



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1415	1,279,402,437.45	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	28,703,931.94
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1241	5,640,729.79	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	82,838.56
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	112	5,453,847.61	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	21	13,725,547.04	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	935,645.33
BONIFICACIONES	96	17,793.52	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	2	499,376.80	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,394	1,255,223,896.28	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,485,448.05

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1241	5,640,729.79	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	82,838.56
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	112	5,453,847.61	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	21	13,725,547.04	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	935,645.33
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	96	17,793.52	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,251	24,837,917.96	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	18	1,018,483.89
TOTAL DE CRÉDITOS			TOTAL DE CRÉDITOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1249	12,119,510.39	INTERESES ORDINARIOS	19	210,820.83
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	776	219,170.00	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	8	2,798.00
COMISIÓN POR PREPAGO	31	298,899.75	COMISIÓN POR PREPAGO	1	28,069.35
IVA POR PREPAGO	30	47,823.78	IVA POR PREPAGO	1	4,491.09
SEGURO DE VIDA	1244	585,091.81	SEGURO DE VIDA	19	10,222.36
SEGURO DE DAÑOS	1244	547,071.20	SEGURO DE DAÑOS	19	7,683.79
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	76	46,376.77	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	240	97,442.71	CARGO DE COBRANZA	8	3,850.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	235	15,125.73	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	616.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,254	38,814,430.10	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	19	1,287,035.31

CARGOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	643,350.00
SEGURO DE DAÑOS	0	587,707.77
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	85,431.30
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	63,079.86
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	214,684.28
IVA POR PREPAGO	0	33,274.57
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	16,428.71
COMISIÓN DEL SERVICER	0	977,835.53
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	28,321.23
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BNV	0	764,236.92
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	500,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,894,705.15

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,254	38,814,430.10
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,894,705.15

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1176	1,009,530,370.42	80.70%	1145	984,299,658.16	80.18%	984,299,658.16
1-30 DIAS DE ATRASO	74	77,421,585.51	6.19%	81	75,317,622.06	6.14%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	33	30,772,472.37	2.46%	39	37,190,082.75	3.03%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	10	8,499,258.02	0.68%	8	8,786,535.81	0.72%	121,294,240.62
91-120 DIAS DE ATRASO	4	5,523,911.33	0.44%	4	2,087,184.72	0.17%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	3	3,109,073.81	0.25%	3	1,896,734.03	0.15%	
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,445,813.65	0.20%	3	3,109,073.81	0.25%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	83	113,636,000.42	9.08%	85	114,851,556.90	9.36%	121,944,549.46
TOTAL	1,388	1,250,898,505.51	100.00%	1,368	1,227,538,448.24	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	899	524,147,698.18	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	21	13,725,547.04	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	92
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
NUM. DE CRÉDITOS		NUM. DE CRÉDITOS		NUM. DE CRÉDITOS		NUM. DE CRÉDITOS	
PESOS		PESOS		PESOS		PESOS	
26		27,485,448.05		0		0.00	

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO					
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostendidos	17	17,373,337.59	17	18,263,782.32	
1 Pago Sostendidos	0	0.00	1	962,074.58	
2 Pagos Sostendidos	1	1,530,307.98	0	0.00	
3 Pagos Sostendidos	1	433,036.03	0	0.00	
4 Pagos Sostendidos	1	1,404,576.67	1	427,337.83	
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,399,533.51	
6 Pagos Sostendidos	1	1,295,219.26	0	0.00	
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostendidos	6	6,667,454.41	6	6,632,719.81	
NUM. DE CRÉDITOS		NUM. DE CRÉDITOS		NUM. DE CRÉDITOS	
PESOS		PESOS		PESOS	
8		8,459,591.13		8	
6		6,632,719.81		6	