



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2012
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1564	1,452,048,861.65	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	31,361,205.49
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1377	5,250,129.18	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	68,626.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	27	7,149,132.08	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	4	110,165.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	27	12,472,384.20	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	123	13,864.42	BONIFICACIONES	3	657.22
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	24,811.78	QUITAS	0	0.00
REVERAS	0	0.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,694.60	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,694.60
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,537	1,426,638,939.99	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	29	31,181,756.03

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1377	5,248,434.58	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	66,932.02
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	27	7,149,132.08	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	4	110,165.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	27	12,472,384.20	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	123	13,864.42	BONIFICACIONES	3	657.22
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,597	28,383,815.28	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	19	177,754.86

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1390	14,052,086.67	INTERESES ORDINARIOS	18	210,058.41
INTERESES MORATORIOS	3	17,939.02	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	862	248,491.90	COMISION POR ADMINISTRACION	7	2,048.00
COMISION POR PREPAGO	28	212,854.42	COMISION POR PREPAGO	1	2,575.30
IVA POR PREPAGO	28	32,593.36	IVA POR PREPAGO	1	412.03
SEGURO DE VIDA	1383	677,656.23	SEGURO DE VIDA	18	9,823.86
SEGURO DE DAÑOS	1383	608,938.04	SEGURO DE DAÑOS	18	7,460.31
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	84	56,576.44	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	262	120,511.19	CARGO DE COBRANZA	5	1,750.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	269	22,135.16	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	330.75
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,993.40	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,993.40
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	289,245.79	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	-41,177.15	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,407	41,119,181.37	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	19	408,220.12

CONCEPTO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	727,095.26		727,095.26
SEGURO DE DAÑOS	646,985.95		646,985.95
SEGURO DE DESEMPEÑO	23,266.68		23,266.68
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	77,299.17		77,299.17
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	485,329.54		390,000.00
IVA POR PREPAGO	50,880.76		32,593.36
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	18,259.34		20,357.50
COMISION DEL SERVICER	1,118,172.11	1,065,386.73	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	27,425.31	27,542.36	0.00
COMISION FIDUCIARIO	0.00		0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00		0.00
COMISION CNBV	0.00		0.00
COMISION BMV	0.00		0.00
COMISION RNV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	63,945.00		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	14,959.40		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERAS	0.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	709.92		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	3,254,328.44	1,092,829.09	2,037,952.88

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,407	41,119,181.37
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,254,328.44

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	1316	1,173,352,588.18	83.10%	1282	1,138,108,072.89	81.56%
1-30 DIAS DE ATRASO	86	83,718,879.66	5.77%	89	93,177,550.98	6.68%
31-60 DIAS DE ATRASO	23	24,420,301.78	1.33%	30	26,038,902.58	1.87%
61-90 DIAS DE ATRASO	10	7,475,198.59	0.52%	11	11,835,384.12	0.85%
91 - 120 DIAS DE ATRASO	6	11,129,962.60	0.78%	3	2,469,021.83	0.18%
121-150 DIAS DE ATRASO	2	3,433,665.83	0.24%	4	8,206,738.81	0.59%
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	1	1,139,588.99	0.08%
181 A MÁS DIAS DE ATRASO	92	116,937,059.52	8.24%	88	114,481,523.76	8.20%
TOTAL	1,535	1,420,687,656.16	100.00%	1,508	1,395,456,783.96	100.00%

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	756	443,779,067.63	27	12,472,384.20
CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	103	134,473,407.86		

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	7	865,345.83
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	7	865,345.83

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	31,181,756.03	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	17	19,378,176.28	18	18,754,208.72
1 Pago Sostenido	3	2,647,541.96	1	2,511,826.18
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	731,561.64
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	1	1,104,928.43	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	1	833,404.46	1	997,983.50
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	830,015.25
8 Pagos Sostenedidos	1	848,862.48	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	1	471,427.32	1	845,156.74
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	466,099.59
11 Pagos Sostenedidos	1	694,678.59	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	2	4,109,798.75	1	691,547.83
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	1,272,387.22	4	5,353,356.58

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
9	9,184,159.49
5	6,044,904.41