



**Reporte de Cobranza Mensual**

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Período de cobranza del 01 al 31 de mayo de 2008  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS			
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>					
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2309	2,584,106,011.11			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2244	5,260,203.80			
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	583	10,658,668.80			
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	9,784,646.05			
QUITAS	0	0.00			
REESTRUCTURAS	0	0.00			
REVERSOS	0	0.00			
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>2296</b>	<b>2,558,402,492.46</b>			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DE PERÍODO</b>					
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2244	5,260,203.80			
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	583	10,658,668.80			
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	9,784,646.05			
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>2264</b>	<b>25,703,518.65</b>			
<b>NUM. DE CRÉDITOS PESOS</b>					
INTERESES ORDINARIOS	2252	24,122,214.29			
INTERESES MORATORIOS	240	12,107.92			
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1467	403,729.00			
COMISIÓN POR PREPAGO	32	187,862.96			
IVA POR PREPAGO	32	28,179.13			
SEGURO DE VIDA	2256	1,109,511.92			
SEGURO DE DAÑOS	2248	715,101.64			
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	126	101,123.11			
IVA POR INTERESES	0	0.00			
CARGO DE COBRANZA	242	25,585.65			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	244	5,691.80			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>2264</b>	<b>52,414,626.07</b>			
<b>CARGOS DEL PERÍODO PESOS</b>					
SEGURO DE VIDA		1,118,356.51			
SEGURO DE DAÑOS		717,107.16			
SEGURO DE DESEMPLEO		72,803.47			
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		128,331.85			
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		0.00			
IVA POR PREPAGO		41,894.16			
IVA POR INTERESES		0.00			
IVA		0.00			
COMISIÓN DEL SERVICER		2,153,421.68			
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		23,054.44			
COMISIÓN FIDUCIARIO		0.00			
COMISIÓN CALIFICADORAS		0.00			
COMISIÓN CNBV		0.00			
COMISIÓN BMV		0.00			
COMISIÓN RNV		0.00			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		0.00			
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		179,336.67			
CANTIDADES EXCLUIDAS		0.00			
COMISIÓN CUSTODIO		8,679.17			
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>		<b>4,442,985.11</b>			
<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>					
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2264	52,414,626.07			
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		4,442,985.11			
<b>ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>NUMERO DE CRÉDITOS</b>	<b>PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO</b>	<b>SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b>	<b>PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO</b>	<b>SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b>
AL CORRIENTE	2227	96.53%	2,469,657,931.71	97.01%	2,506,884,999.95
1-30 DÍAS DE ATRASO	59	3.08%	78,693,195.38	2.56%	66,029,560.27
31-60 DÍAS DE ATRASO	9	0.35%	8,951,311.67	0.4%	10,072,305.80
61-90 DÍAS DE ATRASO	1	0.04%	1,100,053.70	0%	1,119,145.09
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00
<b>RESUMEN DE CARTERA DEL PERÍODO</b>					
CARTERA TOTAL DEL PERÍODO	2309	100.00%	2,584,106,011.11		
CARTERA VIGENTE AL FINAL DEL PERÍODO	2227	96.53%	2,469,657,931.71		
CARTERA VENCIDA HASTA 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	69	3.47%	88,744,560.75		
CARTERA VENCIDA CON MÁS DE 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	0				
CARTERA DE CRÉDITOS LIQUIDADOS AL FINAL DEL PERÍODO	13		9,784,646.05		