



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 1° al 30 de Abril de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1983	2,035,278,970.38
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1812	7,041,475.40
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	426	4,118,974.82
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	7,951,241.48
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	0	0.00
REVERSAS	4	-24,051.75
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,971	2,016,191,330.43

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1812	7,041,475.40
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	426	4,118,025.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	7,928,139.26
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,829	19,087,639.95

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1835	18,525,165.68
INTERESES MORATORIOS	294	95,671.33
COMISION POR ADMINISTRACION	1176	337,655.55
COMISION POR PREPAGO	24	77,355.00
IVA POR PREPAGO	24	12,382.50
SEGURO DE VIDA	1821	979,694.57
SEGURO DE DAÑOS	1822	602,217.06
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	107	80,149.04
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	288	124,005.87
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	294	34,710.29
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	8	34,430.34
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,849	39,991,077.18

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	879,152.82
SEGURO DE DAÑOS	614,549.52
SEGURO DE DESEMPLEO	58,582.97
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0.00
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	14,162.44
IVA POR PREPAGO	20,373.97
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	27,330.41
COMISION DEL SERVICER	1,665,369.41
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	25,824.76
COMISION FIDUCIARIO	0.00
COMISION CALIFICADORAS	520,324.25
COMISION CNBV	0.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	2,861.54
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	8,146.77
COMISION CUSTODIO	354.96
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	3,837,033.82

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,849	39,991,077.18
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		3,837,033.82

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1738	1,761,089,031.04	86.53%	1721	1,721,679,537.91	85.39%	1,721,679,537.91
1-30 DÍAS DE ATRASO	85	94,803,551.81	4.66%	101	118,307,394.63	5.87%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	58	51,216,959.81	2.52%	41	41,135,446.79	2.04%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	24	26,867,837.46	1.32%	27	27,759,683.34	1.38%	187,202,524.76
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	12	18,079,913.08	0.89%	17	24,940,681.38	1.24%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	10	8,114,049.46	0.40%	7	10,169,637.54	0.50%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	8	12,624,323.00	0.62%	8	6,538,322.23	0.32%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	48	62,483,304.72	3.07%	49	65,660,626.61	3.26%	107,309,267.76
TOTAL	1,983	2,035,278,970.38	100%	1,971	2,016,191,330.43	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	61	77,913,965.55

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	344	216,564,362.88

EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	12	7,951,241.48