



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 1° al 31 de Marzo de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	2003	2,057,817,298.04
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1831	6,860,944.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	150	7,128,463.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	8,548,920.05
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,983	2,035,278,970.38

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1831	6,860,944.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	150	7,128,463.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	8,548,920.05
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,841	22,538,327.66

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1839	18,472,026.47
INTERESES MORATORIOS	276	64,691.69
COMISION POR ADMINISTRACION	1179	335,325.72
COMISION POR PREPAGO	27	127,338.27
IVA POR PREPAGO	27	20,373.97
SEGURO DE VIDA	1830	853,002.84
SEGURO DE DAÑOS	1829	592,730.32
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	105	79,709.18
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	275	109,734.92
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	276	27,330.41
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,848	43,220,591.45

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	889,805.61
SEGURO DE DAÑOS	614,377.77
SEGURO DE DESEMPLEO	59,016.79
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	109,564.45
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	2,175.00
IVA POR PREPAGO	16,397.03
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	29,638.75
COMISION DEL SERVICER	1,528,445.28
COMISION REPRESENTANTE COMUN	23,299.42
COMISION FIDUCIARIO	645,184.15
COMISION CALIFICADORAS	290,658.88
COMISION CNBV	285,000.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	7,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	4,500,918.09

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,848	43,220,591.45
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		4,500,918.09

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1738	1,761,022,828.10	85.58%	1738	1,761,089,031.04	86.53%	1,761,089,031.04
1-30 DÍAS DE ATRASO	132	136,475,477.66	6.63%	85	94,803,551.81	4.66%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	34	32,728,296.62	1.59%	58	51,216,959.81	2.52%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	26	34,917,331.52	1.70%	24	26,867,837.46	1.32%	172,888,349.08
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	11	10,109,969.83	0.49%	12	18,079,913.08	0.89%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	12	17,288,894.54	0.84%	10	8,114,049.46	0.40%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	6	7,589,669.90	0.37%	8	12,624,323.00	0.62%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	44	57,684,829.87	2.80%	48	62,483,304.72	3.07%	101,301,590.26
TOTAL	2,003	2,057,817,298.04	100%	1,983	2,035,278,970.38	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	49	63,820,043.62

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	324	208,015,442.83	20	8,548,920.05