



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2011  
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1777	1,685,948,539.79		SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	34,049,155.80	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1558	6,497,205.28		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	25	89,429.76	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	353	6,991,947.75		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,883.83	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	8,803,584.36		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
BONIFICACIONES	84	23,381.24		BONIFICACIONES	0	0.00	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00		DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00		QUITAS	0	0.00	
REVERSA	0	0.00		REVERSA	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	0.00		DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00		CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,718</b>	<b>1,663,632,421.16</b>		<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>29</b>	<b>33,953,842.21</b>	

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1558	6,497,205.28		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	25	89,429.76	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	353	6,991,947.75		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,883.83	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	8,803,584.36		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00		PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	84	23,381.24		BONIFICACIONES	0	0.00	
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,571</b>	<b>22,316,118.63</b>		<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>25</b>	<b>95,313.59</b>	

  

INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1574	15,383,514.40		INTERESES ORDINARIOS	25	306,626.58	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	983	274,659.37		COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	12	4,197.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	26	157,584.22		COMISIÓN POR PREPAGO	1	0.28	
IVA POR PREPAGO	26	25,213.32		IVA POR PREPAGO	1	0.04	
SEGURO DE VIDA	1565	786,350.72		SEGURO DE VIDA	25	15,401.19	
SEGURO DE DAÑOS	1565	591,867.78		SEGURO DE DAÑOS	25	9,607.83	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	99	74,146.95		SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	2	2,173.10	
IVA POR INTERESES	0	0.00		IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	266	113,381.20		CARGO DE COBRANZA	13	4,894.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	263	18,293.30		IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14	768.46	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00		CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00		QUITAS COMISIONES	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00		CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,581</b>	<b>39,744,932.51</b>		<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>25</b>	<b>459,281.84</b>	

CARGOS DEL PERIODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	846,246.79	
SEGURO DE DAÑOS	0	631,791.83	
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	52,792.91	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	93,663.74	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	181,816.49	
IVA POR PREPAGO	0	36,565.99	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	20,576.72	
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,310,385.24	
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,539.69	
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00	
COMISIÓN CNBV	0	0.00	
COMISIÓN BMV	0	0.00	
COMISIÓN RNV	0	0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERSA	0	0.00	
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>3,200,379.40</b>	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,581	39,744,932.51	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,200,379.40	

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1469	1,384,153,887.16	83.39%	1453	1,370,618,408.78	84.10%	1,370,618,408.78
1-30 DIAS DE ATRASO	87	80,413,284.14	4.87%	84	76,658,275.14	4.70%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	31	41,831,482.21	2.53%	28	27,305,633.15	1.68%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	15	13,353,850.20	0.81%	17	18,756,426.62	1.15%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
91-120 DIAS DE ATRASO	8	9,415,294.30	0.57%	6	6,970,064.84	0.43%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	8	6,535,757.97	0.40%	6	7,823,406.04	0.48%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	7	5,948,656.64	0.37%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	90	116,195,828.26	7.03%	88	115,547,707.74	7.09%	138,339,835.26
<b>TOTAL</b>	<b>1,708</b>	<b>1,651,899,383.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,689</b>	<b>1,629,678,578.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	587	348,216,669.08		19	8,803,584.36	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	108	139,408,436.33

  

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00		ADJUDICACIÓN	3	540,007.52	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	3	540,007.52	

  

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	33,953,842.21	

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	16	19,401,163.44	18	22,044,474.32	
1 Pagos Sostenedos	5	6,162,933.02	3	3,193,272.07	
2 Pagos Sostenedos	5	6,494,865.53	2	1,380,379.19	
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	4	5,893,015.96	
4 Pagos Sostenedos	1	398,033.85	0	0.00	
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	387,204.40	
6 Pagos Sostenedos	1	1,065,223.06	0	0.00	
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	1,055,496.27	
8 Pagos Sostenedos	1	521,936.90	0	0.00	
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
<b>SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.</b>	<b>2</b>	<b>1,442,700.67</b>			
<b>SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>			