



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1248	1,071,182,060.96	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,757,938.18
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1093	5,604,710.80	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	72,377.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	240	3,668,197.82	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	235,089.21
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	12,532,514.61	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	65	13,423.16	BONIFICACIONES	2	68.70
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	2,637,678.85	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	0	0.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,227	1,046,725,535.72	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,450,402.35

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1093	5,604,710.80	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	72,377.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	240	3,668,197.82	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	235,089.21
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	12,532,514.61	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	65	13,423.16	BONIFICACIONES	2	68.70
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,108	21,818,846.39	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	16	307,535.63

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1108	10,105,993.16	INTERESES ORDINARIOS	16	204,354.99
INTERESES MORATORIOS	1	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	676	198,173.16	COMISION POR ADMINISTRACION	7	2,399.00
COMISION POR PREPAGO	23	106,240.53	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	23	16,991.87	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1102	486,400.30	SEGURO DE VIDA	16	9,449.79
SEGURO DE DAÑOS	1100	481,573.83	SEGURO DE DAÑOS	16	7,436.24
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	68	500,273.03	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	244	104,596.27	CARGO DE COBRANZA	8	3,425.54
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	243	16,542.05	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	0.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	2	42,969.16	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,114	33,792,681.43	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	16	535,145.91

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	536,131.06		536,131.06
SEGURO DE DAÑOS	512,766.48		512,766.48
SEGURO DE DESEMPEÑO	57,415.93		57,415.93
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	50,963.60		50,963.60
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	410,131.64		250,000.00
IVA POR PREPAGO	48,192.15		16,991.87
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,018.15		16,542.05
COMISION DEL SERVICER	787,845.57	790,467.87	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	28,883.72	29,002.61	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	66,902.80		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,514,206.06	819,670.48	1,561,145.93

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,114	33,792,681.43
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,514,206.06

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1004	810,574,704.74	80.03%	1000	802,362,720.59	78.33%	802,362,720.59
1-30 DIAS DE ATRASO	85	75,665,864.13	5.78%	69	64,744,289.96	6.32%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	35	37,464,364.12	2.67%	30	22,808,168.70	2.23%	
61-90 DIAS DE ATRASO	15	15,136,634.24	0.51%	16	22,610,359.05	2.21%	110,162,817.71
91-120 DIAS DE ATRASO	3	1,823,028.83	0.40%	7	6,579,618.43	0.64%	
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,312,993.20	0.27%	2	1,297,150.95	0.13%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	463,206.24	0.29%	1	570,508.88	0.06%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	81	105,983,327.28	10.05%	80	103,302,316.61	10.09%	111,749,584.87
TOTAL	1,226	1,048,424,122.78	100.00%	1,205	1,024,275,133.17	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1055	615,108,876.16	20	12,532,514.61	93	116,341,302.99

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00	24	17,530,472.45
0	0.00	25	19,252,893.40

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
22	22,450,402.35		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	13	14,639,979.86	15	16,066,332.37
1 Pago Sostenido	1	379,727.43	1	341,142.96
2 Pagos Sostenedidos	2	1,165,108.76	1	373,514.80
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	1	588,516.29	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	1	1,217,739.12	1	587,826.03
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	978,671.34
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	4	4,766,866.72	3	4,102,915.05

Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO		5	5,669,412.42
		3	4,102,915.05