



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 1° al 31 de Mayo de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1971	2,016,191,330.43
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1795	6,850,018.83
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	140	6,050,607.43
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,761,712.42
CANCELACION DE REMANENTE POR LIQUIDACION	0	0.00
REVERSA	1	-4,520.10
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,955	1,997,533,511.85

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1795	6,850,018.83
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	140	6,046,087.33
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,761,712.42
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,807	18,657,818.58

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1813	17,642,177.83
INTERESES MORATORIOS	319	64,979.33
COMISION POR ADMINISTRACION	1163	324,808.03
COMISION POR PREPAGO	22	62,617.83
IVA POR PREPAGO	22	10,018.74
SEGURO DE VIDA	1808	948,327.85
SEGURO DE DAÑOS	1807	581,745.16
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	102	78,415.73
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	317	120,437.91
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	320	29,057.05
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	11,805.48
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,817	38,532,209.52

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	1,012,859.84
SEGURO DE DAÑOS	610,437.07
SEGURO DE DESEMPLEO	58,529.42
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	216,621.32
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0.00
IVA POR PREPAGO	12,382.50
IVA POR INTERESES	0.00
IVA	34,710.29
COMISION DEL SERVICER	1,590,735.05
COMISION REPRESENTANTE COMUN	25,786.68
COMISION FIDUCIARIO	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00
COMISION CNBV	0.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSA	35,227.51
COMISION CUSTODIO	354.96
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	3,597,644.64

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,817	38,532,209.52
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,597,644.64

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1721	1,721,679,537.91	85.39%	1694	1,686,448,236.47	84.43%	1,686,448,236.47
1-30 DIAS DE ATRASO	101	118,307,394.63	5.87%	101	115,375,048.55	5.78%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	41	41,135,446.79	2.04%	44	52,580,741.49	2.63%	DÍAS
61-90 DIAS DE ATRASO	27	27,759,683.34	1.38%	33	33,951,237.66	1.70%	201,907,027.70
91 - 120 DIAS DE ATRASO	17	24,940,681.38	1.24%	12	12,805,557.49	0.64%	
121-150 DIAS DE ATRASO	7	10,169,637.54	0.50%	14	21,750,303.56	1.09%	VENCIMIENTO > 90
151-180 DIAS DE ATRASO	8	6,538,322.23	0.32%	4	5,246,301.52	0.26%	DÍAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	49	65,660,626.61	3.26%	53	69,376,085.11	3.47%	108,178,247.68
TOTAL	1,971	2,016,191,330.43	100%	1,955	1,997,533,511.85	100%	

CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	66	86,934,098.42

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	356	224,515,604.36

EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	16	5,761,712.42