



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 1° al 31 de Agosto de 2008
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2275	2,513,575,753.83
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2179	5,528,100.57
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	457	14,308,330.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	7,655,833.68
QUITAS	0	0.00
REESTRUCTURAS	0	0.00
REVERSOS	1	-4,800.16
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2261	2,486,088,289.16

TOTAL DE DEPÓSITOS DE PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2179	5,528,100.57
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	457	14,308,330.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	7,655,833.68
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	2196	27,492,264.83

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	2190	23,253,008.91
INTERESES MORATORIOS	219	15,379.30
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1420	391,746.19
COMISIÓN POR PREPAGO	38	220,495.28
IVA POR PREPAGO	37	32,502.32
SEGURO DE VIDA	2182	1,071,550.78
SEGURO DE DAÑOS	2182	699,030.33
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	121	98,779.58
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	223	82,311.73
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	225	14,629.54
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2200	53,371,698.79

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	1,087,291.25
SEGURO DE DAÑOS	704,130.54
SEGURO DE DESEMPLEO	71,879.33
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	125,295.80
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0.00
IVA POR PREPAGO	26,121.58
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	0.00
COMISIÓN DEL SERVICER	2,164,468.01
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	23,239.75
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
REVERSA DE ACCESORIOS	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	325.51
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	4,202,751.77

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	2200	52,439,399.53
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		4,202,751.77

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO DE CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO	SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	2133	91.66%	2,322,863,208.13	92.57%	2,365,276,184.67
1-30 DÍAS DE ATRASO	105	4.51%	130,221,668.43	4.51%	128,058,309.78
31-60 DÍAS DE ATRASO	14	0.60%	21,634,133.81	0.47%	15,738,814.43
61-90 DÍAS DE ATRASO	6	0.26%	8,506,303.12	0.09%	1,639,469.28
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	0	0.00%	0.00	0.09%	1,762,921.97
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	0%	1,762,921.97	0%	1,100,053.70
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	0%	1,100,053.70	0%	0.00
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	0	0%	0.00	0%	0.00

RESUMEN DE CARTERA DEL PERÍODO	NÚMERO DE CRÉDITOS	PORCENTAJE POR SALDO INSOLUTO	SALDO INSOLUTO
CARTERA TOTAL DEL PERÍODO	2275	97.77%	2,513,575,753.83
CARTERA VIGENTE AL FINAL DEL PERÍODO	2133	91.66%	2,322,863,208.13
CARTERA VENCIDA HASTA 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	125	5.37%	160,362,105.36
CARTERA VENCIDA CON MÁS DE 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO	3	0.13%	2,862,975.67
CARTERA DE CRÉDITOS LIQUIDADOS AL FINAL DEL PERÍODO	14	0.60%	9,811,343.98