



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 1° al 28 de Febrero de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2019	2,082,018,959.41
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1836	6,768,094.20
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	453	8,283,830.65
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	9,156,736.52
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	0	0.00
REVERSAS	1	-7,000.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2,003	2,057,817,298.04

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1836	6,768,094.20
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	453	8,283,830.65
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	9,149,736.52
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,863	24,201,661.37

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1859	18,522,124.41
INTERESES MORATORIOS	312	73,502.11
COMISION POR ADMINISTRACION	1200	333,246.57
COMISION POR PREPAGO	27	102,482.54
IVA POR PREPAGO	27	16,397.03
SEGURO DE VIDA	1854	860,170.58
SEGURO DE DAÑOS	1854	597,146.50
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	108	87,165.98
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	308	122,594.10
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	311	29,638.75
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	2	38,242.57
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,881	44,984,372.51

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	901,947.67
SEGURO DE DAÑOS	620,102.80
SEGURO DE DESEMPLEO	59,509.14
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	110,647.54
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0.00
IVA POR PREPAGO	15,280.66
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	30,065.11
COMISION DEL SERVICER	1,715,025.53
COMISION REPRESENTANTE COMUN	21,947.18
COMISION FIDUCIARIO	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00
COMISION CNBV	0.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	31,242.57
COMISION CUSTODIO	354.96
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	3,506,123.16

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,881	44,984,372.51
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,506,123.16

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1774	1,806,219,779.68	86.75%	1738	1,761,022,828.10	85.58%	1,761,022,828.10
1-30 DIAS DE ATRASO	119	118,475,556.25	5.69%	132	136,475,477.66	6.63%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	30	34,551,823.60	1.66%	34	32,728,296.62	1.59%	DÍAS
61-90 DIAS DE ATRASO	29	32,395,395.61	1.56%	26	34,917,331.52	1.70%	204,121,105.80
91 - 120 DIAS DE ATRASO	12	18,762,714.59	0.90%	11	10,109,969.83	0.49%	
121-150 DIAS DE ATRASO	7	9,040,100.43	0.43%	12	17,288,894.54	0.84%	VENCIMIENTO > 90
151-180 DIAS DE ATRASO	4	3,061,448.98	0.15%	6	7,589,669.90	0.37%	DÍAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	44	59,512,140.27	2.86%	44	57,684,829.87	2.80%	92,673,364.14
TOTAL	2,019	2,082,018,959.41	100%	2,003	2,057,817,298.04	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	51	66,622,345.17

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	308	198,858,706.31

EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	16	9,156,736.52