



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 1° al 30 de Noviembre de 2009
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2056	2,153,497,958.86
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1893	6,621,013.37
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	164	6,264,401.73
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	7,231,267.52
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	2	98.25
REVERSAS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2,044	2,133,381,177.99

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1893	6,621,013.37
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	164	6,264,401.73
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	7,231,267.52
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,899	20,116,682.62

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1904	18,964,012.84
INTERESES MORATORIOS	321	36,095.52
COMISION POR ADMINISTRACION	1221	334,543.44
COMISION POR PREPAGO	29	191,133.13
IVA POR PREPAGO	28	28,559.31
SEGURO DE VIDA	1898	878,065.77
SEGURO DE DAÑOS	1895	602,567.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	107	80,523.95
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	316	118,603.78
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	317	23,202.97
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	9	30,455.84
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,907	41,404,447.05

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	931,123.99
SEGURO DE DAÑOS	634,486.23
SEGURO DE DESEMPLEO	66,190.39
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	112,526.95
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	4,456.25
IVA POR PREPAGO	22,353.31
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	26,256.74
COMISION DEL SERVICER	1,794,682.11
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	24,805.04
COMISION FIDUCIARIO	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00
COMISION CNBV	0.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	30,455.84
COMISION CUSTODIO	351.90
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	3,647,688.75

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,907	41,404,447.05
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		3,647,688.75

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1815	1,888,778,882.35	87.71%	1777	1,836,927,532.10	86.10%	1,836,927,532.10
1-30 DÍAS DE ATRASO	124	121,386,801.60	5.64%	138	139,545,406.67	6.54%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	47	54,883,540.68	2.55%	43	48,148,674.72	2.26%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	18	19,097,742.32	0.89%	29	35,888,949.41	1.68%	223,583,030.80
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	7	8,009,665.44	0.37%	7	4,983,424.41	0.23%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	9	12,331,089.20	0.57%	6	7,675,962.15	0.36%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	7	7,583,594.01	0.35%	9	11,729,069.83	0.55%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	29	41,426,643.26	1.92%	35	48,482,158.70	2.27%	72,870,615.09
TOTAL	2,056	2,153,497,958.86	100%	2,044	2,133,381,177.99	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	48	64,222,224.87

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	271	174,809,230.18

EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	12	7,231,267.52