



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 1° al 31 de Julio de 2008  
 Portafolio Fideicomiso 744

| CONCEPTO  |  |                           |                                      |   |                                  |   |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| <b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>                           |  | <b>NUM. DE CRÉDITOS</b>   | <b>PESOS</b>                         |   |                                  |   |
| SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS              |  | 2287                      | 2,540,094,244.24                     |   |                                  |   |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS                          |  | 2205                      | 5,472,533.03                         |   |                                  |   |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES                         |  | 174                       | 5,340,602.20                         |   |                                  |   |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES                           |  | 13                        | 15,705,355.18                        |   |                                  |   |
| QUITAS  |  | 0                         | 0.00                                 |   |                                  |   |
| REESTRUCTURAS   |  | 0                         | 0.00                                 |   |                                  |   |
| REVERSOS  |  | 0                         | 0.00                                 |   |                                  |   |
| <b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>         |  | <b>2275</b>               | <b>2,513,575,753.83</b>              |   |                                  |   |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS DE PERÍODO</b>                    |  | <b>NUM. DE CRÉDITOS</b>   | <b>PESOS</b>                         |   |                                  |   |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS                          |  | 2205                      | 5,472,533.03                         |   |                                  |   |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES                         |  | 174                       | 5,340,602.20                         |   |                                  |   |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES                           |  | 13                        | 15,705,355.18                        |   |                                  |   |
| <b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>                |  | <b>2216</b>               | <b>26,518,490.41</b>                 |   |                                  |   |
|   |  | <b>NUM. DE CRÉDITOS</b>   | <b>PESOS</b>                         |   |                                  |   |
| INTERESES ORDINARIOS                                    |  | 2212                      | 23,515,759.83                        |   |                                  |   |
| INTERESES MORATORIOS                                    |  | 201                       | 14,838.59                            |   |                                  |   |
| COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN                             |  | 1439                      | 396,315.18                           |   |                                  |   |
| COMISIÓN POR PREPAGO                                    |  | 29                        | 96,109.33                            |   |                                  |   |
| IVA POR PREPAGO   |  | 29                        | 14,416.26                            |   |                                  |   |
| SEGURO DE VIDA  |  | 2206                      | 1,079,120.96                         |   |                                  |   |
| SEGURO DE DAÑOS   |  | 2206                      | 700,387.20                           |   |                                  |   |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA                         |  | 124                       | 98,684.27                            |   |                                  |   |
| IVA POR INTERESES                                       |  | 0                         | 0.00                                 |   |                                  |   |
| CARGO DE COBRANZA                                       |  | 201                       | 64,177.97                            |   |                                  |   |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS       |  | 197                       | 11,705.32                            |   |                                  |   |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>                   |  | <b>2217</b>               | <b>52,510,005.32</b>                 |   |                                  |   |
| <b>CARGOS DEL PERÍODO</b>                               |  |                           | <b>PESOS</b>                         |   |                                  |   |
| SEGURO DE VIDA  |  |                           | 1,099,726.57                         |   |                                  |   |
| SEGURO DE DAÑOS   |  |                           | 709,507.24                           |   |                                  |   |
| SEGURO DE DESEMPLEO                                     |  |                           | 72,279.38                            |   |                                  |   |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA                         |  |                           | 126,682.67                           |   |                                  |   |
| GASTOS DE COBRANZA GENERAL                              |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| IVA POR PREPAGO   |  |                           | 11,811.03                            |   |                                  |   |
| IVA POR INTERESES                                       |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| IVA   |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| COMISIÓN DEL SERVICER                                   |  |                           | 2,116,745.20                         |   |                                  |   |
| COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN                            |  |                           | 23,131.38                            |   |                                  |   |
| COMISIÓN FIDUCIARIO                                     |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| COMISIÓN CALIFICADORAS                                  |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| COMISIÓN CNBV   |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| COMISIÓN BMV  |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| COMISIÓN RNV  |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO                  |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO                      |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| CANTIDADES EXCLUIDAS                                    |  |                           | 0.00                                 |   |                                  |   |
| REVERSA DE ACCESORIOS                                   |  |                           | 15,063.95                            |   |                                  |   |
| COMISIÓN CUSTODIO                                       |  |                           | 325.51                               |   |                                  |   |
| <b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>                      |  |                           | <b>4,175,272.93</b>                  |   |                                  |   |
| <b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>          |  | <b>NUM. DE CRÉDITOS</b>   | <b>PESOS</b>                         |   |                                  |   |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO                          |  | 2217                      | 52,510,005.32                        |   |                                  |   |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO                             |  |                           | 4,175,272.93                         |   |                                  |   |
| <b>ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>   |  | <b>NUMERO DE CRÉDITOS</b> | <b>PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO</b>     | <b>SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b> | <b>PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO</b> | <b>SALDO INSOLUTO INICIAL DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b> |
| AL CORRIENTE  |  | 2154                      | 92.57%                               | 2,365,276,184.67                                    | 94.11%                           | 2,422,122,652.30  |
| 1-30 DÍAS DE ATRASO                                     |  | 105                       | 4.51%                                | 128,058,309.78                                      | 3.39%                            | 95,963,433.33   |
| 31-60 DÍAS DE ATRASO                                    |  | 11                        | 0.47%                                | 15,738,814.43                                       | 0.60%                            | 16,963,498.88   |
| 61-90 DÍAS DE ATRASO                                    |  | 2                         | 0.09%                                | 1,639,469.28  | 0.17%                            | 3,944,606.03  |
| 91 - 120 DÍAS DE ATRASO                                 |  | 2                         | 0.09%                                | 1,762,921.97  | 0.04%                            | 1,100,053.70  |
| 121-150 DÍAS DE ATRASO                                  |  | 1                         | 0.05%                                | 1,100,053.70  | 0.00%                            | 0.00  |
| 151-180 DÍAS DE ATRASO                                  |  | 0                         | 0.00%                                | 0.00  | 0.00%                            | 0.00  |
| 181 A MAS DÍAS DE ATRASO                                |  | 0                         | 0.00%                                | 0.00  | 0.00%                            | 0.00  |
| <b>RESUMEN DE CARTERA DEL PERÍODO</b>                   |  | <b>NÚMERO DE CRÉDITOS</b> | <b>PORCENTAJE POR SALDO INSOLUTO</b> | <b>SALDO INSOLUTO</b>                               |                                  |   |
| CARTERA TOTAL DEL PERÍODO                               |  | 2287                      | 98.33%                               | 2,540,094,244.24                                    |                                  |   |
| CARTERA VIGENTE AL FINAL DEL PERÍODO                    |  | 2154                      | 92.57%                               | 2,365,276,184.67                                    |                                  |   |
| CARTERA VENCIDA HASTA 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO      |  | 118                       | 5.07%                                | 145,436,593.49                                      |                                  |   |
| CARTERA VENCIDA CON MÁS DE 90 DÍAS AL FINAL DEL PERÍODO |  | 3                         | 0.13%                                | 2,862,975.67  |                                  |   |
| CARTERA DE CRÉDITOS LIQUIDADOS AL FINAL DEL PERÍODO     |  | 13                        | 0.56%                                | 15,735,379.29                                       |                                  |   |