



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1693	1,898,524,943.78	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	6	10,146,096.07	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1694	7,358,236.48	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	6	148,857.42	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	144	7,754,235.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	42,905.90	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	10,150,677.11	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
BONIFICACIONES	97	39,983.83	BONIFICACIONES	2	14.10	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	923,643.26	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00	
REVERSA	5	64,499.01	REVERSA	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	5	85,365.39	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	5	85,365.39	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	3	123,838.64	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	3	123,838.64	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,878	1,872,571,870.46	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	6	10,163,522.88	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1694	7,272,871.09	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	6	63,492.03	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	144	7,689,736.73	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	42,920.00	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	10,150,677.11	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	97	39,983.83	BONIFICACIONES	0	0.00	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,801	25,153,268.76	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	6	108,412.03	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1705	18,478,895.48	INTERESES ORDINARIOS	6	764,252.85	
INTERESES MORATORIOS	270	299,926.59	INTERESES MORATORIOS	3	70,804.56	
COMISION POR ADMINISTRACION	1084	322,818.79	COMISION POR ADMINISTRACION	3	7,740.00	
COMISION POR PREPAGO	23	182,805.16	COMISION POR PREPAGO	2	1,235.97	
IVA POR PREPAGO	23	29,190.19	IVA POR PREPAGO	2	197.75	
SEGURO DE VIDA	1693	969,142.35	SEGURO DE VIDA	6	36,333.62	
SEGURO DE DAÑOS	1695	600,114.38	SEGURO DE DAÑOS	6	17,745.54	
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	100	72,165.83	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00	
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	267	113,273.48	CARGO DE COBRANZA	5	4,011.53	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	273	65,810.34	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	12,127.23	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	5	64,483.22	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	3	123,838.64	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	3	123,838.64	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	778,524.26	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	377,712.51	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	29	29,664.27	QUITAS COMISIONES	0	29,664.27	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	5	54,874.28	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	5	54,874.28	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,710	45,366,193.72	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	6	435,371.38	
CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SEGURO DE VIDA	0	954,180.62	SEGURO DE VIDA	0	954,180.62	
SEGURO DE DAÑOS	0	587,107.59	SEGURO DE DAÑOS	0	587,107.59	
SEGURO DE DESEMPLEO	0	56,915.41	SEGURO DE DESEMPLEO	0	56,915.41	
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	102,795.13	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	102,795.13	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	23,174.48	GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	23,174.48	
IVA POR PREPAGO	0	15,988.95	IVA POR PREPAGO	0	15,988.95	
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	34,970.13	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	34,970.13	
COMISION DEL SERVICER	0	1,503,419.83	COMISION DEL SERVICER	0	1,503,419.83	
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	25,994.02	COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	25,994.02	
COMISION FIDUCIARIO	0	0.00	COMISION FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00	COMISION CALIFICADORAS	0	0.00	
COMISION CNBV	0	0.00	COMISION CNBV	0	0.00	
COMISION BMV	0	0.00	COMISION BMV	0	0.00	
COMISION RNV	0	0.00	COMISION RNV	0	0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERSA	0	64,483.22	TOTAL DE REVERSA	0	64,483.22	
COMISION CUSTODIO	0	354.96	COMISION CUSTODIO	0	354.96	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,369,384.94	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,369,384.94	
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,710	45,366,193.72	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,710	45,366,193.72	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,369,384.94	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,369,384.94	
ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	AL FINAL DEL PERIODO	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO	
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1,578,345,578.03	83.19%	1,543,693,789.05	82.89%	1,543,693,789.05	
1-30 DIAS DE ATRASO	87,870,235.59	4.63%	109,114,603.01	5.86%	VENCIMIENTO < 90	
31-60 DIAS DE ATRASO	47,259,868.27	2.49%	47,508,765.23	2.55%	DIAS	
61-90 DIAS DE ATRASO	32,431,220.13	1.71%	20,181,255.60	1.08%	176,804,823.84	
91-120 DIAS DE ATRASO	28,086,183.50	1.48%	20,974,770.68	1.13%	VENCIMIENTO > 90	
121-150 DIAS DE ATRASO	9,584,187.81	0.51%	17,444,074.39	0.94%	DIAS	
151-180 DIAS DE ATRASO	13,916,373.79	0.73%	7,204,903.62	0.39%	147,908,934.83	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	99,882,675.89	5.29%	96,286,186.14	5.17%		
TOTAL	1,892	1,897,376,321.11	1,872	1,862,408,347.72	100.00%	
ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	433	264,683,120.90	14	10,150,677.11	108	141,909,934.83
BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	2	540,006.52	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	2	540,006.52	
ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	6	10,163,522.88	5	9,023,842.85		
ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO	AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO		
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS			
0 Pagos Sostendidos	0	0.00	3	6,958,362.05		
1 Pago Sostendidos	1	1,148,822.67	3	3,205,140.63		
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
Más de 12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00		
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISION ADM.	0	0.00				
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CALCULO DE APOYO	0	0.00				