Scotiabank

Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple , Grupo Financiero Scotiabank

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2012

Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1603	1,510,086,415.18
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1425	5,681,970.91
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	341	4,663,429.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	12,913,014.42
BONIFICACIONES	84	14,884.53
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	1	4,163.03
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,662.58
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,587	1,486,817,278.77

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	30	34,121,082.71
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	67,273.64
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	6,311.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,662.58
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	30	34,047,497.82

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1425	5,680,308.33
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	341	4,659,268.15
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	12,913,014.42
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	84	14,884.53
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,442	23,267,475.43
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1442	14,476,795.50
INTERESES MORATORIOS	2	2,377.97
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	899	257,852.00
COMISIÓN POR PREPAGO	32	180,924.75
IVA POR PREPAGO	31	28,946.33
SEGURO DE VIDA	1436	698,920.72
SEGURO DE DAÑOS	1436	622,008.25
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	89	59,952.91
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	248	103,337.74
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	251	16,701.43
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	4,300.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,025.42
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA¨OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,453	39,715,567.61

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	65,611.06
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	6,311.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	20	71,922.31
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	20	255,723.12
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	9	2,798.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	20	11,539.19
SEGURO DE DAÑOS	20	8,872.35
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	9	3,850.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	713.19
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,025.42
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	21	351,392.74

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	759,040.50
SEGURO DE DAÑOS	0	619,724.77
SEGURO DE DESEMPLEO	0	49,278.45
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	80,291.71
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	45,200.57
IVA POR PREPAGO	0	9,592.10
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	16,587.34
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,173,242.64
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	27,615.01
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	248,471.54
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,029,399.59

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,453	39,715,567.61
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,029,399.59

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	AL FINAL DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	1359	1,235,182,046.43	83.69%	1333	1,207,216,268.93	83.10%	1,207,216,268.93
1-30 DÍAS DE ATRASO	81	77,273,787.31	5.24%	90	83,892,594.24	5.77%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	30,448,796.85	2.06%	23	19,359,081.00	1.33%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	11	11,257,390.24	0.76%	13	18,691,058.68	1.29%	121,942,733.92
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	1,366,709.47	0.09%	3	3,904,675.34	0.27%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	1	430,617.01	0.03%	0	0.00	0.00%	DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	2,478,361.48	0.17%	0	0.00	0.00%	
181 A MÁS DÍAS DE ATRASO	93	117,527,623.68	7.96%	95	119,706,102.76	8.24%	123,610,778.10
TOTAL	1,573	1,475,965,332.47	100.00%	1,557	1,452,769,780.95	100.00%	0.00

	ACUMULADO NUM. DE CRÉDITOS	ACUMULADO PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL NUM. DE CRÉDITOS	EN EL PERIODO ACTUAL PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	717	416,995,396.67	16	12,913,014.42	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	104	134,028,708.81

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	7	1,148,260.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52

	ACUMULADO NUM. DE CRÉDITOS	ACUMULADO PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL NUM. DE CRÉDITOS	EN EL PERIODO ACTUAL PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,047,497.82	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	19	22,094,023.09	20	23,726,172.94
1 Pago Sostenido	1	1,444,319.37	1	886,955.54
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	2	2,269,434.78	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	840,086.67	1	1,164,563.72
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	836,761.50
6 Pagos Sostenidos	1	856,168.77	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	1	481,930.50	1	852,533.05
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	476,704.13
9 Pagos Sostenidos	1	700,851.25	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	2	4,122,217.33	1	697,779.64
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	2	4,116,043.80
12 Pagos Sostenidos	1	327,251.04	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	984,799.91	2	1,289,983.50

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	9	9,434,369.34
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	1,289,983.50