



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 18 de febrero al 31 de marzo de 2008
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS			
RESUMEN DEL PORTAFOLIO					
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2327	2,628,786,265.33			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2276	5,005,876.15			
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	289	11,961,208.59			
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	2,446,201.16			
QUITAS	0	0.00			
REESTRUCTURAS	0	0.00			
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2,323.00	2,609,372,979.43			
TOTAL DE DEPÓSITOS DE PERÍODO					
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2276	5,005,876.15			
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	289	11,961,208.59			
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	2,446,201.16			
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	2280	19,413,285.90			
NUM. DE CRÉDITOS PESOS					
INTERESES ORDINARIOS	2279	24,245,132.33			
INTERESES MORATORIOS	166	6,994.95			
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1490	401,569.60			
COMISIÓN POR PREPAGO	26	70,514.17			
IVA POR PREPAGO	25	10,576.99			
SEGURO DE VIDA	2280	1,114,899.14			
SEGURO DE DAÑOS	2280	714,061.62			
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	124	101,994.88			
IVA POR INTERESES	0	0.00			
CARGO DE COBRANZA	167	16,986.95			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	170	3,570.12			
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2282	46,099,586.65			
CARGOS DEL PERÍODO PESOS					
SEGURO DE VIDA		0.00			
SEGURO DE DAÑOS		0.00			
SEGURO DE DESEMPLEO		0.00			
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		0.00			
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		0.00			
IVA POR PREPAGO		0.00			
IVA POR INTERESES		0.00			
IVA		0.00			
COMISIÓN DEL SERVICER		0.00			
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		0.00			
COMISIÓN FIDUCIARIO		0.00			
COMISIÓN CALIFICADORAS		0.00			
COMISIÓN CNBV		0.00			
COMISIÓN BMV		0.00			
COMISIÓN RNV		0.00			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		0.00			
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		0.00			
CANTIDADES EXCLUIDAS		0.00			
COMISIÓN CUSTODIO		0.00			
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		0.00			
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL					
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2282	46,099,586.65			
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		0.00			
ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
AL CORRIENTE	2274	97.24%	2,537,392,849.68	97.26%	2,556,800,140.55
1-30 DÍAS DE ATRASO	53	2.76%	71,980,129.75	2.74%	71,986,124.78
31-60 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
61-90 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
RESUMEN DE CARTERA DEL PERÍODO					
CARTERA TOTAL DEL PERÍODO	2323	100.00%	2,609,372,979.43		
CARTERA VIGENTE AL FINAL DEL PERÍODO	2266	99.97%	2,608,570,742.80		
CARTERA VENCIDA HASTA 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	53	0.03%	802,236.63		
CARTERA VENCIDA CON MÁS DE 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	0				
CARTERA DE CRÉDITOS LIQUIDADOS AL FINAL DEL PERÍODO	4		2,446,201.16		