



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 1° al 31 de Agosto de 2009  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO							
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS					
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>							
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2100	2,217,784,671.61					
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1936	6,398,490.08					
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	437	5,479,123.52					
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	10,231,392.43					
QUITAS	0	0.00					
REVERSAS	6	-67,355.06					
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>2,086</b>	<b>2,195,743,020.64</b>					
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>							
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1936	6,398,490.08					
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	437	5,451,761.44					
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	10,191,399.45					
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,958</b>	<b>22,041,650.97</b>					
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>							
INTERESES ORDINARIOS	1949	19,827,339.32					
INTERESES MORATORIOS	272	61,524.92					
COMISION POR ADMINISTRACION	1245	345,359.73					
COMISION POR PREPAGO	26	143,139.47					
IVA POR PREPAGO	26	20,631.93					
SEGURO DE VIDA	1938	914,954.87					
SEGURO DE DAÑOS	1939	619,129.37					
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	109	86,251.66					
IVA POR INTERESES	0	0.00					
CARGO DE COBRANZA	265	102,053.43					
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	269	23,760.52					
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	5	302,872.53					
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,966</b>	<b>44,488,668.72</b>					
<b>CARGOS DEL PERIODO</b>							
SEGURO DE VIDA		959,087.22					
SEGURO DE DAÑOS		646,390.10					
SEGURO DE DESEMPLEO		66,938.73					
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		114,227.38					
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		9,200.00					
IVA POR PREPAGO		0.00					
IVA POR INTERESES		0.00					
IVA		0.00					
COMISION DEL SERVICER		1,856,370.12					
COMISION REPRESENTANTE COMUN		24,257.60					
COMISION FIDUCIARIO		3,052.59					
COMISION CALIFICADORAS		0.00					
COMISION CNBV		0.00					
COMISION BMV		0.00					
COMISION RNV		0.00					
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		57,500.00					
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		0.00					
CANTIDADES EXCLUIDAS		0.00					
TOTAL DE REVERSAS		41,678.90					
COMISION CUSTODIO		351.90					
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>		<b>3,779,054.54</b>					
<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>							
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,966	44,488,668.72					
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,779,054.54					
<b>ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>							
	<b>AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>AL FINAL DEL PERIODO</b>			
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	1912	1,997,955,844.47	90.09%	1840	1,919,512,509.33	87.42%	1,919,512,509.33
1-30 DÍAS DE ATRASO	98	106,751,292.32	4.81%	151	157,292,995.24	7.16%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	31	34,471,178.92	1.55%	29	34,071,945.04	1.55%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	15	16,606,345.28	0.75%	21	25,249,324.48	1.15%	216,614,264.76
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	10	12,334,541.86	0.56%	8	8,392,553.76	0.38%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	8	12,575,516.40	0.57%	9	11,245,198.40	0.51%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	5	7,824,794.58	0.35%	9	3,586,268.55	0.16%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	21	29,265,157.78	1.32%	25	36,392,225.84	1.66%	59,616,246.55
<b>TOTAL</b>	<b>2,100</b>	<b>2,217,784,671.61</b>	<b>100%</b>	<b>2,086</b>	<b>2,195,743,020.64</b>	<b>100%</b>	
<b>CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL</b>							
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS					
	3	2,862,975.67					
<b>ACUMULADO</b>							
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS					
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	227	146,141,157.10					
<b>EN EL PERIODO ACTUAL</b>							
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS					
	14	10,231,392.43					