



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1537	1,426,638,539.99	29	31,181,756.03	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1377	5,287,765.13	18	69,915.73	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	111	3,922,318.57	0	0.00	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	23	11,098,209.70	1	1,094,617.23	
BONIFICACIONES	82	25,088.81	0	0.00	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	3	3,205,866.11	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL (ABRIL 2011)	1	973.11	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,710.84	1	1,710.84	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,511	1,402,400,264.78	28	30,017,223.97	

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1377	5,786,052.20	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	68,204.89
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	111	3,922,318.57	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	11,098,209.70	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	1,094,617.23
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	82	25,088.81	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,389	20,831,669.28	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	18	1,162,822.12

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1391	14,078,358.70	INTERESES ORDINARIOS	18	251,095.88
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	868	245,750.95	COMISION POR ADMINISTRACION	10	3,798.00
COMISION POR PREPAGO	29	188,921.25	COMISION POR PREPAGO	1	32,838.51
IVA POR PREPAGO	29	28,426.62	IVA POR PREPAGO	1	5,254.16
SEGURO DE VIDA	1384	674,987.52	SEGURO DE VIDA	18	11,558.28
SEGURO DE DAÑOS	1385	606,628.02	SEGURO DE DAÑOS	18	8,851.56
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	85	56,061.28	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	271	114,908.00	CARGO DE COBRANZA	8	4,200.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	271	17,949.02	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9	620.93
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO (Junio)	4	14,959.40	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,977.16	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,977.16
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	46,009.22	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	11,482.71	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,394	36,797,150.95	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	18	1,477,062.28

CONCEPTO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	716,616.74	530,000.00	716,616.74
SEGURO DE DAÑOS	587,471.01	450,000.00	587,471.01
SEGURO DE DESEMPEÑO	23,266.68	20,000.00	23,266.68
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	76,524.82	0.00	76,524.82
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	295,525.91	0.00	390,000.00
IVA POR PREPAGO	32,593.36	0.00	23,172.46
IVA POR INTERESES	0.00	0.00	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	20,357.50	0.00	17,781.02
COMISION DEL SERVICER	1,085,286.73	1,080,914.49	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	27,542.36	27,719.64	0.00
COMISION FIDUCIARIO	0.00	0.00	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00	0.00	0.00
COMISION CNBV	0.00	0.00	0.00
COMISION BMW	0.00	0.00	0.00
COMISION BNV	0.00	0.00	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00	0.00	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00	20,000.00	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00	0.00	0.00
TOTAL DE REVERASAS	0.00	100,000.00	0.00
COMISION CUSTODIO	354.96	0.00	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00	0.00	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,845,540.07	2,108,634.13	1,955,187.69

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	1,394	36,797,150.95
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		2,845,540.07

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1282	1,138,108,072.89	83.10%	1266	1,127,833,861.88	82.17%	1,127,833,861.88
1-30 DÍAS DE ATRASO	89	93,177,550.98	5.77%	91	89,537,067.87	6.52%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	30	26,038,902.58	1.33%	20	18,280,396.53	1.33%	DÍAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	11	11,835,384.12	0.29%	13	12,299,507.08	0.90%	120,116,971.48
91-120 DÍAS DE ATRASO	3	2,469,021.83	0.27%	2	4,563,236.56	0.33%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
121-150 DÍAS DE ATRASO	4	8,206,738.81	0.00%	3	2,469,021.83	0.18%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	1,139,588.99	0.00%	4	8,206,738.81	0.60%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	88	114,481,523.76	8.24%	84	109,392,238.04	7.97%	124,631,235.24
TOTAL	1,508	1,395,456,783.96	100.00%	1,483	1,372,582,068.60	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	783	456,251,451.83	23	11,098,209.70	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	99	132,403,985.48

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION
			7
			865,345.83
			0
			0.00
			0
			0.00
			10
			3,239,387.35

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	28	30,018,196.18	0

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	18	18,754,208.72	20	21,377,844.88
1 Pago Sostendido	1	2,511,826.18	1	1,335,651.22
2 Pagos Sostendidos	1	731,561.64	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	997,983.50	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	1	830,015.25	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	826,593.56
9 Pagos Sostendidos	1	845,156.74	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	1	466,099.59	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	460,720.45
12 Pagos Sostendidos	1	691,547.83	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	4	5,353,356.58	5	6,017,386.07

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	7	7,304,700.08
Saldo de créditos reestructurados vigentes para calculo de ATO	9	6,017,386.07