



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 1° al 31 de Diciembre de 2009
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2044	2,133,381,177.99
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1905	6,835,615.74
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	472	14,224,535.17
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,146,168.79
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	2	-98.25
REVERSAS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2,030	2,102,174,956.54

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1905	6,835,615.74
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	472	14,224,535.17
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,146,168.79
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,925	31,206,319.70

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1924	19,675,986.71
INTERESES MORATORIOS	303	59,813.97
COMISION POR ADMINISTRACION	1243	357,076.08
COMISION POR PREPAGO	31	198,249.36
IVA POR PREPAGO	31	29,737.19
SEGURO DE VIDA	1912	905,591.54
SEGURO DE DAÑOS	1914	624,545.92
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	108	82,645.22
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	301	124,858.29
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	305	26,815.12
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	4,824.67
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,938	53,296,463.77

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	921,772.67
SEGURO DE DAÑOS	629,644.84
SEGURO DE DESEMPLEO	60,139.20
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	112,051.51
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	2,875.00
IVA POR PREPAGO	28,559.31
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	23,202.97
COMISION DEL SERVICER	1,717,092.14
COMISION REPRESENTANTE COMUN	24,909.26
COMISION FIDUCIARIO	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00
COMISION CNBV	0.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	4,824.67
COMISION CUSTODIO	351.90
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	3,525,423.47

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,938	53,296,463.77
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		3,525,423.47

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1777	1,836,927,532.10	86.10%	1801	1,846,506,946.24	87.84%	1,846,506,946.24
1-30 DÍAS DE ATRASO	138	139,545,406.67	6.54%	104	103,281,403.37	4.91%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	43	48,148,674.72	2.26%	37	35,557,122.12	1.69%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	29	35,888,949.41	1.68%	25	35,785,376.12	1.70%	174,623,901.61
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	7	4,983,424.41	0.23%	13	15,046,669.86	0.72%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	6	7,675,962.15	0.36%	4	3,062,796.40	0.15%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	9	11,729,069.83	0.55%	5	5,409,912.60	0.26%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	35	48,482,158.70	2.27%	41	57,524,729.83	2.74%	81,044,108.69
TOTAL	2,044	2,133,381,177.99	100%	2,030	2,102,174,956.54	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	47	63,178,212.25

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	281	182,040,497.70

EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	16	10,146,168.79