



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2014
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1145	953,419,406.37
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	978	5,286,510.33
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	85	5,099,856.57
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	5,333,671.13
BONIFICACIONES	90	23,562.15
MODIFICIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,320,282.15
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1,133	936,355,824.04

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	978	5,286,510.33
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	85	5,099,856.57
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7	5,333,671.13
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	90	23,562.15
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	988	15,745,609.18

INTERESES ORDINARIOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	988	8,511,882.11
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	587	167,935.30
COMISION POR PREFAGO	22	214,288.41
IVA POR PREFAGO	22	34,286.00
SEGURO DE VIDA	983	433,025.25
SEGURO DE DAÑOS	983	416,349.14
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	63	62,796.71
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	207	86,974.54
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	208	13,959.67
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	987	25,665,097.31

CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	476,597.52
SEGURO DE DAÑOS	0	468,779.77
SEGURO DE DESempleo	0	51,896.45
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	43,676.23
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	763,635.58
IVA POR PREFAGO	0	19,882.07
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	11,474.80
COMISION DEL SERVICER	0	633,616.01
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	29,717.00
COMISION FIDUCIARIO	0	749,885.96
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	331,048.00
COMISION IMV	0	0.00
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,580,623.35

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	987	25,665,097.31
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,580,623.35

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	908	692,929,690.77	80.03%	891	676,085,631.52	73.70%	676,085,631.52
1-30 DIAS DE ATRASO	75	73,097,655.87	5.78%	71	71,896,462.42	7.84%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	39	33,405,730.05	2.67%	37	29,559,396.80	3.22%	119,025,476.88
61-90 DIAS DE ATRASO	10	11,969,378.38	0.91%	20	13,573,427.66	1.52%	
91-120 DIAS DE ATRASO	8	7,450,075.06	0.40%	5	6,732,803.41	0.73%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	4	4,475,584.18	0.27%	3	2,423,466.35	0.26%	
151-180 DIAS DE ATRASO	3	3,414,476.96	0.29%	5	6,319,967.26	0.69%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	79	105,953,886.48	10.05%	80	106,744,421.92	11.44%	122,240,858.90
TOTAL	1,128	938,336,703.15	100.00%	1,112	917,355,967.35	100.00%	0.00

ACUMULADO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1151	666,756,010.19	15	5,333,671.13	96	124,710,431.74

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN	NUM. DE CREDITOS	PESOS	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGO	0	0.00	ADJUDICACION	27	22,195,104.22
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	28	22,195,104.22

ACUMULADO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	21	18,999,556.69			

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	
0 Pagos Sostendidos	14	13,726,564.87	16	14,611,998.86	
1 Pago Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
3 Pagos Sostendidos	3	2,109,658.19	0	0.00	
4 Pagos Sostendidos	1	422,199.63	3	2,085,167.48	
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	638,374.28	
6 Pagos Sostendidos	1	348,058.95	0	0.00	
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	1	584,984.30	0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostendidos	1	1,691,237.48	1	1,691,016.07	
Saldos de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	5	1,387,557.83			
Saldos de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afano	1	1,689,016.07			

RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	21	19,082,703.22
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	83,146.53
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MODIFICIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	21	18,999,556.69

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	83,146.53
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	16	83,146.53

INTERESES ORDINARIOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	16	150,011.26
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	7	2,048.00
COMISION POR PREFAGO	0	0.00
IVA POR PREFAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	15	6,724.24
SEGURO DE DAÑOS	15	5,432.24
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	9	3,162.21
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9	560.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	16	251,284.48

CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	476,597.52
SEGURO DE DAÑOS	0	468,779.77
SEGURO DE DESempleo	0	51,896.45
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	43,676.23
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	763,635.58
IVA POR PREFAGO	0	19,882.07
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	11,474.80
COMISION DEL SERVICER	0	633,616.01
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	29,717.00
COMISION FIDUCIARIO	0	749,885.96
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	331,048.00
COMISION IMV	0	0.00
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,580,623.35

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	987	25,665,097.31
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,580,623.35