



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1374	1,232,516,212.20
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1194	5,473,024.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	93	4,199,391.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	17,202,931.09
BONIFICACIONES	97	512,628.16
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,248,006.73
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,353	1,203,372,230.38

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,600,956.32
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	71,135.43
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,529,820.89

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1194	5,473,024.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	93	4,199,391.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	17,202,931.09
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	97	512,628.16
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,206	26,895,975.08
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,210	39,936,240.02

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	71,135.43
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	15	71,135.43
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	16	199,273.63

CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1207	11,254,456.86
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	746	208,907.35
COMISIÓN POR PREPAGO	27	325,491.06
IVA POR PREPAGO	27	50,596.01
SEGURO DE VIDA	1198	544,015.21
SEGURO DE DAÑOS	1199	512,249.69
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	70	40,505.43
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	217	89,832.39
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	218	14,210.84
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,210	39,936,240.02

CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	616,798.00
SEGURO DE DAÑOS	0	570,247.07
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	63,302.26
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	40,560.79
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	58,497.61
IVA POR PREPAGO	0	19,535.67
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,443.40
COMISIÓN DEL SERVICER	0	850,042.58
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	28,573.55
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	719,578.91
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	319,514.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,321,448.80

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,210	39,936,240.02
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,321,448.80

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	16	199,273.63
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	0.00

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1115	955,114,516.03	79.27%	1098	929,065,441.98	79.01%	929,065,441.98
1-30 DIAS DE ATRASO	84	83,055,812.53	6.89%	84	81,363,821.41	6.92%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	43	37,084,656.15	3.08%	31	29,168,707.06	2.48%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	12	10,049,590.78	0.83%	19	17,211,816.73	1.46%	127,684,345.20
91-120 DIAS DE ATRASO	2	1,470,565.99	0.12%	4	2,503,113.15	0.21%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	4	2,087,184.72	0.17%	2	1,280,497.80	0.11%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,441,241.30	0.12%	3	1,503,888.02	0.13%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	86	114,611,688.78	9.51%	86	113,804,923.35	9.68%	119,092,622.32
TOTAL	1,348	1,204,915,255.88	100.00%	1,327	1,175,842,409.50	100.00%	0.00

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	EN EL PERIODO ACTUAL	EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	939	546,632,632.64	19	17,202,931.09	
BIENES EN DACION	0	0.00	BIENES ADJUDICADOS	16	11,059,844.12
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	14	10,581,153.64
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	16	11,059,844.12
ACUMULADO	26	27,529,820.89	EN EL PERIODO ACTUAL	0	0.00
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	26	27,529,820.89	EN EL PERIODO ACTUAL	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	16	17,033,702.79	19	20,021,305.64
1 Pago Sostenido	2	2,003,271.19	1	797,897.50
2 Pagos Sostenedos	1	956,668.89	0	0.00
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	951,196.08
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	1	421,584.64	0	0.00
6 Pagos Sostenedos	1	1,394,431.93	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	5	5,791,296.88	5	5,759,521.67
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	5	5,759,521.67	5	5,759,521.67
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afo	5	5,759,521.67	5	5,759,521.67