



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1309	1,157,805,871.92		SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	23	24,070,577.34	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1146	5,433,664.33		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	179,992.89	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	278	6,511,875.92		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,043.69	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	9,466,058.24		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	877,671.40	
BONIFICACIONES	62	28,168.99		BONIFICACIONES	0	0.00	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,499,696.19		DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00		QUITAS	0	0.00	
REVERSA	0	0.00		REVERSA	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00		DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00		CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,290	1,133,865,908.65		SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	23,007,869.38	

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1146	5,433,664.33		PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	179,992.89	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	278	6,511,875.92		PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,043.69	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	9,466,058.24		PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	877,671.40	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,275,000.00		PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	62	28,168.99		BONIFICACIONES	0	0.00	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,161	22,715,267.08		MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	20	1,062,707.98	

INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1165	10,737,127.69		INTERESES ORDINARIOS	21	400,164.93	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	706	208,006.19		COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	8	2,298.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	23	145,436.45		COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00	
IVA POR PREPAGO	23	23,269.71		IVA POR PREPAGO	0	0.00	
SEGURO DE VIDA	1154	515,993.93		SEGURO DE VIDA	21	19,739.10	
SEGURO DE DAÑOS	1152	491,696.93		SEGURO DE DAÑOS	20	13,681.43	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	68	651,736.78		SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	1	11,000.97	
IVA POR INTERESES	0	0.00		IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	213	96,852.48		CARGO DE COBRANZA	12	11,888.20	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	215	16,707.43		IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	1,236.60	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00		CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		CAPITALIZACION DE INTS Y SEGUROS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	29,777.23		QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	0.00		QUITAS COMISIONES	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00		CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,172	35,583,954.16		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	21	1,522,936.61	

CARGOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	578,642.06	
SEGURO DE DAÑOS	0	538,969.93	
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	80,415.55	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	57,465.26	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	647,612.51	
IVA POR PREPAGO	0	33,910.13	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	16,926.65	
COMISIÓN DEL SERVICER	0	878,356.43	
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	28,719.38	
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00	
COMISIÓN CNBV	0	0.00	
COMISIÓN BMV	0	0.00	
COMISIÓN RNV	0	0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERSA	0	0.00	
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	2,841,372.86	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,172	35,583,954.16	
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	2,841,372.86	

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1085	911,673,352.34	80.41%	1049	869,234,302.40	78.25%	869,234,302.40
1-30 DIAS DE ATRASO	69	70,562,390.99	6.22%	77	74,967,669.10	6.75%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	21	15,894,522.30	1.40%	32	33,720,959.44	3.04%	VENCIMIENTO < 90
61-90 DIAS DE ATRASO	18	16,206,361.08	1.43%	13	9,677,774.83	0.87%	118,366,403.37
91-120 DIAS DE ATRASO	3	4,014,619.23	0.35%	7	6,662,791.91	0.60%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DIAS DE ATRASO	8	7,705,459.91	0.68%	3	3,724,580.91	0.34%	VENCIMIENTO > 90
151-180 DIAS DE ATRASO	3	1,954,546.87	0.17%	7	7,123,579.01	0.64%	VENCIMIENTO > 90
181 A MAS DIAS DE ATRASO	79	105,724,041.85	9.33%	80	105,746,381.69	9.52%	123,257,333.52
TOTAL	1,284	1,133,735,294.58	100.00%	1,268	1,110,858,039.25	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	995	582,344,106.10		17	9,466,058.24	100	127,849,041.24
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	
0	0.00	0	0.00	24	15,452,093.45	1	1.00
0	0.00	0	0.00	1	1,274,959.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	25	17,530,473.45	0	0.00
ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	22	23,007,869.38		0	0.00	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	14	14,631,196.59		15	14,842,382.68
1 Pagos Sostenidos	2	2,052,246.61		0	0.00
2 Pagos Sostenidos	2	1,656,933.37		2	2,085,472.47
3 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	1,244,259.84
4 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	5	5,690,200.77		4	4,835,754.37
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	4	4,835,754.37		4	4,835,754.37
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	4	4,835,754.37		4	4,835,754.37