



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1878	1,872,571,870.40	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	11,955,961.73
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1699	7,221,396.56	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	5	37,711.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	423	9,711,138.48	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	10.59
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	12,340,339.21	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	113	33,882.82	BONIFICACIONES	2	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	1	40,133.22	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	2	15,234.23	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	2	15,234.23
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	2	81,584.98	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	2	81,584.98
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,840	1,843,402,085.74	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	12,015,059.18

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1699	7,206,162.33	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	5	22,476.96
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	423	9,671,005.26	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	10.59
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	12,340,339.21	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	113	33,882.82	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,718	29,251,389.62	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	5	22,487.55

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1720	17,546,780.43	INTERESES ORDINARIOS	5	133,679.43
INTERESES MORATORIOS	310	167,425.44	INTERESES MORATORIOS	6	6,979.42
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1097	321,254.17	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	2	2,245.00
COMISIÓN POR PREPAGO	31	160,827.94	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	31	25,732.29	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1714	949,078.20	SEGURO DE VIDA	6	6,852.01
SEGURO DE DAÑOS	1715	575,991.98	SEGURO DE DAÑOS	6	2,785.76
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	101	76,563.49	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	303	128,831.60	CARGO DE COBRANZA	3	1,588.47
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	308	46,092.25	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	3	1,104.84
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	40,000.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	2	81,584.98	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	2	81,584.98
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	511,006.43	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	2	5,793.82	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	2	5,793.82
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,730	48,671,592.68	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	6	90,343.68

CARGOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	942,640.34
SEGURO DE DAÑOS	0	582,019.34
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	36,434.26
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	101,510.17
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	436,277.31
IVA POR PREPAGO	0	29,190.19
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	45,810.34
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,433,748.88
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	26,211.56
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNEV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERAS	0	40,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,714,197.15

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,730	48,671,592.68
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,714,197.15

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1599	1,543,693,789.05	82.89%	1622	1,554,151,424.55	84.86%	1,554,151,424.55
1-30 DIAS DE ATRASO	101	109,114,603.01	5.86%	73	87,271,526.00	4.77%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	45	47,508,765.23	2.55%	27	26,081,723.73	1.42%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	19	20,181,255.60	1.08%	21	27,316,580.78	1.49%	140,669,830.51
91-120 DIAS DE ATRASO	14	20,974,770.68	1.13%	9	8,157,881.20	0.45%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	10	17,444,074.39	0.94%	8	10,893,511.39	0.59%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	5	7,204,903.62	0.39%	9	16,492,060.93	0.90%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	79	96,286,186.14	5.17%	83	101,022,298.02	5.52%	138,565,751.54
TOTAL	1,872	1,862,408,347.72	100.00%	1,852	1,831,387,006.60	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	447	274,833,797.91	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	18	12,340,339.21	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	109
							136,565,751.54
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	
0		0.00		2		540,006.52	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		0		0.00	
0		0.00		0		0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		2		540,006.52	
0		0.00		2		540,006.52	
ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		EN EL PERÍODO ACTUAL		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS		PESOS		NUM. DE CRÉDITOS		PESOS	
8		12,015,059.18		2		1,868,966.70	

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	3	6,998,362.08	3	6,231,560.18
1 Pago Sostenido	3	3,205,160.63	3	2,999,703.49
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	2	2,783,795.29
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	0	0.00		
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afo	0	0.00		