



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2012
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1469	1,351,213,628.79	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,951,350.54
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1301	5,608,640.87	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	78,904.22
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	94	3,357,210.30	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	6,561,507.00	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	72	17,581.19	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	0	0.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,761.02	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,761.02
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,456	1,335,648,689.45	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,872,446.32

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1301	5,603,421.20	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	77,143.20
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	94	3,357,210.30	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	6,561,507.00	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	2,800,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	72	17,581.19	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,512	18,339,719.69	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	17	77,143.20

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1317	12,637,084.52	INTERESES ORDINARIOS	17	201,033.18
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	823	228,235.76	COMISION POR ADMINISTRACION	8	3,048.00
COMISION POR PREPAGO	25	101,609.38	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	25	16,257.37	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1306	602,912.89	SEGURO DE VIDA	17	9,402.72
SEGURO DE DAÑOS	1308	556,593.50	SEGURO DE DAÑOS	17	6,950.83
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	80	873,415.99	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	285	110,847.81	CARGO DE COBRANZA	8	3,500.39
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	278	17,491.58	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	559.12
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	16,275.60	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,926.98	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,926.98
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,318	33,496,516.91	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	17	297,710.46

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	677,680.00		677,680.00
SEGURO DE DAÑOS	609,502.16	191,256.53	609,502.16
SEGURO DE DESEMPEÑO	45,172.50		45,172.50
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	69,483.93		69,483.93
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	133,907.41		300,000.00
IVA POR PREPAGO	15,490.81		16,257.37
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	17,974.95		17,491.58
COMISION DEL SERVICER	999,845.82	1,023,616.40	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	27,917.79	28,083.70	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	16,275.60		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,613,605.93	1,242,956.63	1,855,942.50

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,318	33,496,516.91
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,613,605.93

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS						
# DE CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO		SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	1220	1,080,429,274.50	81.71%	1199	1,052,853,609.63	80.57%
1-30 DIAS DE ATRASO	92	84,447,282.33	6.39%	100	94,262,858.47	7.21%
31-60 DIAS DE ATRASO	27	22,440,475.61	1.70%	26	23,109,254.98	1.77%
61-90 DIAS DE ATRASO	5	5,726,498.35	0.43%	10	10,438,939.52	0.80%
91-120 DIAS DE ATRASO	10	8,840,706.42	0.67%	3	2,620,078.74	0.20%
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,009,535.01	0.15%	4	3,442,056.82	0.26%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	4,563,236.56	0.35%	2	1,700,938.92	0.13%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	83	113,805,269.47	8.61%	85	118,368,506.03	9.06%
TOTAL	1,442	1,322,262,278.25	100.00%	1,429	1,306,796,243.11	100.00%

ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL						
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	849	493,991,798.37	13	6,561,507.00	100	133,903,105.77

BIENES EN DACION					
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			10	3,239,387.35	
UTILIDAD/ (PERDIDA)			1	1.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO			9	2,799,999.30	

ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	27	28,872,446.32

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO						
# DE CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS			SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		
0 Pagos Sostemidos	16	15,696,862.71		17	18,131,546.61	
1 Pago Sostemido	3	4,328,508.46		1	444,269.57	
2 Pagos Sostemidos	1	834,834.37		1	1,414,490.41	
3 Pagos Sostemidos	1	1,310,694.46		1	830,984.87	
4 Pagos Sostemidos	0	0.00		1	1,311,608.71	
5 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
6 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
7 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
8 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
9 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostemidos	1	819,542.61		0	0.00	
11 Pagos Sostemidos	0	0.00		1	816,020.56	
12 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostemidos	5	5,951,907.93		5	5,923,525.59	

SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISION ADMIN		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
	7	8,051,154.86
	5	5,923,525.59