



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 1° al 31 de Octubre de 2009  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2072	2,177,147,505.29
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1926	6,629,647.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	451	6,471,767.01
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,552,692.45
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	1	-4,560.39
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>2,056</b>	<b>2,153,497,958.86</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1926	6,629,647.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	451	6,467,206.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,552,692.45
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,951</b>	<b>23,649,546.43</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1945	19,664,448.35
INTERESES MORATORIOS	341	44,554.70
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1259	352,411.62
COMISIÓN POR PREPAGO	32	149,465.82
IVA POR PREPAGO	32	22,353.31
SEGURO DE VIDA	1931	911,371.83
SEGURO DE DAÑOS	1931	624,320.13
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	112	89,479.24
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	335	134,661.02
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	345	26,256.74
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	31,510.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,962</b>	<b>45,700,379.19</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	940,981.65
SEGURO DE DAÑOS	638,855.23
SEGURO DE DESEMPLEO	66,411.99
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	113,161.35
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	5,462.50
IVA POR PREPAGO	43,688.35
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	0.00
COMISIÓN DEL SERVICER	1,758,804.81
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	24,715.09
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	15,707.89
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	97,513.11
COMISIÓN CUSTODIO	703.80
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,706,005.77</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,962	45,700,379.19
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,706,005.77

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1824	1,900,027,126.97	87.27%	1815	1,888,778,882.35	87.71%	1,888,778,882.35
1-30 DÍAS DE ATRASO	133	139,370,588.97	6.40%	124	121,386,801.60	5.64%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	47	46,622,297.30	2.14%	47	54,882,457.72	2.55%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	20	24,545,756.15	1.13%	18	19,098,825.28	0.89%	195,368,084.60
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	10	14,227,664.35	0.65%	7	8,009,665.44	0.37%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	7	9,213,307.81	0.42%	9	12,331,089.20	0.57%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	8	8,947,180.17	0.41%	7	7,583,594.01	0.35%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	23	34,193,583.57	1.57%	29	41,426,643.26	1.92%	68,350,991.91
<b>TOTAL</b>	<b>2,072</b>	<b>2,177,147,505.29</b>	<b>100%</b>	<b>2,056</b>	<b>2,153,497,958.86</b>	<b>100%</b>	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	49	64,231,716.97

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	255	164,256,537.73

EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	16	10,552,692.45