011
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1766	1,728,749,463.07		SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	34,131,892.91	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1562	6,667,578.48		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	24	89,520.48	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	375	5,870,249.69		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	6,668.11	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	4,870,578.82		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
BONIFICACIONES	86	16,345.43		BONIFICACIONES	2	0.03	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00		DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00		QUITAS	0	0.00	
REVERSA	1	7,959.50		REVERSA	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	982.43		DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	1	982.43	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00		CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,755	1,711,333,652.58		SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	34,131,892.91	

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1562	6,667,578.48		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	24	89,520.48	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	375	5,862,200.19		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	6,668.11	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	4,870,578.82		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00		PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	86	16,345.43		BONIFICACIONES	0	0.00	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,571	17,416,292.92		MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	25	96,188.63	

INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1574	15,663,816.52		INTERESES ORDINARIOS	25	536,110.97	
INTERESES MORATORIOS	4	11,027.40		INTERESES MORATORIOS	1	6,588.13	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	986	280,447.46		COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	13	6,490.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	22	73,923.46		COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00	
IVA POR PREPAGO	22	10,028.83		IVA POR PREPAGO	0	0.00	
SEGURO DE VIDA	1568	804,688.44		SEGURO DE VIDA	25	24,345.32	
SEGURO DE DAÑOS	1568	602,238.19		SEGURO DE DAÑOS	25	14,798.87	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	96	74,712.78		SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	2	2,184.81	
IVA POR INTERESES	0	0.00		IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	264	112,491.26		CARGO DE COBRANZA	13	6,825.69	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	262	19,480.23		IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13	1,916.98	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	11	7,938.69		CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00		QUITAS COMISIONES	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00		CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,585	35,077,586.07		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	26	695,448.47	

CARGOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	867,984.07	
SEGURO DE DAÑOS	0	642,201.75	
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	53,498.00	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	95,123.26	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	245,324.99	
IVA POR PREPAGO	0	30,926.44	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	23,421.69	
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,352,026.71	
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,444.31	
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00	
COMISIÓN CNEV	0	0.00	
COMISIÓN BMV	0	0.00	
COMISIÓN RNV	0	0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERSA	0	7,938.69	
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,345,244.89	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,585	35,077,586.07	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,345,244.89	

ESTADOS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1498	1,419,911,655.58	83.39%	1470	1,379,832,551.25	82.27%	1,379,832,551.25
1-30 DIAS DE ATRASO	85	88,685,913.60	5.23%	99	104,772,665.34	6.25%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	34	40,537,256.99	2.39%	31	41,670,970.34	2.48%	
61-90 DIAS DE ATRASO	18	14,947,755.33	0.88%	20	20,567,523.16	1.23%	167,011,158.84
91-120 DIAS DE ATRASO	4	3,144,690.12	0.19%	12	10,004,603.38	0.60%	
121-150 DIAS DE ATRASO	5	7,239,791.50	0.43%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	8	8,217,337.89	0.48%	4	6,447,971.10	0.38%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	85	111,837,962.46	6.60%	90	113,905,475.10	6.79%	130,358,049.58
TOTAL	1,737	1,694,522,363.97	100.00%	1,726	1,677,201,759.67	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	559	332,104,935.88	11	4,870,578.82	95	123,422,047.27	
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	
0	0.00	0	0.00	2	540,006.52	0	0.00
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	
0	0.00	0	0.00	2	540,006.52	0	0.00
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	34,131,892.91	0	0	0.00	0	0.00

ESTADOS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
0 Pagos Sostenedos	12	19,571,569.02		17	18,935,825.31	
1 Pagos Sostenedos	7	5,187,286.13		6	9,035,466.99	
2 Pagos Sostenedos	3	1,997,273.30		1	975,347.94	
3 Pagos Sostenedos	2	1,458,019.20		2	1,246,479.77	
4 Pagos Sostenedos	2	1,814,388.03		0	0.00	
5 Pagos Sostenedos	1	2,356,272.07		1	1,074,859.27	
6 Pagos Sostenedos	2	1,842,291.35		1	2,347,182.68	
7 Pagos Sostenedos	0	0.00		1	526,730.95	
8 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
9 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
11 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
12 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	3,948,772.90				
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afo	0	0.00				