



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1263	1,092,157,515.76	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,845,975.02
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1097	5,757,038.85	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	19	87,936.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	103	4,234,707.19	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	10,458,196.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	49	25,512.74	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	0	0.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,248	1,071,182,060.96	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,757,938.18

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1097	5,757,038.85	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	19	87,936.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	103	4,234,707.19	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	10,458,196.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	49	25,512.74	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,102	20,975,454.80	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	19	87,936.84

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1108	11,389,346.58	INTERESES ORDINARIOS	19	225,422.50
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	672	193,643.84	COMISION POR ADMINISTRACION	8	2,548.00
COMISION POR PREPAGO	13	301,201.42	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	12	48,192.15	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1102	559,237.10	SEGURO DE VIDA	19	10,552.77
SEGURO DE DAÑOS	1102	507,771.81	SEGURO DE DAÑOS	19	8,176.28
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	67	117,886.31	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	195	98,583.50	CARGO DE COBRANZA	11	4,292.97
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	193	15,018.15	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	743.28
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,109	34,206,335.66	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	19	339,672.64

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	546,290.13		546,290.13
SEGURO DE DAÑOS	519,550.27		519,550.27
SEGURO DE DESEMPEÑO	58,084.82		58,084.82
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	52,636.08		52,636.08
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	24,360.20		250,000.00
IVA POR PREPAGO	26,630.25		48,192.15
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,231.45		15,018.15
COMISION DEL SERVICER	824,296.86	787,845.57	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	28,766.94	28,883.72	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		66,902.80	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,095,191.96	883,232.09	1,610,116.58

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,109	34,206,335.66
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,095,191.96

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1038	839,777,623.66	80.03%	1004	810,574,704.74	77.31%	810,574,704.74
1-30 DIAS DE ATRASO	75	72,074,170.27	5.78%	85	75,665,864.13	7.22%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	28	31,617,662.23	2.67%	35	37,464,364.12	3.57%	
61-90 DIAS DE ATRASO	10	7,174,221.37	0.51%	15	15,136,634.24	1.44%	128,266,862.49
91-120 DIAS DE ATRASO	4	3,899,760.06	0.40%	3	1,823,028.83	0.17%	
121-150 DIAS DE ATRASO	1	463,206.24	0.27%	2	1,312,993.20	0.13%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,924,409.12	0.29%	1	463,206.24	0.04%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	82	111,381,587.79	10.05%	81	105,983,327.28	10.11%	109,582,555.55
TOTAL	1,241	1,069,311,640.74	100.00%	1,226	1,048,424,123.78	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1040	604,650,780.14	15	10,458,196.02	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	89	113,814,407.79

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	24	17,530,472.45
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	24	17,530,472.45

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	22	22,757,938.18	22	22,757,938.18

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	14	15,071,782.33	13	14,639,979.86
1 Pago Sostenido	2	1,169,804.79	2	379,727.43
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,165,108.76
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	1	589,198.65	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	1	1,226,658.32	1	588,516.29
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,217,739.12
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	4	4,788,430.93	4	4,766,866.72

SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUCIONADOS VIGENTES PARA COMISION ADMIN	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
6	6,373,122.13
4	4,766,866.72