



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2010
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1929	1,959,729,697.45	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	0	0.00
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1752	7,326,044.72	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	415	5,817,794.25	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	7,381,304.66	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	102	18,993.97	BONIFICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	4	57,558.65	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,919	1,939,243,118.50	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	0	0.00

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1752	7,318,988.57	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	415	5,767,291.75	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	7,381,304.66	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	102	18,993.97	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,762	20,486,578.95	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	0	0.00

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1767	17,326,615.60	INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
INTERESES MORATORIOS	313	107,750.07	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	1128	323,410.85	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0.00
COMISION POR PREPAGO	19	71,240.32	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	18	11,398.35	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1753	929,245.17	SEGURO DE VIDA	0	0.00
SEGURO DE DAÑOS	1754	584,049.63	SEGURO DE DAÑOS	0	0.00
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	105	89,294.75	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	313	124,609.12	CARGO DE COBRANZA	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	316	36,419.74	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	0.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	5	62,747.12	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOB COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOB COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,776	40,153,359.93	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	0	0.00

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA		984,411.43
SEGURO DE DAÑOS		597,832.25
SEGURO DE DESEMPLEO		57,715.16
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		105,404.37
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		64,129.00
IVA POR PREPAGO		15,037.80
IVA POR INTERESES		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		49,201.20
COMISION DEL SERVICER		1,581,667.15
COMISION REPRESENTANTE COMUN		40,545.37
COMISION FIDUCIARIO		0.00
COMISION CALIFICADORAS		153,865.88
COMISION CNBV		0.00
COMISION RMV		0.00
COMISION RNV		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS		0.00
TOTAL DE REVERASAS		62,747.12
COMISION CUSTODIO		354.86
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,712,911.88

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,776	40,153,359.93
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,712,911.88

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1658	1,638,862,841.66	83.43%	1655	1,617,790,604.01	83.42%	1,617,790,604.01
1-30 DIAS DE ATRASO	112	122,031,427.52	6.23%	103	112,523,089.38	5.80%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	36	45,979,362.15	2.35%	36	45,918,645.57	2.37%	
61-90 DIAS DE ATRASO	26	29,901,126.50	1.53%	24	35,131,869.05	1.81%	193,573,624.00
91 - 120 DIAS DE ATRASO	19	23,961,720.22	1.22%	16	17,909,893.82	0.92%	
121-150 DIAS DE ATRASO	11	11,488,547.73	0.59%	14	18,789,098.70	0.97%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	6	6,597,609.12	0.34%	7	5,976,681.92	0.31%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	61	80,907,062.55	4.13%	64	85,203,216.05	4.39%	127,878,890.49
TOTAL	1,929	1,959,729,697.45	100.00%	1,919	1,939,243,118.50	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
ACUMULADO	398	244,492,001.65	10	7,381,304.66	81	103,619,073.97
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO				CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL		
NUM. DE CRÉDITOS	0	0.00	0	0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
1 Pago Sostenido	0	0.00	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
SALDO de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	0	0.00	0	0.00
SALDO de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	0	0.00	0	0.00