



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2008
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2296	2,558,402,492.46
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2221	5,353,252.96
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	544	10,273,694.63
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	2,684,222.04
QUITAS	0	0.00
REESTRUCTURAS	0	0.00
REVERSOS	3	-2,921.41
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2288	2,540,094,244.24

TOTAL DE DEPÓSITOS DE PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2221	5,353,252.96
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	544	10,273,694.63
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	2,684,222.04
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	2231	18,311,169.63

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	2226	23,756,626.02
INTERESES MORATORIOS	200	14,011.19
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1441	394,181.00
COMISIÓN POR PREPAGO	21	41,044.40
IVA POR PREPAGO	21	6,156.58
SEGURO DE VIDA	2222	1,089,123.03
SEGURO DE DAÑOS	2221	704,932.55
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	126	100,036.20
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	200	22,746.09
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	198	5,654.45
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2234	44,445,681.14

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	1,107,650.38
SEGURO DE DAÑOS	712,287.29
SEGURO DE DESEMPLEO	72,416.51
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	127,169.55
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0.00
IVA POR PREPAGO	37,617.55
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	0.00
COMISIÓN DEL SERVICER	2,132,002.08
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	23,025.90
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
REVERSA DE ACCESORIOS	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	325.51
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	4,212,494.77

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2234	44,445,681.14
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		4,212,494.77

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
	NUMERO DE CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	2190	94.11%	96.53%	2,469,657,931.71
1-30 DÍAS DE ATRASO	79	3.39%	3.07%	78,693,195.38
31-60 DÍAS DE ATRASO	14	0.60%	0.34%	8,951,311.67
61-90 DÍAS DE ATRASO	4	0.17%	0.04%	1,100,053.70
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	0.04%	0%	0.00
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0.00%	0%	0.00
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0.00%	0%	0.00
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	0	0.00%	0%	0.00

RESUMEN DE LA CARTERA DEL PERÍODO	NÚMERO DE CRÉDITOS	PORCENTAJE POR SALDO INSOLUTO	SALDO INSOLUTO
CARTERA TOTAL DEL PERÍODO	2296	98.67%	2,558,402,492.46
CARTERA VIGENTE AL FINAL DEL PERÍODO	2190	94.11%	2,422,122,652.30
CARTERA VENCIDA HASTA 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	97	4.17%	116,871,538.24
CARTERA VENCIDA CON MÁS DE 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	1	0.04%	1,100,053.70
CARTERA DE CRÉDITOS LIQUIDADOS AL FINAL DEL PERÍODO	8	0.34%	3,161,057.92