



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2011
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1753	1,711,333,652.58	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	34,131,892.91
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1560	6,783,290.36	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	22	82,737.11
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	116	6,205,798.89	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	11,241,154.38	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	107	20,298.96	BONIFICACIONES	2	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,134,570.20	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,737	1,685,948,539.78	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	34,049,155.80

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1560	6,783,290.36	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	22	82,737.11
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	116	6,205,798.89	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	11,241,154.38	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	107	20,298.96	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,574	24,250,542.59	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	22	82,737.11

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1575	15,799,102.46	INTERESES ORDINARIOS	22	234,327.69
INTERESES MORATORIOS	4	10,473.40	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	987	282,858.77	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	10	2,649.00
COMISIÓN POR PREPAGO	24	237,725.94	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	24	36,565.99	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1567	808,069.11	SEGURO DE VIDA	22	11,249.13
SEGURO DE DAÑOS	1570	610,990.98	SEGURO DE DAÑOS	22	7,583.62
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	97	67,777.41	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	1	1,623.47
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	261	117,814.11	CARGO DE COBRANZA	10	3,324.31
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	263	20,576.77	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	359.40
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,582	42,242,497.48	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	22	344,153.73

CARGOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	860,302.47
SEGURO DE DAÑOS	0	639,565.92
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	53,379.41
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	94,620.51
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	78,144.04
IVA POR PREPAGO	0	10,028.83
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	19,480.12
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,292,327.07
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,406.26
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORES	0	0.00
COMISIÓN CBNV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,074,609.98

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,582	42,242,497.48
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,074,609.81

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1470	1,379,832,551.25	82.27%	1469	1,384,153,887.16	83.79%	1,384,153,887.16
1-30 DIAS DE ATRASO	99	104,772,665.34	6.25%	87	80,413,284.14	4.87%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	31	41,670,970.34	2.48%	31	41,831,482.21	2.53%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	20	20,567,523.16	1.23%	15	13,353,850.20	0.81%	135,586,616.55
91-120 DIAS DE ATRASO	13	10,004,603.32	0.60%	8	9,415,294.05	0.57%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	8	6,535,757.97	0.40%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	4	6,447,971.10	0.38%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	90	113,905,475.10	6.79%	90	116,195,828.26	7.03%	132,146,880.28
TOTAL	1,724	1,677,201,759.67	100.00%	1,708	1,651,899,383.99	100.00%	0.00

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL			ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	970	336,975,814.70	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	17	11,241,154.38	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	107	135,215,481.33			
BIENES EN DACION			BIENES ADJUDICADOS			BIENES ADJUDICADOS			BIENES ADJUDICADOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		
0			0.00			3			540,007.52		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		
0			0.00			0			0.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION			SALDO FINAL DE ADJUDICACION			SALDO FINAL DE ADJUDICACION		
0			0.00			3			540,007.52		
ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL			EN EL PERIODO ACTUAL			EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS			NUM. DE CRÉDITOS			NUM. DE CRÉDITOS			NUM. DE CRÉDITOS		
29			0			0			0.00		
PESOS			PESOS			PESOS			PESOS		
34,049,155.80			0.00			0.00			0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	17	18,935,825.31	16	19,401,163.44
1 Pago Sostendidos	6	9,035,466.99	5	6,167,933.02
2 Pagos Sostendidos	1	975,347.94	5	6,494,865.53
3 Pagos Sostendidos	2	1,246,479.77	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	398,033.85
5 Pagos Sostendidos	1	1,074,899.27	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	2,347,182.68	1	1,065,223.06
7 Pagos Sostendidos	1	526,730.95	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	521,936.90
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	3	1,985,193.81		
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	0	0.00		