



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1718	1,663,632,421.16	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	33,953,842.21
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1529	6,322,687.95	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	24	86,706.18
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	148	6,408,448.96	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	1,375.40
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	9,545,006.69	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	133	26,348.83	BONIFICACIONES	1	0.01
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL "OPERACIÓN MAYO"	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,710	1,641,329,928.73	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	33,865,760.62

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1529	6,322,687.95	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	24	86,706.18
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	148	6,408,448.96	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	1,375.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	9,545,006.69	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	133	26,348.83	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,535	22,302,492.43	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	24	88,081.59

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1538	15,537,599.04	INTERESES ORDINARIOS	25	295,387.48
INTERESES MORATORIOS	4	27,881.24	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	959	282,012.43	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	11	2,899.00
COMISIÓN POR PREPAGO	37	180,910.88	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	36	28,945.56	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1529	776,284.58	SEGURO DE VIDA	24	13,779.50
SEGURO DE DAÑOS	1532	592,649.87	SEGURO DE DAÑOS	24	9,380.33
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	98	67,599.26	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	2	2,169.82
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	256	117,365.58	CARGO DE COBRANZA	12	4,660.34
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	253	21,167.64	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	788.11
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,542	39,934,908.51	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	25	417,146.19

CARGOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	834,924.29
SEGURO DE DAÑOS	0	625,197.16
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	52,311.93
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	91,784.66
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	43,974.65
IVA POR PREPAGO	0	25,213.32
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	18,293.30
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,287,172.91
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	42,524.96
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CBNV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	60,900.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERASAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	709.92
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,083,007.10

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,542	39,934,908.51
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,083,007.10

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1453	1,370,618,408.78	84.10%	1439	1,335,642,471.72	83.09%	1,336,662,471.72
1-30 DIAS DE ATRASO	84	76,658,275.14	4.70%	88	92,989,127.44	5.78%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	28	27,305,633.15	1.68%	26	21,513,303.45	1.34%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	17	18,756,426.62	1.15%	20	16,791,838.94	1.04%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
91-120 DIAS DE ATRASO	4	6,970,064.84	0.43%	8	13,089,809.32	0.81%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	6	7,873,406.04	0.48%	6	6,970,064.84	0.43%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	7	5,948,656.64	0.37%	3	3,646,906.47	0.23%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	88	115,547,707.74	7.09%	91	116,800,645.93	7.27%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
TOTAL	1,689	1,629,678,578.95	100.00%	1,681	1,607,464,168.11	100.00%	0.00

ACUMULADO			EN EL PERÍODO ACTUAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	806	357,020,253.44	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	109	143,576,027.63

BIENES EN DACION			BIENES ADJUDICADOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	ADJUDICACIÓN	3	540,007.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	3	540,007.52

ACUMULADO			EN EL PERÍODO ACTUAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	33,865,760.62	CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostendidos	18	22,044,474.32	13	16,313,578.74	
1 Pago Sostendidos	3	3,193,222.07	6	6,419,078.53	
2 Pagos Sostendidos	2	1,380,379.19	2	2,449,613.59	
3 Pagos Sostendidos	4	5,893,015.96	2	1,376,170.89	
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	4	5,880,820.83	
5 Pagos Sostendidos	1	387,204.40	0	0.00	
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	380,820.00	
7 Pagos Sostendidos	1	1,055,496.27	0	0.00	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,045,678.04	
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	6	7,307,318.87			
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	0	0.00			