



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2013  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1353	1,203,372,230.39	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,329,820.89
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1202	5,690,318.22	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	21	128,955.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	265	3,607,415.56	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,072.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,029,007.12	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	966,767.71
BONIFICACIONES	70	9,361.99	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	6	6,023,110.70	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	1	23,924.09	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,331</b>	<b>1,183,036,940.89</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>24</b>	<b>26,429,025.97</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1202	5,690,318.22	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	21	128,955.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	265	3,607,415.56	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,072.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,029,007.12	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	966,767.71
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	70	9,361.99	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,212</b>	<b>14,312,178.80</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>21</b>	<b>1,100,795.82</b>

  

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1217	12,061,745.00	INTERESES ORDINARIOS	21	468,024.54
INTERESES MORATORIOS	1	18,338.03	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	753	223,970.54	COMISION POR ADMINISTRACION	10	11,298.00
COMISION POR PREPAGO	19	114,431.17	COMISION POR PREPAGO	2	26,987.04
IVA POR PREPAGO	19	18,308.89	IVA POR PREPAGO	2	4,317.91
SEGURO DE VIDA	1211	579,733.34	SEGURO DE VIDA	21	21,345.79
SEGURO DE DAÑOS	1212	536,980.62	SEGURO DE DAÑOS	21	17,898.55
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	76	47,407.77	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	236	107,678.82	CARGO DE COBRANZA	14	17,964.33
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	237	19,837.91	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15	2,800.73
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	23,924.09	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	696,070.05	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	62,390.90	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,224</b>	<b>27,306,074.03</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>21</b>	<b>1,671,432.71</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	601,381.17		601,381.17
SEGURO DE DAÑOS	555,786.44		555,786.44
SEGURO DE DESEMPEÑO	62,133.28		62,133.28
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	59,870.35		59,870.35
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	333,569.84		350,000.00
IVA POR PREPAGO	50,596.01		18,308.89
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,210.94		15,335.89
COMISION DEL SERVICER	914,938.57	869,499.64	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	28,754.00	28,816.88	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS	542,002.49		296,707.12
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS	23,924.09		100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,187,522.14</b>	<b>898,316.52</b>	<b>2,079,876.10</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,224	27,306,074.03
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,187,522.14

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1098	929,065,441.98	79.01%	1100	924,214,734.66	79.91%	924,214,734.66
1-30 DIAS DE ATRASO	84	81,363,821.41	6.92%	68	72,518,004.06	6.27%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	31	29,108,707.06	2.48%	28	26,867,532.43	2.32%	
61-90 DIAS DE ATRASO	19	17,211,816.73	1.46%	15	14,076,643.38	1.22%	113,462,179.87
91-120 DIAS DE ATRASO	4	2,503,113.15	0.21%	9	8,121,623.68	0.70%	
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,280,697.80	0.11%	4	2,536,905.15	0.22%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	1,503,888.02	0.13%	1	697,867.61	0.06%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	86	113,804,923.35	9.68%	82	107,574,604.85	9.30%	118,931,001.29
<b>TOTAL</b>	<b>1,327</b>	<b>1,175,842,409.50</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,307</b>	<b>1,156,607,915.82</b>	<b>100.00%</b>	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	958	563,835,463.73	16	5,029,007.12	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	101	126,782,901.20
<b>BIENES EN DACION</b>		<b>NUM. DE CRÉDITOS PESOS</b>		<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		<b>NUM. DE CRÉDITOS PESOS</b>	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		0.00		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION		16	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		0.00		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		22	
SALDO FINAL DACION EN PAGO		0.00		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		14,598,765.12	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	24	26,429,025.97	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO					
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostemidos	19	20,021,205.64	16	18,240,741.27	
1 Pago Sostemido	1	797,897.50	2	1,671,461.35	
2 Pagos Sostemidos	0	0.00	1	794,168.02	
3 Pagos Sostemidos	1	951,196.08	0	0.00	
4 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostemidos	5	5,759,521.67	5	5,722,654.43	
<b>SALDO de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm</b>		<b>5</b>	<b>5,722,654.43</b>		
<b>SALDO de créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO</b>		<b>5</b>	<b>5,722,654.43</b>		