



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1394	1,255,223,896.29	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,685,448.05
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1217	5,639,680.75	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	79,432.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	292	4,956,646.04	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,059.06
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	8,759,287.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	110	23,429.23	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	3,340,095.65	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	1	11,455.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,374	1,232,516,212.20	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,600,956.32

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1217	5,639,680.75	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	79,432.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	292	4,956,646.04	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,059.06
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	8,759,287.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,075,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	110	23,429.23	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,231	20,454,043.44	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	18	84,491.73

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1228	11,569,112.25	INTERESES ORDINARIOS	20	198,805.16
INTERESES MORATORIOS	1	681.12	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	758	209,735.09	COMISION POR ADMINISTRACION	8	2,298.00
COMISION POR PREPAGO	28	127,499.39	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	28	19,535.67	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1222	556,042.92	SEGURO DE VIDA	19	9,191.39
SEGURO DE DAÑOS	1224	523,375.37	SEGURO DE DAÑOS	19	7,449.84
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	71	43,359.05	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	229	89,475.78	CARGO DE COBRANZA	10	3,595.79
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	230	14,463.40	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	616.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	65,609.51	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,239	33,541,693.97	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	20	306,447.91

CONCEPTO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	629,924.00		629,924.00
SEGURO DE DAÑOS	576,805.99		576,805.99
SEGURO DE DESEMPEÑO	64,458.20		64,458.20
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	62,074.74		62,074.74
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,953.44		250,000.00
IVA POR PREPAGO	47,823.78		19,535.67
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,125.73		14,443.40
COMISION DEL SERVICER	959,323.84	850,042.58	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	28,392.30	28,573.55	0.00
COMISION FIDUCIARIO		719,578.91	0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			319,514.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS	11,455.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,397,691.98	1,598,195.04	2,057,110.98

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,239	33,541,693.97
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,397,691.98

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO				AL FINAL DEL PERIODO			
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO	
AL CORRIENTE	1145	984,299,658.16	80.18%	1115	955,114,516.03	79.27%	955,114,516.03	
1-30 DIAS DE ATRASO	81	75,317,622.06	6.14%	84	83,055,812.53	6.89%	VENCIMIENTO < 90 DIAS	
31-60 DIAS DE ATRASO	39	37,190,082.75	3.03%	43	37,084,656.15	3.08%		
61-90 DIAS DE ATRASO	8	8,786,535.81	0.72%	12	10,049,590.78	0.83%	130,190,058.46	
91-120 DIAS DE ATRASO	4	2,087,184.72	0.17%	2	1,470,565.59	0.12%		
121-150 DIAS DE ATRASO	3	1,896,734.03	0.15%	4	2,087,184.72	0.17%	VENCIMIENTO > 90 DIAS	
151-180 DIAS DE ATRASO	3	3,109,073.81	0.25%	2	1,441,241.30	0.12%		
181 A MAS DIAS DE ATRASO	85	114,851,556.90	9.36%	86	114,611,688.78	9.51%	119,610,680.39	
TOTAL	1,368	1,227,538,448.24	100.00%	1,348	1,204,915,255.88	100.00%		

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	921	537,873,245.22	18	8,759,287.42	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	100	127,382,205.83

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	13	7,717,073.64
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	14	10,561,153.64

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	26	27,600,956.32	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	17	18,263,782.32	16	17,033,702.79
1 Pago Sostendido	1	962,074.58	2	2,003,271.19
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	956,668.89
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	1	427,337.83	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	1	1,399,533.51	1	421,584.64
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,394,431.93
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	6	6,632,719.81	5	5,791,296.88

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	7	7,607,313.45
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO	5	5,791,296.88