



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Período de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2012  
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1587	1,486,817,278.77	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	31	35,404,441.14
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1421	5,769,860.05	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	23	267,308.82
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	139	12,091,633.48	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	58,233.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	13,725,282.38	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	3,808,627.55
BONIFICACIONES	100	67,349.91	BONIFICACIONES	2	249.43
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	3,068,601.07	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	145,374.16	QUITAS	0	0.00
REVERSA	1	8,500.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,678.52	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,678.52
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	1	65,119.60	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	1	65,119.60
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	1	26,064.33	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	1	26,064.33
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,564</b>	<b>1,452,048,861.65</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>29</b>	<b>31,361,205.49</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1421	5,703,061.93	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	23	200,510.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	139	12,083,133.48	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	58,233.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	13,725,282.38	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	3,808,627.55
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	800,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	100	67,349.91	BONIFICACIONES	3	249.43
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,427</b>	<b>32,178,827.70</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>24</b>	<b>4,067,621.46</b>

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1428	14,266,520.33	INTERESES ORDINARIOS	23	948,508.85
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	1	4,229.95
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	899	260,758.96	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	11	8,548.00
COMISIÓN POR PREPAGO	29	340,644.79	COMISIÓN POR PREPAGO	2	90,723.10
IVA POR PREPAGO	29	54,502.83	IVA POR PREPAGO	2	14,515.67
SEGURO DE VIDA	1419	686,339.34	SEGURO DE VIDA	23	49,737.43
SEGURO DE DAÑOS	1421	619,120.94	SEGURO DE DAÑOS	23	30,621.82
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	85	56,136.15	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	290	126,510.36	CARGO DE COBRANZA	14	16,800.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	292	19,895.71	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14	3,267.87
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	3,500.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	1	26,064.33	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	1	26,064.33
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,009.48	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,009.48
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	222,352.96	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	68,080.07
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	62,301.92	QUITAS COMISIONES	1	8,671.55
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	1	3,248.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	1	3,248.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,432</b>	<b>48,299,780.42</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>24</b>	<b>5,124,900.72</b>

CARGOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	745,035.62
SEGURO DE DAÑOS	0	704,177.27
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	48,646.45
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	78,593.85
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	599,608.34
IVA POR PREPAGO	0	28,946.33
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	16,701.43
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,115,494.48
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	27,518.04
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CBNV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	12,800.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>3,377,521.81</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,432	48,299,780.42
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,377,521.81

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1333	1,207,216,268.93	83.10%	1316	1,173,552,588.18	82.60%	1,173,552,588.18
1-30 DIAS DE ATRASO	90	83,892,594.24	5.77%	86	83,738,879.66	5.89%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	23	19,359,081.00	1.33%	23	24,420,301.78	1.72%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	13	18,691,058.68	1.29%	10	7,475,198.59	0.53%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
91-120 DIAS DE ATRASO	3	3,904,675.34	0.27%	6	11,159,962.60	0.78%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	3,433,665.83	0.24%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	95	119,706,102.76	8.24%	92	116,937,059.52	8.23%	131,500,687.95
<b>TOTAL</b>	<b>1,557</b>	<b>1,452,769,780.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,535</b>	<b>1,420,687,656.16</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	733	429,908,411.09	22	13,870,656.54

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	ADJUDICACION	7	1,148,260.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	1	282,915.89
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	7	865,345.83

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	31,361,205.49	1	1,351,257.22

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	20	23,736,172.94	17	19,378,176.38
1 Pago Sostendido	1	886,958.54	3	2,647,541.96
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	1	1,164,563.72	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	1	836,761.50	1	1,104,918.43
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	833,404.46
7 Pagos Sostendidos	1	852,533.05	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	1	476,704.13	1	848,862.48
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	471,427.32
10 Pagos Sostendidos	1	697,279.64	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	2	4,116,043.80	1	694,678.59
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	2	4,109,798.75
Más de 12 Pagos Sostendidos	2	1,289,983.50	2	1,272,387.22
<b>SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.</b>	<b>9</b>	<b>9,335,487.23</b>		
<b>SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO</b>	<b>4</b>	<b>5,382,185.92</b>		