



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1227	1,046,725,535.72	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	22	22,450,402.55		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1066	5,585,700.27	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	14	65,806.46		
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	97	7,159,299.97	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	131,556.60		
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	7,041,553.72	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00		
BONIFICACIONES	81	30,697.43	BONIFICACIONES	1	197.01		
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	3,350,359.36	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00		
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00		
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00		
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00		
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00		
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1,210	1,023,557,924.97	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	22	22,252,442.48		
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1066	5,585,700.27	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	14	65,806.46		
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	97	7,159,299.97	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	131,556.60		
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	7,041,553.72	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00		
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,350,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00		
BONIFICACIONES	81	30,697.43	BONIFICACIONES	1	197.01		
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,912	21,167,289.39	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	14	197,860.08		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS				
INTERESES ORDINARIOS	1076	9,715,846.65	INTERESES ORDINARIOS	16	164,955.58		
INTERESES MORATORIOS	2	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00		
COMISION POR ADMINISTRACION	647	182,571.85	COMISION POR ADMINISTRACION	7	1,899.00		
COMISION POR PREPAGO	22	146,398.49	COMISION POR PREPAGO	0	0.00		
IVA POR PREPAGO	22	26,623.21	IVA POR PREPAGO	0	0.00		
SEGURO DE VIDA	1066	468,162.78	SEGURO DE VIDA	15	7,634.19		
SEGURO DE DAÑOS	1069	461,480.03	SEGURO DE DAÑOS	15	6,444.49		
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	65	39,258.27	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00		
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00		
CARGO DE COBRANZA	214	99,593.52	CARGO DE COBRANZA	8	2,781.49		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	214	15,666.33	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9	437.98		
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00		
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,977.55	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00		
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00		
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,080	32,340,894.97	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	16	382,133.40		
CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO				
SEGURO DE VIDA	522,898.32		522,898.32				
SEGURO DE DAÑOS	505,218.31		505,218.31				
SEGURO DE DESempleo	55,116.52		55,116.52				
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	50,266.61		50,266.61				
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	71,952.97		250,000.00				
IVA POR PREPAGO	16,991.87		26,623.21				
IVA POR INTERESES			0.00				
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	16,542.05		15,666.33				
COMISION DEL SERVICER	790,667.87	742,683.08	0.00				
COMISION REPRESENTANTE COMIN	29,002.61	29,289.28	0.00				
COMISION FIDUCIARIO			0.00				
COMISION CALIFICADORAS			0.00				
COMISION CNBV			0.00				
COMISION RNF			0.00				
COMISION RNV			0.00				
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	0.00		0.00				
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00				
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00				
TOTAL DE REVERSA			100,000.00				
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96				
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00				
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,059,012.09	771,972.36	1,546,144.26				
INGRESOS Y EGRESOS DE CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS					
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,080	32,340,894.97					
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,981,724.53					
AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO						
ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	1000	802,382,700.50	80.28%	975	780,057,480.15	77.90%	780,057,480.15
1-30 DIAS DE ATRASO	49	64,744,289.96	5.78%	82	68,758,113.53	6.87%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	30	22,808,168.70	2.47%	29	21,678,224.32	2.17%	
61-90 DIAS DE ATRASO	16	22,610,339.05	0.51%	15	16,178,273.60	1.62%	106,615,551.45
91-120 DIAS DE ATRASO	7	4,519,618.41	0.40%	5	11,757,885.33	1.17%	
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,297,150.95	0.27%	3	1,850,568.64	0.18%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	570,508.88	0.29%	2	1,297,150.95	0.13%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	80	103,302,316.61	10.05%	77	99,726,885.97	9.96%	114,632,490.89
TOTAL	1,226	1,024,216,135.17	100.00%	1,108	1,001,305,462.46	100.00%	
ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL						
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
	1075	627,641,490.77	14	7,919,842.27	91	120,028,837.35	
BIENES EN DACION	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	25	19,252,894.40		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	19,252,894.40		
ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL						
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS			
	22	22,252,442.48					
ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO					
# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS				
0 Pagos Sostendidos	15	16,066,332.37	17	16,705,032.00			
1 Pago Sostenido	1	341,142.86	1	633,459.19			
2 Pagos Sostendidos	1	373,514.80	0	0.00			
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	367,242.22			
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
6 Pagos Sostendidos	1	587,836.03	0	0.00			
7 Pagos Sostendidos	1	978,671.34	1	587,127.77			
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00			
Mas de 12 Pagos Sostendidos	3	4,102,915.05	2	3,959,581.30			
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS				
Saldo de Creditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	4,546,709.07					
Saldo de Creditos reestructurados vigentes para calculo de Aforo	2	3,959,581.30					