



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2012
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	RESUMEN DEL PORTAFOLIO		RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1456	1,335,668,689.43	27	28,872,446.33
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1272	5,583,136.43	18	92,553.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	115	2,005,171.91	1	1.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	13,684,925.97	0	0.00
BONIFICACIONES	107	9,747.40	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	4	3,692,489.42	0	0.00
QUITAS	1	16,581.43	0	0.00
REVERSA	0	0.00	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,777.90	1	1,777.90
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,438	1,310,693,218.30	27	28,789,891.70

CONCEPTO	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1272	5,564,777.10	18	80,775.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	115	2,005,171.91	1	1.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	13,684,925.97	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,300,000.00	0	0.00
BONIFICACIONES	107	9,747.40	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,283	22,564,622.38	18	80,776.72

CONCEPTO	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1286	12,794,425.99	18	207,230.17
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	797	226,809.00	7	2,048.00
COMISION POR PREPAGO	30	153,750.68	0	0.00
IVA POR PREPAGO	29	24,599.72	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1281	611,868.40	18	9,798.40
SEGURO DE DAÑOS	1282	564,547.76	18	7,142.00
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	80	54,345.08	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	242	101,122.86	7	3,850.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	250	15,935.16	7	563.17
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,910.10	1	3,910.10
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	239,735.11	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	78,244.17	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOB COB, IVA MORAT)	0	0.00	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,291	36,790,147.65	18	307,498.58

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	668,766.00		668,766.00
SEGURO DE DAÑOS	796,468.03		796,468.03
SEGURO DE DESEMPEÑO	21,133.39		21,133.39
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	67,144.12		67,144.12
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	162,304.64		300,000.00
IVA POR PREPAGO	16,257.37		17,485.23
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	17,491.58		15,151.16
COMISION DEL SERVICER	1,023,616.40	972,353.44	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	28,083.70	28,295.87	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BW			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,801,620.19	1,000,649.31	2,006,502.91

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,291	36,790,147.65
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,801,620.19

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	1199	1,052,853,609.63	80.57%	1190	1,036,759,189.43	80.88%
1-30 DIAS DE ATRASO	100	94,262,858.47	7.21%	87	84,900,214.30	6.62%
31-60 DIAS DE ATRASO	26	23,109,254.98	1.77%	23	22,434,707.29	1.75%
61-90 DIAS DE ATRASO	10	10,438,939.52	0.80%	18	14,720,483.14	1.15%
91-120 DIAS DE ATRASO	3	2,630,078.74	0.20%	6	5,171,027.84	0.40%
121-150 DIAS DE ATRASO	4	3,442,056.82	0.26%	2	2,080,284.51	0.16%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,700,938.92	0.13%	4	3,442,056.82	0.27%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	85	118,368,506.03	9.06%	81	112,395,363.27	8.77%
TOTAL	1,429	1,306,796,243.11	100.00%	1,411	1,281,903,326.60	100.00%

CONCEPTO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CONCEPTO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	863	500,553,305.37	14	13,684,925.97	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	99	130,860,257.70		

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	9	3,239,386.35
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,000.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1,000.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	12	6,016,891.41

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostemidos	17	18,131,546.61		16	16,758,615.40	
1 Pago Sostemido	1	444,269.57		2	2,173,505.79	
2 Pagos Sostemidos	1	1,414,490.41		1	428,679.77	
3 Pagos Sostemidos	1	830,984.87		1	1,409,562.08	
4 Pagos Sostemidos	1	1,311,608.71		0	0.00	
5 Pagos Sostemidos	0	0.00		1	1,303,450.53	
6 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
7 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
8 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
9 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostemidos	0	0.00		0	0.00	
11 Pagos Sostemidos	1	816,020.56		0	0.00	
12 Pagos Sostemidos	0	0.00		1	812,464.76	
Más de 12 Pagos Sostemidos	5	5,923,525.59		5	5,893,613.37	

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	7	8,009,528.66
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO	6	6,706,078.13