



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1274	1,110,279,430.96	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,920,697.61
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1111	5,411,166.26	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	69,848.56
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	238	4,168,047.82	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	4,973.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	8,527,846.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	89	14,855.10	BONIFICACIONES	1	0.31
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,263	1,092,157,515.74	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,845,875.02

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1111	5,411,166.26	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	69,848.56
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	238	4,168,047.82	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	4,973.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	8,527,846.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	767,999.95	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	89	14,855.10	BONIFICACIONES	1	0.31
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,125	18,889,915.15	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	16	74,822.59
TOTAL DE CRÉDITOS			TOTAL DE CRÉDITOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1126	10,190,978.32	INTERESES ORDINARIOS	16	159,216.79
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	687	191,944.92	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	1,899.00
COMISIÓN POR PREPAGO	21	166,439.55	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	21	26,630.25	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1118	490,246.67	SEGURO DE VIDA	16	7,880.36
SEGURO DE DAÑOS	1118	472,774.06	SEGURO DE DAÑOS	16	6,093.69
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	68	55,451.98	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	216	90,213.07	CARGO DE COBRANZA	8	3,628.35
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	216	14,231.45	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	558.77
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	406.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,134	30,589,231.42	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	16	253,899.55

CARGOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	555,096.37
SEGURO DE DAÑOS	0	523,164.29
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	38,644.74
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	53,802.19
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	94,500.63
IVA POR PREPAGO	0	18,960.03
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	19,945.16
COMISIÓN DEL SERVICER	0	838,474.05
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	28,697.72
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	406.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	2,192,046.14

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,134	30,589,231.42
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	2,192,046.14

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1054	870,264,699.51	80.03%	1038	839,777,623.66	78.53%	830,777,623.66
1-30 DIAS DE ATRASO	69	62,870,009.38	5.78%	75	72,074,170.27	6.74%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	30	29,026,655.78	2.67%	28	31,617,662.23	2.96%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	7	5,500,272.18	0.51%	10	7,174,221.37	0.67%	110,866,053.87
91-120 DIAS DE ATRASO	3	4,376,469.38	0.40%	4	3,898,760.06	0.36%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,924,409.12	0.27%	1	463,206.24	0.04%	
151-180 DIAS DE ATRASO	2	3,143,182.92	0.29%	3	2,924,409.12	0.27%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	82	109,253,034.60	10.05%	82	111,381,587.79	10.42%	118,667,963.21
TOTAL	1,252	1,087,358,733.35	100.00%	1,241	1,069,311,640.74	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1028	604,650,780.14	11	8,527,846.02	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	94	125,761,479.32	
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	ADJUDICACIÓN	24	17,530,472.45	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE PAGO	0	0.00
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE PAGO	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	24	17,530,472.45			
ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	22	22,845,875.02	22	22,845,875.02				

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	13	13,604,027.65	14	15,071,782.33
1 Pago Sostendidos	3	2,676,628.67	2	1,169,804.79
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	1	589,873.19	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	1	1,235,498.32	1	589,198.65
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,236,658.32
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	4	4,814,669.78	4	4,788,430.93
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	6	6,404,287.90		
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afm	4	4,788,430.93		