



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Período de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2012  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1438	1,310,693,318.30	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,789,891.70
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1269	5,725,936.03	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	80,828.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	308	13,554,597.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,131.46
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	9,909,466.84	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	87	70,022.58	BONIFICACIONES	1	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,830,758.09	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,415</b>	<b>1,279,602,437.45</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>27</b>	<b>28,703,931.94</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1269	5,725,936.03	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	80,828.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	308	13,554,597.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,131.46
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	9,909,466.84	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	87	70,022.58	BONIFICACIONES	1	0.06
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,288</b>	<b>28,260,022.76</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>17</b>	<b>85,959.76</b>
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
1283	12,313,926.03		18	231,878.16	
INTERESES MORATORIOS	1	261.85	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	803	229,157.52	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	9	2,623.00
COMISIÓN POR PREPAGO	31	192,604.01	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	31	33,274.57	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1275	591,326.40	SEGURO DE VIDA	17	10,287.94
SEGURO DE DAÑOS	1275	550,726.49	SEGURO DE DAÑOS	17	8,062.34
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	76	255,783.78	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	243	103,697.71	CARGO DE COBRANZA	7	2,450.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	247	16,428.71	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	392.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>1,291</b>	<b>43,547,210.03</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>18</b>	<b>341,653.20</b>

CARGOS DEL PERÍODO			
	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	654,420.00		654,420.00
SEGURO DE DAÑOS	595,919.81		595,919.81
SEGURO DE DESEMPEÑO	26,736.65		26,736.65
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	66,359.52		66,359.52
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	127,504.36		250,000.00
IVA POR PREPAGO	17,485.25		33,274.57
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,151.16		16,428.71
COMISIÓN DEL SERVICER	972,353.44	977,835.53	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	28,295.87	28,321.23	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMV	816,288.98		0.00
COMISIÓN INV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>	<b>3,320,870.00</b>	<b>1,006,156.76</b>	<b>1,763,494.22</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,291	43,547,210.03
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		3,320,870.00

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	1190	1,036,759,189.43	80.88%	1176	1,009,530,370.42	80.70%
1-30 DIAS DE ATRASO	87	84,900,214.30	6.42%	74	77,421,585.51	6.19%
31-60 DIAS DE ATRASO	23	22,434,707.29	1.75%	33	30,772,472.37	2.46%
61-90 DIAS DE ATRASO	18	14,720,483.14	1.15%	10	8,499,258.02	0.68%
91-120 DIAS DE ATRASO	6	5,171,037.84	0.40%	6	5,523,931.31	0.44%
121-150 DIAS DE ATRASO	2	2,080,284.51	0.16%	3	3,109,073.81	0.25%
151-180 DIAS DE ATRASO	4	3,442,056.82	0.27%	3	2,445,813.65	0.20%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	81	112,395,363.27	8.77%	83	113,636,000.42	9.08%
<b>TOTAL</b>	<b>1,411</b>	<b>1,281,903,326.60</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,388</b>	<b>1,280,898,505.51</b>	<b>100.00%</b>

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
877	514,238,231.34	22	9,909,466.84	92	123,853,339.33

  

BIENES EN DACIÓN		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	12	6,018,891.41
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN	13	7,717,073.64

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
27	28,703,931.94	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	16	16,758,615.40	17	17,373,337.59
1 Pago Sostenido	2	2,173,505.79	0	0.00
2 Pagos Sostenedidos	1	438,679.77	1	1,530,307.98
3 Pagos Sostenedidos	1	1,409,562.08	1	433,026.03
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,404,576.67
5 Pagos Sostenedidos	1	1,303,450.53	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,295,219.26
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	1	812,464.76	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	5	5,893,613.37	6	6,667,454.41

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	8	9,367,250.34
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO	6	6,667,454.41