



**Reporte de Cobranza Mensual**

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de abril de 2008  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS			
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>					
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2323	2,609,372,979.43			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2257	5,173,526.88			
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	177	9,818,150.02			
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	10,282,128.09			
QUITAS	0	0.00			
REESTRUCTURAS	0	0.00			
REVERSOS		-6,836.67			
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>2,309.00</b>	<b>2,584,106,011.11</b>			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DE PERÍODO</b>					
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2257	5,173,526.88			
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	177	9,818,150.02			
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	10,282,128.09			
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>2270</b>	<b>25,273,804.99</b>			
<b>NUM. DE CRÉDITOS PESOS</b>					
INTERESES ORDINARIOS	2270	24,472,999.01			
INTERESES MORATORIOS	176	7,005.70			
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1479	402,595.40			
COMISIÓN POR PREPAGO	36	209,124.81			
IVA POR PREPAGO	36	31,317.17			
SEGURO DE VIDA	2262	1,118,704.26			
SEGURO DE DAÑOS	2264	719,235.57			
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	125	103,777.84			
IVA POR INTERESES	0	0.00			
CARGO DE COBRANZA	177	18,236.33			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	177	3,746.62			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>2273</b>	<b>52,360,547.70</b>			
<b>CARGOS DEL PERÍODO PESOS</b>					
SEGURO DE VIDA		1,583,409.53			
SEGURO DE DAÑOS		1,009,901.78			
SEGURO DE DESEMPLEO		102,420.83			
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		128,697.97			
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		0.00			
IVA POR PREPAGO		0.00			
IVA POR INTERESES		0.00			
IVA		0.00			
COMISIÓN DEL SERVICER		3,044,268.48			
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		22,995.55			
COMISIÓN FIDUCIARIO		575,000.00			
COMISIÓN CALIFICADORAS		0.00			
COMISIÓN CNBV		0.00			
COMISIÓN BMV		0.00			
COMISIÓN RNV		0.00			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		0.00			
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		0.00			
CANTIDADES EXCLUIDAS		27,552.02			
COMISIÓN CUSTODIO		0.00			
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>		<b>6,494,246.16</b>			
<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>					
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2273	52,360,547.70			
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		6,494,246.16			
<b>ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	NUMERO DE CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO	SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	2249	97.34%	2,515,569,950.19	97.42%	2,542,051,156.56
1-30 DÍAS DE ATRASO	53	2.14%	55,529,815.42	2.28%	59,493,703.93
31-60 DÍAS DE ATRASO	7	0.5%	13,006,245.50	0.3%	7,828,118.94
61-90 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
<b>RESUMEN DE CARTERA DEL PERÍODO</b>					
	NÚMERO DE CRÉDITOS	PORCENTAJE POR SALDO INSOLUTO	SALDO INSOLUTO		
CARTERA TOTAL DEL PERÍODO	2323	100.00%	2,609,372,979.43		
CARTERA VIGENTE AL FINAL DEL PERÍODO	2249	97.35%	2,515,569,950.19		
CARTERA VENCIDA HASTA 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	60	2.65%	68,536,060.92		
CARTERA VENCIDA CON MÁS DE 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	0				
CARTERA DE CRÉDITOS LIQUIDADOS AL FINAL DEL PERÍODO	14		10,282,128.09		