



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 1° al 31 de Enero de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2030	2,102,174,956.54
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1875	6,731,863.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	173	6,833,411.39
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	6,672,039.82
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	0	0.00
REVERSA	4	-81,317.08
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2,017	2,082,018,959.41

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1875	6,731,863.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	173	6,830,748.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	6,593,385.47
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,885	20,155,997.13

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1884	18,652,859.99
INTERESES MORATORIOS	376	54,876.65
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	1211	337,688.48
COMISIÓN POR PREPAGO	28	95,998.14
IVA POR PREPAGO	28	15,280.66
SEGURO DE VIDA	1875	858,889.87
SEGURO DE DAÑOS	1875	595,821.77
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	110	85,094.13
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	374	145,388.35
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	380	30,065.11
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	4	95,334.88
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,892	41,123,295.16

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	913,003.81
SEGURO DE DAÑOS	624,541.80
SEGURO DE DESEMPLEO	59,819.87
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	111,507.47
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0.00
IVA POR PREPAGO	29,737.19
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	26,815.12
COMISIÓN DEL SERVICER	1,740,418.23
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	25,212.95
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	754,000.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSA	95,334.88
COMISIÓN CUSTODIO	354.96
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	4,380,746.28

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,892	41,123,295.16
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		4,380,746.28

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1801	1,846,506,946.24	87.84%	1772	1,806,219,779.68	86.75%	1,806,219,779.68
1-30 DÍAS DE ATRASO	104	103,281,403.37	4.91%	119	118,475,556.25	5.69%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	37	35,557,122.12	1.69%	30	34,551,823.60	1.66%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	25	35,785,376.12	1.70%	29	32,395,395.61	1.56%	185,422,775.46
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	13	15,046,669.86	0.72%	12	18,762,714.59	0.90%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	4	3,062,796.40	0.15%	7	9,040,100.43	0.43%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	5	5,409,912.60	0.26%	4	3,061,448.98	0.15%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	41	57,524,729.83	2.74%	44	59,512,140.27	2.86%	90,376,404.27
TOTAL	2,030	2,102,174,956.54	100%	2,017	2,082,018,959.41	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	48	65,054,624.63

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	297	192,186,666.49

EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	11	6,672,039.82